

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tagenevägen8 Förvaltning AB

Org.nr. 559287-1841

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Victor Pan, Styrelseledamot

2024-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper samt fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240 000	240 000	0
Resultat efter finansiella poster	33 347	138 160	-2 200
Soliditet (%)	6,97	6	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 200	109 701	132 501
Balanseras i ny räkning		109 701	-109 701	0
Årets resultat			26 479	26 479
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>107 501</u>	<u>26 479</u>	<u>158 980</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 501
Årets resultat	<u>26 479</u>
	<b>133 980</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>133 980</u>
	<b>133 980</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 354	-15 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-34 560</u>	<u>-23 040</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-67 914</u>	<u>-38 733</u>
<b>Rörelseresultat</b>		172 086	201 267
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-139 074</u>	<u>-63 107</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-138 739</u>	<u>-63 107</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		33 347	138 160
<b>Resultat före skatt</b>		33 347	138 160
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 868	-28 460
<b>Årets resultat</b>		<u>26 479</u>	<u>109 700</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 278 400</u>	<u>2 312 960</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 278 400</b>	<b>2 312 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 278 400</b>	<b>2 312 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>212</u>	<u>73 760</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212</b>	<b>73 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212</b>	<b>73 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 278 612</b>	<b>2 386 720</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 501	-2 200
Årets resultat		<u>26 479</u>	<u>109 700</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 980</b>	<b>107 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>158 980</b>	<b>132 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 892 400</u>	<u>1 992 209</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 892 400</b>	<b>1 992 209</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 600	146 676
Förskott från kunder		0	59 875
Skulder till koncernföretag		71 509	0
Skatteskulder		46 123	28 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>227 232</u>	<u>262 011</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 278 612</b>	<b>2 386 720</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 336 000	0
	Inköp	0	2 336 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 336 000</b>	<b>2 336 000</b>
	Ingående avskrivningar	-23 040	0
	Årets avskrivningar	-34 560	-23 040
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 600</b>	<b>-23 040</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 278 400</b>	<b>2 312 960</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	398 400	586 704
	Förfaller senare än 5 år	1 494 000	1 552 181
		<b>1 892 400</b>	<b>2 138 885</b>

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HTPV Sweden AB, Org. nr 559440-0680, Göteborg kommun.

Tagenevägen8 Förvaltning AB  
Org.nr. 559287-1841

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hisings Backa

Victor Pan

Victor Pan

2024-05-20