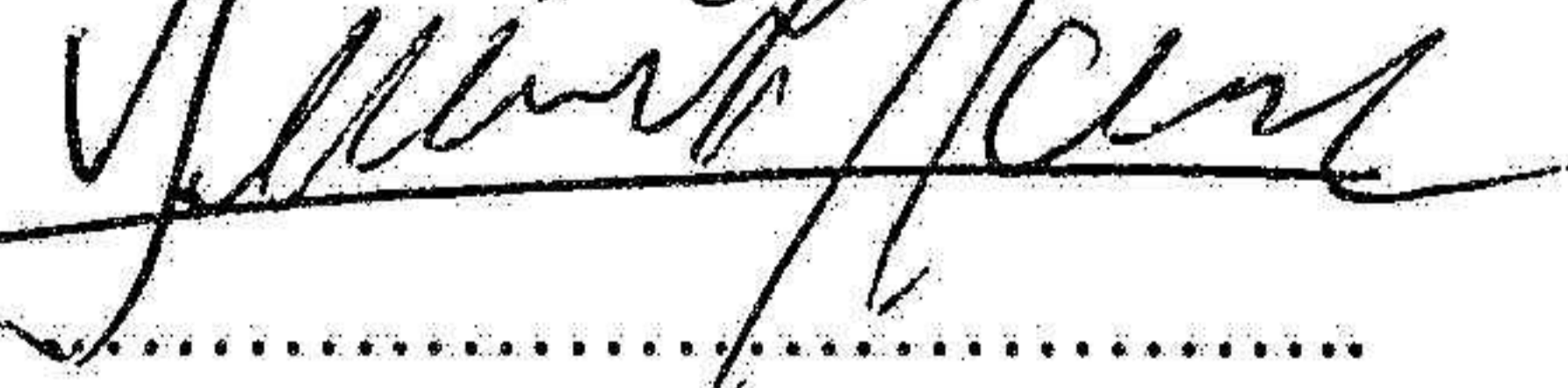


2023052015690

# LENNART H. HOLDING AB

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-07. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona, dag som ovan



.....  
Lennart Hansson

## ÅRSREDOVISNING

---

Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Organisationsnummer 556761-5249

LENNART H. HOLDING AB

Org.nr 556761-5249

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten.

Detta är bolagets trettonde verksamhetsår. Bolagets styrelse har sitt säte i Landskrona kommun. Bolaget är moderbolag för Landskrona Däck AB, org.nr 556334-9685 med säte i Landskrona kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar industrienheten Landskrona Hjorten 44 med äganderätt, samt industrienheterna Landskrona Rattlåset 2 och Landskrona Turbinen 2 med tomträtt. Under detta år har bolaget erhållit koncernbidrag från dotterbolaget om 1,5 mkr.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning, tkr	1 770	1 791	1 809	1 793
Resultat efter finansnetto, tkr	415	592	498	425
Justerat eget kapital, tkr	2 948	2 442	1 984	1 607
Soliditet	22 %	19 %	16 %	14 %

<u>Förändringar i eget kapital</u>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 664 164	411 628
Disposition av föregående års resultat		411 628	-411 628
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			1 488 598
Belopp vid årets utgång	100 000	1 075 792	1 488 598

### Förslag till resultatdisposition

<b>Medel att disponera:</b>	
- balanserad vinst	1 075 792
- årets vinst	<u>1 488 598</u>
<b>Totalt</b>	<b>2 564 390</b>

### **Disponeras enligt följande:**

- utdelas till aktieägare	1 800 000
- balanseras i ny räkning	<u>764 390</u>
<b>Totalt</b>	<b>2 564 390</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

		<u>220101</u>	<u>210101</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<i>Not</i>	<u>221231</u>	<u>211231</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 769 593	1 790 909
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 769 593</b>	<b>1 790 909</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-734 206	-587 330
Avskrivning och nedskrivning av materiella och imateriella anläggningstillgångar	1,2	<u>-437 078</u>	<u>-434 911</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>598 309</b>	<b>768 668</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-183 128</u>	<u>-177 166</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>415 267</b>	<b>591 502</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Förändring av överavskrivningar av maskiner och inventarier		-22 477	-55 085
Erhållet koncernbidrag		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 892 790</b>	<b>536 417</b>
Skatt på årets resultat		<u>-404 192</u>	<u>-124 789</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 488 598</b>	<b>411 628</b>

2023052016692

2023062016693

<b>BALANSRÄKNING</b>	<i>Not</i>	<u><b>221231</b></u>	<u><b>211231</b></u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u></b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	6 397 979	6 762 087
Maskiner och inventarier	2	<u>447 511</u>	<u>455 481</u>
		<b>6 845 490</b>	<b>7 217 568</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 360 000	1 360 000
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>2 900</u>	<u>2 900</u>
		<b>1 362 900</b>	<b>1 362 900</b>
<b><u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 934	36 167
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Övriga kortfristiga fordringar		54 975	97 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 187</u>	<u>35 305</u>
		<b>1 638 096</b>	<b>168 886</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kassa och bank		<u>3 643 509</u>	<u>3 838 347</u>
		<b>3 643 509</b>	<b>3 838 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 489 995</b>	<b>12 587 701</b>
↑			

<b>BALANSRÄKNING</b>	<i>Not</i>	<u>221231</u>	<u>211231</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>EGET KAPITAL</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 075 792	1 664 164
Årets vinst		1 488 598	411 628
		2 564 390	2 075 792
<b><u>OBESKATTADE RESERVER</u></b>			
Ackumulerade överavskrivningar av maskiner och inventarier		357 530	335 053
		357 530	335 053
<b><u>SKULDER</u></b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	8 940 000	8 940 000
Övriga skulder		737 000	737 000
		9 677 000	9 677 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 399	37 254
Skatteskulder		232 460	0
Övriga kortfristiga skulder		107 936	95 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 280	267 582
		791 075	399 856
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 489 995</b>	<b>12 587 701</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och inventarier	10 år

**NOTER****221231****211231****1. BYGGNADER OCH MARK**

Avskrivning enligt plan betr byggnader sker med 4 % per år, dock 10 % per år betr ombyggnader, samt med 2 % per år betr övervärden vid förvärvsanalys i samband med fusion.

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Övertagna anskaffningsvärden vid fusion, ingående värde	4 802 397	4 802 397
Övervärden vid fusion, ingående värde	3 464 879	3 464 879
Inköp, ingående värde	5 060 921	5 060 921
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 328 197</b>	<b>13 328 197</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-6 566 110	-6 202 002
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-364 108	-364 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-6 930 218</b>	<b>-6 566 110</b>

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 397 979</b>	<b>6 762 087</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

<b>2. MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b><u>221231</u></b>	<b><u>211231</u></b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Övertagna anskaffningsvärden vid fusion, ingående värde	1 285 036	1 285 036
Inköp, ingående värde	65 000	0
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 036</b>	<b>1 285 036</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-829 555	-758 752
Årets avskrivningar	<u>-72 970</u>	<u>-70 803</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-902 525</b>	<b>-829 555</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>447 511</b>	<b>455 481</b>
<b>3. ANDELAR I KONCERNFÖRETAG</b>		
Landskrona Däck AB, org.nr 556334-9686, antal aktier	1 000	1 000
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 360 000	1 360 000
Bokfört värde	<b>1 360 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>4. FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG</b>		
Lånefordran	<u>2 900</u>	<u>2 900</u>
	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>5. SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>		
Del av skuld som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	<b>8 940 000</b>	<b>8 940 000</b>

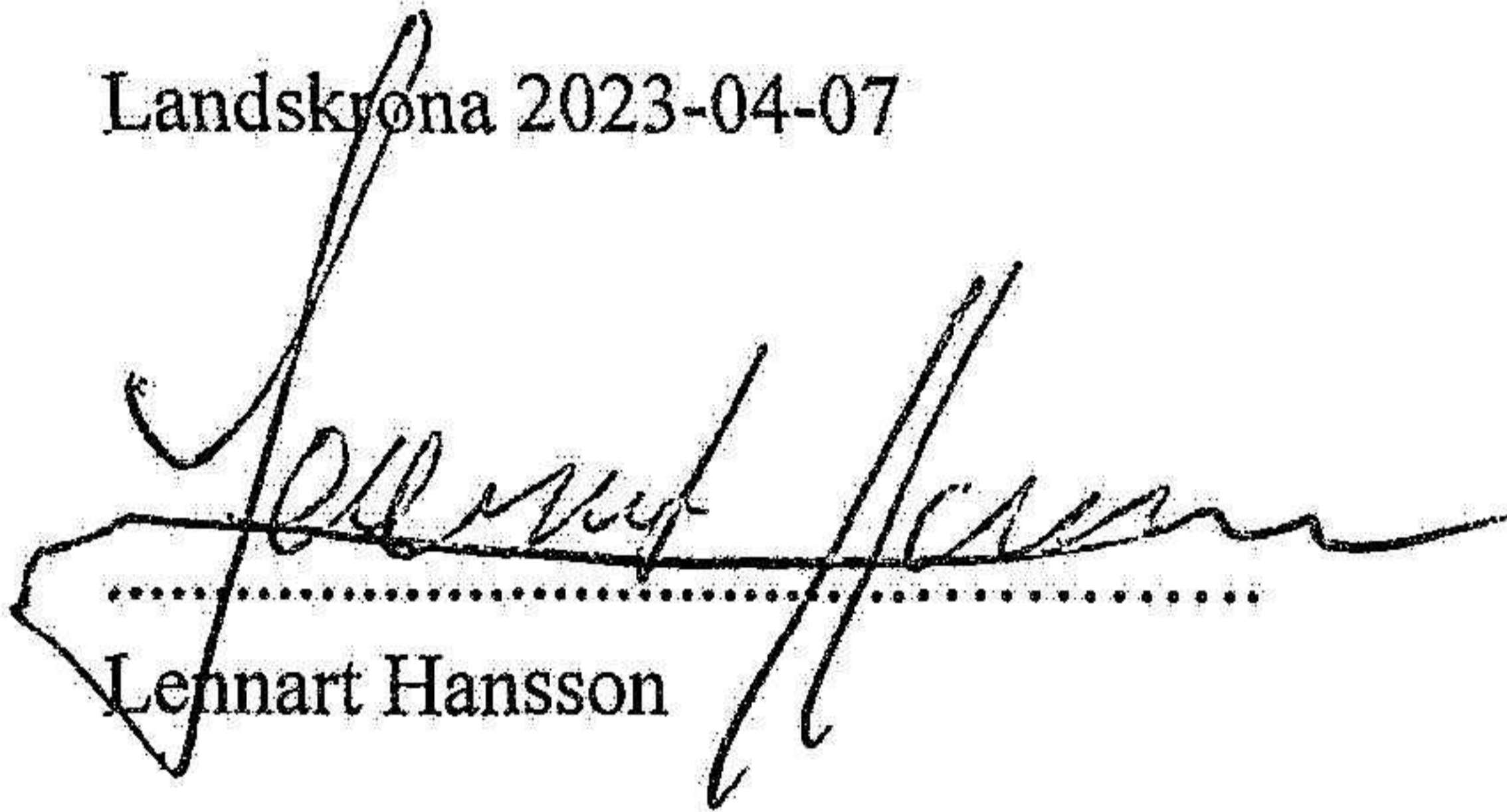
LENNART H. HOLDING AB  
Org.nr 556761-5249

2023052016697

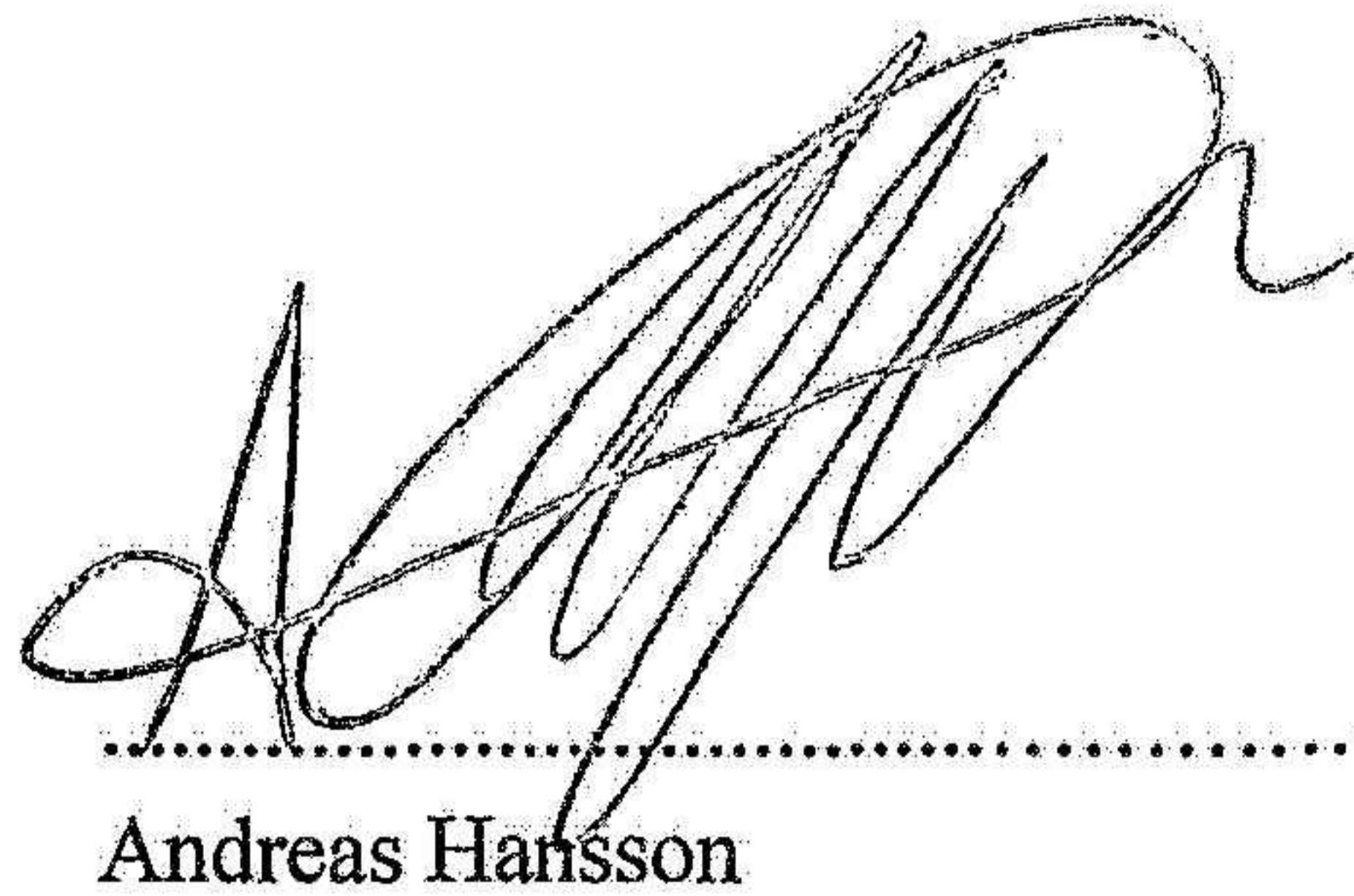
**6. STÄLLDA SÄKERHETER**

	<u>221231</u>	<u>211231</u>
Fastighetsinteckningar	10 960 000	10 960 000
Aktier i dotterbolag	1 360 000	1 360 000

Landskrona 2023-04-07

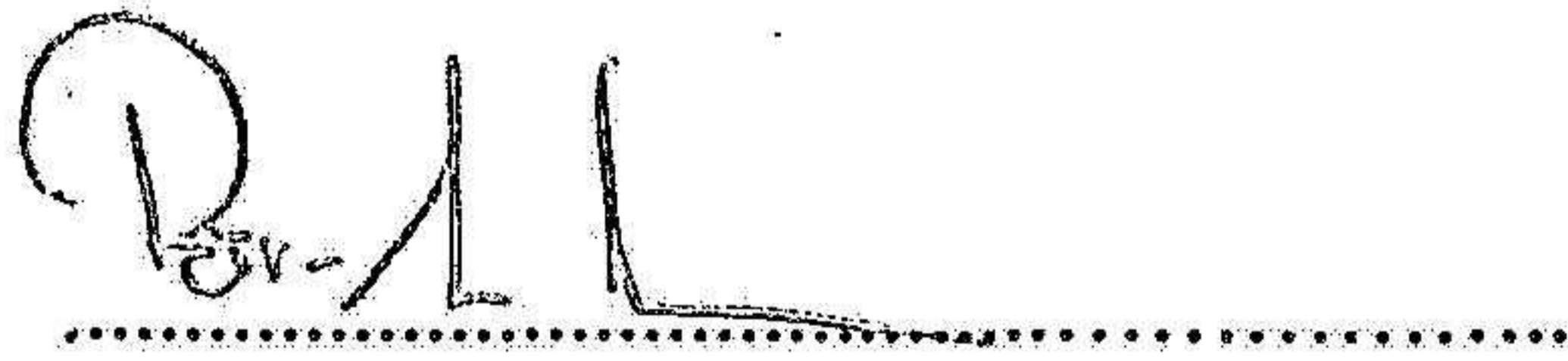


.....  
Lennart Hansson




.....  
Andreas Hansson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-07.



.....  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor *Per*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Svalövs Revisionsbyrå AB  
Bromsgatan 1  
268 32 Svalöv

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lennart H. Holding AB

Org.nr 556761-5249

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lennart H. Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lennart H. Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lennart H. Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lennart H. Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lennart H. Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

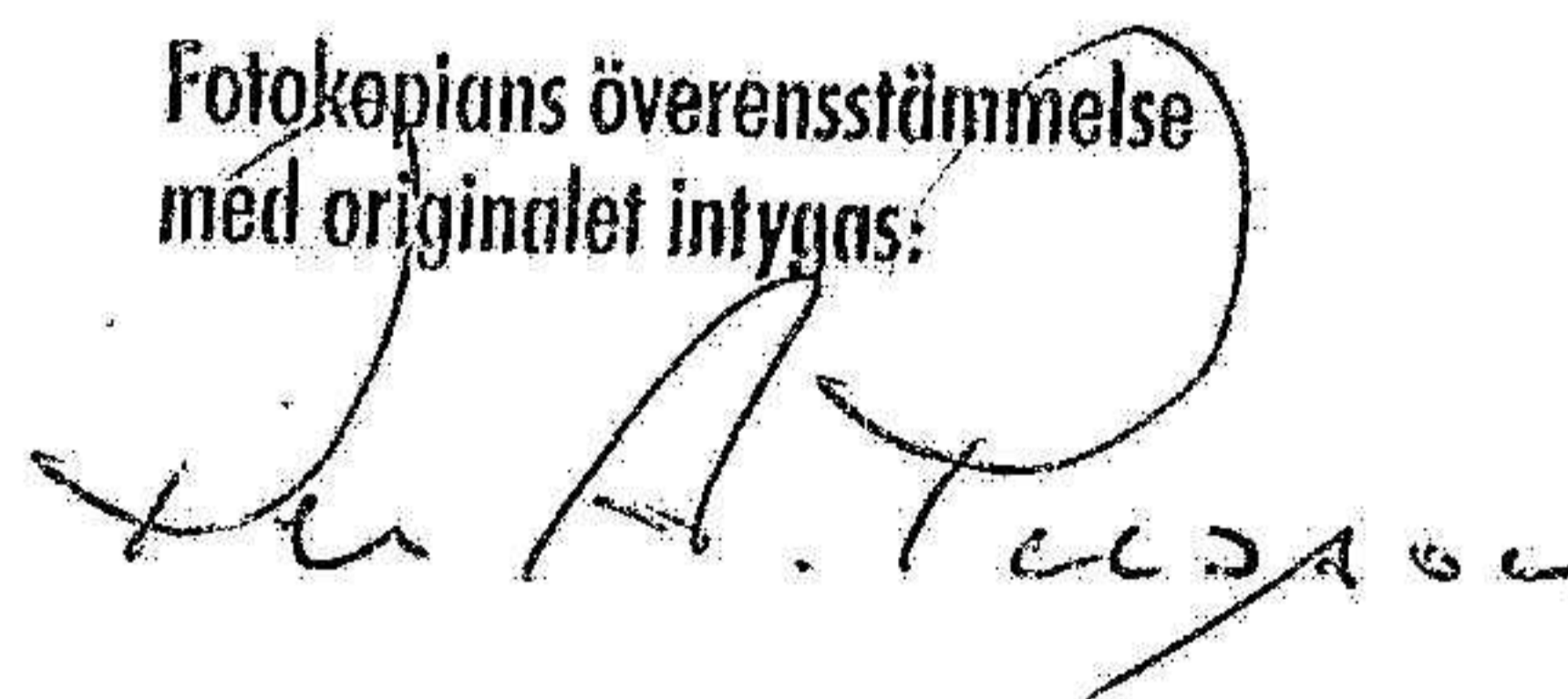
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7 april 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Svalövs Revisionsbyrå AB  
Bromsgatan 1  
268 32 Svalöv

2023062016700