

Årsredovisning

för

Logistea Skövde Stenullen 1 AB

556640-4777

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michela Westin, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Logistea Skövde Stenullen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året namnändrats från KMC Våmb AB till Logistea Skövde Stenullen 1 AB. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 705	13 805	8 321	11 480	9 622
Resultat efter finansiella poster	-1 504	11 451	-1 101	2 663	5 024
Soliditet (%)	6,1	2,9	50,6	48,7	49,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	82 415	-12 134 023	11 504 776	3 453 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 504 776	-11 504 776	0
Erhållna aktieägartillskott			4 000 000		4 000 000
Årets resultat				-4 569 719	-4 569 719
Belopp vid årets utgång	4 000 000	82 415	3 370 753	-4 569 719	2 883 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 198 966
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 198 966
	-1 198 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 704 951	13 805 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 704 951	13 805 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 950	-365 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 681 053	-3 676 308
Summa rörelsekostnader		-4 356 003	-4 041 852
Rörelseresultat		10 348 948	9 763 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	148 959	12 959 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 001 543	-11 272 661
Summa finansiella poster		-11 852 584	1 687 200
Resultat efter finansiella poster		-1 503 636	11 450 536
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 887 193	0
Förändring av överavskrivningar		-8 611 392	3 600 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 724 199	3 600 000
Resultat före skatt		-4 227 835	15 050 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341 884	-3 545 760
Årets resultat		-4 569 719	11 504 776

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 530 147	32 357 085
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 630 498	12 484 613
Summa materiella anläggningstillgångar		41 160 645	44 841 698
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	145 800 000	141 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 800 000	141 800 000
Summa anläggningstillgångar		186 960 645	186 641 698
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 501	369 690
Fordringar hos koncernföretag		5 887 193	0
Övriga fordringar		207	399 359
Summa kortfristiga fordringar		6 178 901	769 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		491 357	3 649 897
Summa kassa och bank		491 357	3 649 897
Summa omsättningstillgångar		6 670 258	4 418 946
SUMMA TILLGÅNGAR		193 630 903	191 060 644

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		82 415	82 415
Summa bundet eget kapital		4 082 415	4 082 415
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 198 966	-12 134 023
Årets resultat		0	11 504 776
Summa fritt eget kapital		-1 198 966	-629 247
Summa eget kapital		2 883 449	3 453 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		701 580	701 580
Ackumulerade överavskrivningar		10 630 498	2 019 106
Summa obeskattade reserver		11 332 078	2 720 686
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		177 934 190	180 471 110
Summa långfristiga skulder		177 934 190	180 471 110
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	187 411
Skulder till koncernföretag		0	240 535
Skatteskulder		564 592	3 149 223
Övriga skulder		898 332	838 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 262	0
Summa kortfristiga skulder		1 481 186	4 415 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 630 903	191 060 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	33 765
	0	33 765

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 963 080	-11 268 126
	-11 963 080	-11 268 126

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 673 440	49 250 065
Inköp	0	1 423 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 673 440	50 673 440
Ingående avskrivningar	-18 316 355	-16 494 162
Årets avskrivningar	-1 826 938	-1 822 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 143 293	-18 316 355
Utgående redovisat värde	30 530 147	32 357 085

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 766 587	18 766 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 766 587	18 766 587
Ingående avskrivningar	-6 281 974	-4 427 859
Årets avskrivningar	-1 854 115	-1 854 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 136 089	-6 281 974
Utgående redovisat värde	10 630 498	12 484 613

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 800 000	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	141 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 800 000	141 800 000
Utgående redovisat värde	145 800 000	141 800 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	177 934 190	180 471 110
	177 934 190	180 471 110

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	95 150 000	95 150 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(95 150 000)</i>	<i>(95 150 000)</i>
	95 150 000	95 150 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Niklas Zuckerman
Niklas Zuckerman
Styrelseordförande
2025-05-17

Michela Westin
Michela Westin
Ledamot
2025-05-19

Ove Rød Henriksen
Ove Rød Henriksen
Ledamot
2025-05-18

Frank Robert Hanshus
Frank Robert Hanshus
Ledamot
2025-05-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Skövde Stenullen 1 AB, org.nr 556640-4777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Skövde Stenullen 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Skövde Stenullen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Skövde Stenullen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Logistea Skövde Stenullen 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Skövde Stenullen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 maj 2025

Ernst & Young AB

Gabriel Novella

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor