

Årsredovisning för
Zidde Fastigheter i Sävsjö AB

559151-4756

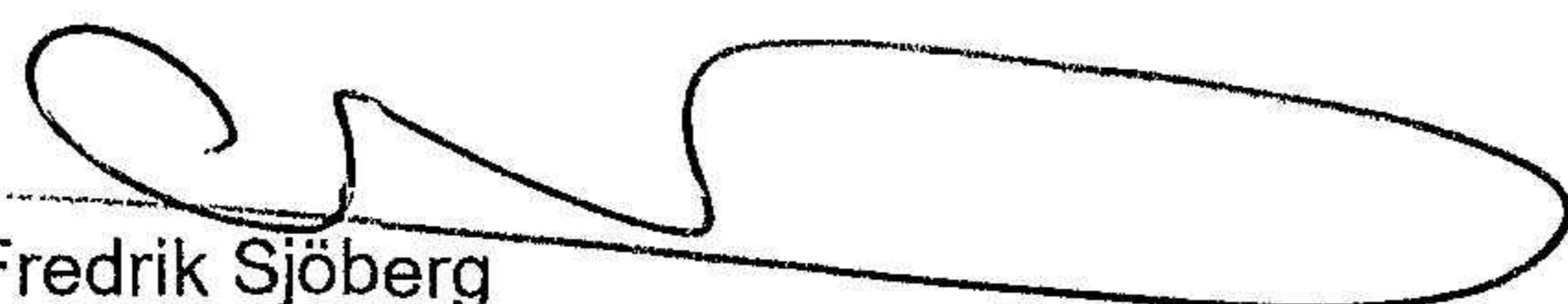
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zidde Fastigheter i Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 28 mars 2026



Fredrik Sjöberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zidde Fastigheter i Sävsjö AB, 559151-4756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	199	180	180	150
Resultat efter finansiella poster	2	9	-10	4
Soliditet, %	4	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		18 572
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 958
Vid årets slut	50 000		20 530

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 530 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	18 572
årets resultat	1 958
Totalt	20 530
balanseras i ny räkning	20 530
Summa	20 530

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		199 000	180 000
Summa rörelseintäkter		199 000	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 395	-43 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 332	-78 557
Summa rörelsekostnader		-155 727	-121 679
Rörelseresultat		43 273	58 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 181	-49 640
Summa finansiella poster		-41 153	-49 627
Resultat efter finansiella poster		2 120	8 694
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 120	8 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162	-
Årets resultat		1 958	8 694

2026040112377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 720 631	1 684 173
Summa materiella anläggningstillgångar		1 720 631	1 684 173
Summa anläggningstillgångar		1 720 631	1 684 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 500	121 750
Övriga fordringar		11 432	11 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 033	4 565
Summa kortfristiga fordringar		166 965	137 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 037	12 015
Summa kassa och bank		6 037	12 015
Summa omsättningstillgångar		173 002	149 924
SUMMA TILLGÅNGAR		1 893 633	1 834 097

2026040112378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 572	9 878
Årets resultat		1 958	8 694
Summa fritt eget kapital		20 530	18 572
Summa eget kapital		70 530	68 572
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	541 619	573 023
Övriga skulder	4	1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		1 641 619	1 673 023
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 021	31 404
Leverantörsskulder		-	1 041
Skatteskulder		12 500	9 375
Övriga skulder		91 845	10 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 118	40 000
Summa kortfristiga skulder		181 484	92 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 893 633	1 834 097

2026040112379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 136 575	2 136 575
-Nyanskaffningar	118 790	-
	<u>2 255 365</u>	<u>2 136 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-452 402	-373 845
-Årets avskrivning enligt plan	-82 332	-78 557
	<u>-534 734</u>	<u>-452 402</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 720 631	1 684 173

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>416 003</u>
	416 003

Not 4 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

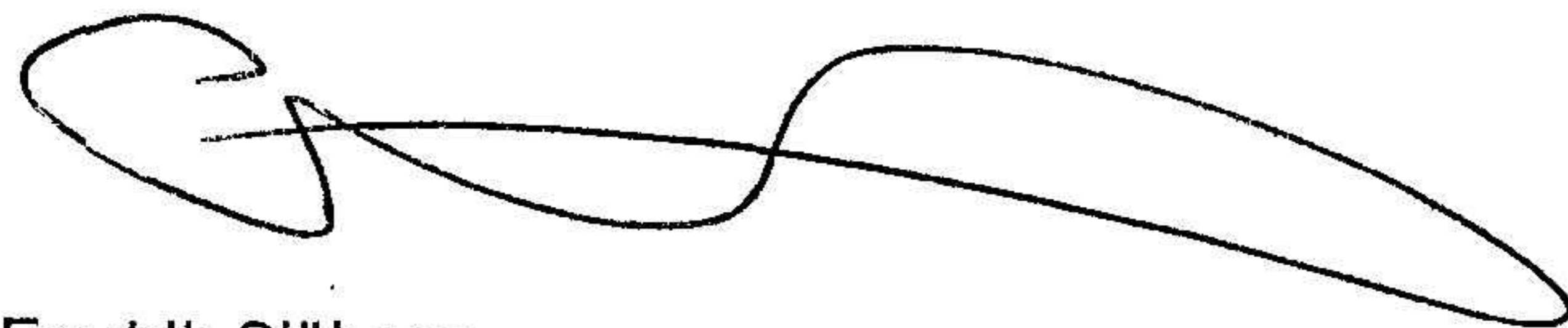
	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

2026040112381

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 28 mars 2026

Sävsjö den 28 mars 2026



Fredrik Sjöberg
Styrelseledamot

Underskrift i original
Intyg av:
Magnus Spöck

2026040112382