

**Årsredovisning**  
för  
**Frisjö Fastigheter 1 AB**  
559131-0536

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult 2024-02-26

  
Torbjörn Eriberg

**Årsredovisning**  
för  
**Frisjö Fastigheter 1 AB**

559131-0536

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	240	240	231	225	225
Resultat efter finansiella poster	107	66	59	59	41
Soliditet (%)	5,8	4,1	3,3	2,3	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 850	39 960	177 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 960	-39 960	0
Årets resultat			63 864	63 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 810</b>	<b>63 864</b>	<b>241 674</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 810
årets vinst	63 864
	<b>191 674</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	191 674
	<b>191 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 373	-22 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 636	-95 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 009</b>	<b>-118 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>112 991</b>	<b>121 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 358	-55 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 336</b>	<b>-55 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 655</b>	<b>66 398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 655</b>	<b>50 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 791	-10 438
<b>Årets resultat</b>		<b>63 864</b>	<b>39 960</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 909 074

5 011 710

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 909 074**

**5 011 710**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

10 944

10 644

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 944**

**10 644**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 920 018**

**5 022 354**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 266

86 199

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 266**

**86 199**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

197 350

80 819

**Summa kassa och bank**

**197 350**

**80 819**

**Summa omsättningstillgångar**

**198 616**

**167 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 118 634**

**5 189 372**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

127 810

87 850

Årets resultat

63 864

39 960

**Summa fritt eget kapital**

**191 674**

**127 810**

**Summa eget kapital**

**241 674**

**177 810**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

44 000

**Summa obeskattade reserver**

**70 000**

**44 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 763 045

2 997 417

**Summa långfristiga skulder**

**4 763 045**

**2 997 417**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 934 298

Skatteskulder

6 915

3 847

Övriga skulder

10 000

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**43 915**

**1 970 145**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 118 634**

**5 189 372**

2024-03-19 02:33:0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 462 609	5 099 312
Inköp		363 297
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 462 609</b>	<b>5 462 609</b>
Ingående avskrivningar	-450 899	-355 529
Årets avskrivningar	-102 636	-95 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-553 535</b>	<b>-450 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 909 074</b>	<b>5 011 710</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 502 000	2 502 000
	<b>2 502 000</b>	<b>2 502 000</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Borås 2023-12-28



Torbjörn Friberg  
Ordförande



Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

EMMA SJÖLIDEN

202403190233Z