

# Årsredovisning

för

## Fjällbyggarna Duved AB

556848-4702

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällbyggarna Duved AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 30 juni 2025

  
Lennart Ågren

**Årsredovisning**  
för  
**Fjällbyggarna Duved AB**  
556848-4702

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11



Styrelsen för Fjällbyggarna Duved AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget innehar tre fastigheter i Duved (Åre kommun), samtliga fastigheter har erhållit bygglov för byggnationer av bostäder.

Företaget har sitt säte i Gotland.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget övertagits av Svea Bank AB, org nr 556158-7634 i samband med lånetransaktioner.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under mars månad har bolaget överlåtit sina fastigheter till bokfört värde till var och ett av sina dotterföretag. Därefter har dotterföretagen avyttrats till ett annat bolag inom Svea Bank AB koncernen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter att bolaget har avyttrat sina samtliga fastigheter och dotterföretag kommer bolaget fortsätta hantera vissa transaktioner förknippade med tidigare innehav under kommande räkenskapsår.

### Ägarförhållanden

Bolaget är vid räkenskapsårets utgång ett helägt dotterföretag till Svea Bank AB, org nr 556158-7634.

Vid räkenskapsårets start ägdes bolaget till 51% av Drömstugan Invest i Sverige AB org nr 556774-2506 samt till 49% av FBB Hamre 2.45 AB org nr 559273-0641.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	404	757	468	700	380
Resultat efter finansiella poster	-10 713	-39 035	20 017	322	-41
Balansomslutning	7 675	41 221	106 120	93 742	12 483
Soliditet (%)	0,8	18,1	61,7	80,5	1,6

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	26 000	20 429	-39 035	7 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-39 035	39 035	0
Upplösning uppskrivningsfond		-26 000			-26 000
Erhållna aktieägartillskott			29 327		29 327
Årets resultat				-10 713	-10 713
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>10 721</b>	<b>-10 713</b>	<b>58</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 720 936
årets förlust	-10 713 238
	<b>7 698</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 698
	<b>7 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		404	757
Övriga rörelseintäkter		0	7
		<b>404</b>	<b>764</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-782	-754
Personalkostnader	2	0	-165
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-9 854	-261
		<b>-10 636</b>	<b>-1 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 232</b>	<b>-416</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	-38 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 708
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-481	-1 477
		<b>-481</b>	<b>-38 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 713</b>	<b>-39 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 713</b>	<b>-39 035</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 713</b>	<b>-39 035</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

5 785

40 435

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

0

167

**5 785**

**40 602**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

75

75

**75**

**75**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 860**

**40 677**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26

2

Övriga fordringar

339

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

994

0

**1 359**

**11**

*Kassa och bank*

456

533

**Summa omsättningstillgångar**

**1 815**

**544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 675**

**41 221**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

0

26 000

**50**

**26 050**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 721

20 429

Årets resultat

-10 713

-39 035

**8**

**-18 606**

#### Summa eget kapital

**58**

**7 444**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

0

18 750

Skulder till koncernföretag

6 180

10 028

Övriga skulder

0

1 820

#### Summa långfristiga skulder

**6 180**

**30 598**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 373

138

Aktuella skatteskulder

7

12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57

3 029

#### Summa kortfristiga skulder

**1 437**

**3 179**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**7 675**

**41 221**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	33%
Mark	0%

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Svea Bank AB org nr 556158-7634, med säte i Stockholm, är moderföretag i den minsta koncernen som upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Under året har utbetalning skett av upplupna lönekostnader.

### **Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar**

	2024	2023
Nedskrivningar byggader och mark	-9 687	0
Avskrivning byggnader	0	-94
Avskrivning tekniska installationer	-167	-167
	<b>-9 854</b>	<b>-261</b>

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024	2023
Nedskrivningar långfristiga fordringar	0	-38 850
	0	-38 850

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-481	-1 476
Övriga räntekostnader	0	-1
	-481	-1 477

I ränta till koncernföretag ingår både ränta till nuvarande ägare och tidigare ägare.

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 700	4 700
Ingående ackumulerad avskrivning byggnader	-746	-652
Årets avskrivning byggnader	0	-94
	<b>3 954</b>	<b>3 954</b>
<b>Upp- och nedskrivning byggnader</b>		
Ingående uppskrivning byggnader	26 000	45 000
Årets återföring uppskrivningar	-26 000	-19 000
Ingående nedskrivning byggnader	0	0
Årets nedskrivning byggnader	-9 687	0
	<b>-9 687</b>	<b>26 000</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 625	2 625
	<b>2 625</b>	<b>2 625</b>
<b>Pågående nybyggnad</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 813	13 188
Omklassificering	0	-9 375
	<b>3 813</b>	<b>3 813</b>
<b>Aktiverade räntekostnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	4 043	1 739
Aktiverade räntor under året	1 037	2 305
	<b>5 081</b>	<b>4 043</b>
<b>Utgående värde byggnad och mark inkl pågående projekt</b>	<b>5 785</b>	<b>40 435</b>

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Ingående avskrivningar	-333	-167
Årets avskrivningar	-167	-167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500</b>	<b>-334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>166</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75	75
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fjällbyggarna Duved 2 AB	100	100	250	25
Fjällbyggarna Duved 3 AB	100	100	250	25
Fjällbyggarna Duved 4 AB	100	100	250	25
				<b>75</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fjällbyggarna Duved 2 AB	559357-5797	Gotland	25	0
Fjällbyggarna Duved 3 AB	559357-5789	Gotland	25	0
Fjällbyggarna Duved 4 AB	559357-5771	Gotland	25	0

**Not 10 Disposition av vinst eller förlust**

	<b>2024-12-31</b>
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	10 720 936
årets förlust	-10 713 238
	<b>7 698</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 698
	<b>7 698</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	18 750	18 750
	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ansvarsåtagande för byggnadskreditiv samt marklån avseende BRF Duving 1	0	88 957
	<b>0</b>	<b>88 957</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under mars månad har bolaget överlätit sina fastigheter till bokfört värde till var och ett av sina dotterföretag. Därefter har dotterföretagen avyttrats till ett annat bolag inom Svea Bank AB koncernen.


Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Lennart Ågren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550730439

## Dokument

ÅR 2024 - Fjällbyggarna Duved AB  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2025-06-28 11:02:13 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-06-30 07:55:43 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Edlund'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS RUFUS EDLUND"  
Signerade 2025-06-30 07:55:43 CEST (+0200)

Lennart Ågren (LÅ)  
lennart.agren@svea.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lennart Ågren'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GÖSTA LENNART ÅGREN"  
Signerade 2025-06-28 11:39:08 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550730439

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250711;2025071407405





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällbyggarna Duved AB, org.nr 556848-4702

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällbyggarna Duved AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällbyggarna Duved ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällbyggarna Duved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällbyggarna Duved AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällbyggarna Duved AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt betalats sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557550746814

## Dokument

RB 2024 - Fjällbyggarna Duved AB  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2025-06-30 07:36:03 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2025-06-30 07:54:16 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Edlund', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS RUFUS EDLUND"  
Signerade 2025-06-30 07:54:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

