

# Årsredovisning för **RG Årby 1 AB**

559340-1440

Räkenskapsåret

**2021-10-12 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Anders Kruhsberg  
Styrelseledamot

2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RG Årby 1 AB, 559340-1440, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har inga anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021-10-12--2022-12-31 är bolagets första räkenskapsår. Bolaget förvärvade delar av fastigheten Notarien 20.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 117
Soliditet %	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Förvärv av egna aktier	25 000	
Årets resultat		-1 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 117</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Årets resultat	-1 117
<b>Summa</b>	<b>-1 117</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 117
<b>Summa</b>	<b>-1 117</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-12 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 117</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 117</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 640 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	208 862
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 849 129</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar	4	310 756
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>310 756</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 159 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		23 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 182 943</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-1 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 883</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5	466 134
Övriga skulder	5	3 692 926
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 159 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 182 943</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 640 267
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 640 267</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 640 267</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	208 862
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>208 862</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>208 862</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Årets lämnade lån	310 756
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>310 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>310 756</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

## Underskrifter

Stockholm

*Anders Kruhsberg*  
Anders Kruhsberg  
Styrelseledamot

2023-05-23  
Datum