

Årsredovisning för  
**Niclas Jämstorp Fastighets AB**

556895-1015

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Jämstorp  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niclas Jämstorp Fastighets AB, 556895-1015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är, sedan 2016, ett helägt dotterbolag till Jämstorps Holding AB, org nr 559060-7171, med säte i Kristianstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 057 348	927 844	566 549	619 109
Resultat efter finansiella poster	605 433	-51 929	77 291	174 662
Soliditet %	17,7	9,4	11,1	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	251 938	61 933
Balanseras i ny räkning		61 933	-61 933
Årets resultat			344 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>313 871</b>	<b>344 327</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	313 871
Årets resultat	344 327
<b>Summa</b>	<b>658 198</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	658 198
<b>Summa</b>	<b>658 198</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 057 348	927 844
Övriga rörelseintäkter		53 571	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 110 919</b>	<b>927 844</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 057 715	-611 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 147	-193 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 862</b>	<b>-805 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>840 057</b>	<b>122 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	560	644
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-235 184	-175 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-234 624</b>	<b>-174 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 433</b>	<b>-51 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 814	103 450
Förändring av överavskrivningar		-53 735	10 413
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-191 549</b>	<b>113 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>413 884</b>	<b>61 934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 557	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>344 327</b>	<b>61 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 206 715	4 262 430
Inventarier, verktyg och installationer	5	291 623	338 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 498 338</b>	<b>4 601 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 498 338</b>	<b>4 601 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		62 500	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		242 800	361 953
Övriga fordringar		440	21 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 240</b>	<b>383 364</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		655 027	38 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>655 027</b>	<b>38 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>960 767</b>	<b>421 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 459 105</b>	<b>5 022 879</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		313 871	251 938
Årets resultat		344 327	61 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>658 198</b>	<b>313 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>708 198</b>	<b>363 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		137 814	0
Ackumulerade överavskrivningar		187 988	134 253
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>325 802</b>	<b>134 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 760 036	2 866 932
Skulder till koncernföretag		1 071 240	1 071 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 831 276</b>	<b>3 938 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 896	106 896
Leverantörsskulder		67 089	27 166
Skulder till koncernföretag		0	235 000
Skatteskulder		48 189	0
Övriga skulder		132 459	73 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 196	143 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>593 829</b>	<b>586 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 459 105</b>	<b>5 022 879</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
<i>Avskrivningar</i>	<i>25</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	623

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	38 309	70 017

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 704 646	3 887 112
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	75 000	685 000
Omklassificeringar		132 534
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 779 646</b>	<b>4 704 646</b>
Ingående avskrivningar	-442 216	-324 030
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 715	-118 186
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-572 931</b>	<b>-442 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 206 715</b>	<b>4 262 430</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 929	470 831
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 240	94 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 169</b>	<b>564 929</b>
Ingående avskrivningar	-226 114	-150 730
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 432	-75 384
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-308 546</b>	<b>-226 114</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>291 623</b>	<b>338 815</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 296 796	3 403 692

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 054 000	3 054 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 054 000</b>	<b>3 054 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

*Niclas Jämstorp*

2024-06-28

Niclas Jämstorp  
Styrelseledamot

Datum