

Årsredovisning

Skabholmen Invest AB

556777-7692

Styrelsen för Skabholmen Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skabholmen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-07-31

Anders Pettersson

Styrelsen och verkställande direktören för

Skabholmen Invest AB

Org nr 556777-7692

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	11
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	30

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver handel med värdepapper, förvaltning av fastigheter, bostadsrätter och konst, samt konsultverksamhet. Koncernen investerar även i noterade och onoterade företag inom en rad branscher, såsom tillverkande industri, E-commerce, elektrifiering, digitalisering, fastigheter, fintech och medtech.

Moderföretaget bedriver konsultverksamhet inom organisation och ledarskap, samt förvaltning av värdepapper.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen (belopp i Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	184 909	280 390	444 271
Resultat efter finansiella poster	-374 439	526 688	63 235
Balansomslutning	1 582 895	1 944 654	1 281 692
Avkastning på eget kapital %	-35	43	6
Soliditet %	59	71	73

Definitioner: se not 38

Moderföretaget (belopp i Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 738	3 775	298	4 128	3 683
Resultat efter finansiella poster	-82 947	27 312	53 103	609 669	342
Balansomslutning	1 123 681	1 079 321	899 903	795 205	4 577
Avkastning på eget kapital %	-2	8	9	100	17
Soliditet %	50	57	68	77	45

Definitioner: se not 38

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 avyttrade Skabholmen Invest AB sitt innehav i E-Flow Control Ltd. Innehav i finansiella anläggningstillgångar har skrivits ned med 158 MSEK.

Under räkenskapsåret har koncernen förvärvat en fastighet och avyttrat en fastighet. Vidare har koncernen fortsatt att investera i onoterade bolag. Vissa noterade innehav har förts över till av koncernen ägda kapitalförsäkringar under året. Till följd av effekterna av pandemin, kriget i Ukraina samt nedgångarna på finansiella marknader har finansiella anläggningstillgångar i koncernen skrivits ned med 512 MSEK.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretagets och koncernens finansiella ställning är beroende av ett antal risker, som är dels finansiella i form av finansieringsrisk, ränterisk, kreditrisk samt valutarisk, och dels operationella i form av påverkan på bland annat affärsenheternas verksamheter.

Koncernens bolag verkar inom ett antal branscher såsom tillverkande industri, E-commerce, elektrifiering, digitalisering, fastigheter, fintech och medtech. Respektive bransch har specifika risker och osäkerhetsfaktorer. Då Skabholmen har högst exponering mot fastighetsbranschen samt elektrifiering, i form av tillväxtbolag, så skulle höjda räntor påverka dessa bolags möjlighet till att anskaffa nytt kapital vilket leder till inbromsad tillväxttakt.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina kommer i väsentlig grad att påverka den ekonomiska aktiviteten och inflationen till följd av störningar i den internationella handeln och svagare framtidstro i marknaden. Hur stora dessa effekter blir kommer att bero på hur konflikten utvecklas, hur sanktionerna slår samt på möjliga framtida åtgärder. Inför detta läge av högre osäkerhet har Skabholmen tillsatt en närmare övervakning av koncernens tillgångar och belåningsvärde för att säkerhetsställa tillräckligt med täckning vid stigande inflation, räntor och oroligheter över lag.

Skabholmen lämnar inte några finansiella prognoser om nästkommande års utveckling. Bedömningen är att Skabholmen är väl rustade finansiellt inför 2023 och att man har den finansiella kapaciteten att fortsätta bedriva verksamheten enligt den fastslagna strategin och fastställda finansiella mål vilket möjliggör ytterligare investeringar samt stöttande av ideella projekt för att skapa en positiv samhällsutveckling under kommande år.

Forskning och utveckling

Koncernen och moderföretaget bedriver ingen verksamhet inom forskning och/eller utveckling.

Hållbarhetsupplysningar

Skabholmen är ett holdingbolag med för närvarande två anställda och arbetar i en jämställd arbetsmiljö och kompetensutveckling utefter sina specifika förutsättningar i syfte att vara konkurrenskraftiga och ansvarstagande arbetsgivare.

Bolaget strävar efter att driva sin verksamhet i enlighet med FN's mål för hållbar utveckling. Koncernen är vidare aktiva i detta segment via investering i Ansvarsfullt.se.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen och moderföretaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 550 127 401, disponeras enligt följande:

Utdelning [1 000 aktier * 50 000 kr per aktie]	50 000 000
Balanseras i ny räkning	500 127 401
Summa	<u>550 127 401</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp / kr	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	184 909 072	280 390 345
Övriga rörelseintäkter	4	10 782 187	1 354 066
		195 691 259	281 744 411
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-140 451 157	-185 455 558
Övriga externa kostnader	5	-16 059 161	-12 237 684
Personalkostnader	6	-3 271 985	-4 101 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 982 781	-2 008 451
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver			
Övriga rörelsekostnader	7	-125 311	-171 161
Resultat från andelar i intresseföretag		7 529 379	-755 187
Rörelseresultat		40 330 243	77 014 703
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett			
ägarintresse i	9	158 180 296	451 607 323
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
som är anläggningstillgångar		-	14 848 300
Nedskrivningar av finansiella tillgångar	10	-512 134 139	-
Ränteutgifter och liknande resultatposter	11	4 765 156	5 200 934
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-65 580 268	-21 983 298
Resultat efter finansiella poster		-374 438 712	526 687 962
Resultat före skatt		-374 438 712	526 687 962
Skatt på årets resultat	13	-20 219 831	-24 119 677
Uppskjuten skatt	13	-6 585 820	-7 673 053
Årets resultat		-401 244 363	494 895 232
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-401 244 363	494 895 232

2023080202363

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14, 15	179 218 742	122 648 958
Konst	16	29 757 800	28 997 764
Inventarier	17	9 723 107	806 834
		<u>218 699 649</u>	<u>152 453 556</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	163 286 021	77 072 347
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	11 405 668	77 820 773
Ägarintressen i övriga företag	21	349 240 721	429 138 566
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	22	11 124 215	10 605 271
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	16 684 512	2 408 088
Kapitalförsäkringar	24	703 753 823	1 037 045 736
Bostadsrätt	25	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	26	1 787 973	2 495 998
		<u>1 257 782 933</u>	<u>1 637 086 779</u>
Summa anläggningstillgångar		1 476 482 582	1 789 540 335
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Lager av värdepapper	27	81 888 526	113 179 739
		<u>81 888 526</u>	<u>113 179 739</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		488 001	66 183
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		915 000	575 000
Övriga fordringar		6 717 908	10 650 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	2 710 974	3 581 247
		<u>10 831 883</u>	<u>14 872 891</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 691 533	27 060 946
		<u>13 691 533</u>	<u>27 060 946</u>
Summa omsättningstillgångar		106 411 942	155 113 576
SUMMA TILLGÅNGAR		1 582 894 524	1 944 653 911

2023080202364

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	29	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		932 081 030	1 383 325 393
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		932 181 030	1 383 425 393
Summa eget kapital		932 181 030	1 383 425 393
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		14 290 220	7 704 400
		14 290 220	7 704 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	30	102 165 823	91 233 000
Övriga skulder		149 760	149 760
		102 315 583	91 382 760
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		416 515 413	338 383 466
Checkräkningskredit	31	40 890 568	61 568 128
Leverantörsskulder		870 842	667 643
Aktuell skatteskuld		47 283 480	38 636 406
Övriga skulder		25 407 953	21 635 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	3 139 435	1 250 227
		534 107 691	462 141 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 582 894 524	1 944 653 911

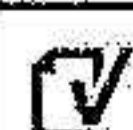
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2021-12-31				
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	938 399 779	–	938 499 779
Årets resultat		494 895 232		494 895 232
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>				
Omräkningsdiff		30 382	–	30 382
Summa	–	30 382	–	30 382
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning		-50 000 000	–	-50 000 000
Summa	–	-50 000 000	–	-50 000 000
Vid årets utgång	100 000	1 383 325 393	–	1 383 425 393
2022-12-31				
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	1 383 325 393	–	1 383 425 393
Årets resultat		-401 244 363		-401 244 363
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning		-50 000 000	–	-50 000 000
Summa	–	-50 000 000	–	-50 000 000
Vid årets utgång	100 000	932 081 030	–	932 181 030

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		40 330 243	77 014 703
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-12 988 627	1 123 642
		<u>27 341 616</u>	<u>78 138 345</u>
Erhållen ränta		1 478 752	538 300
Betald ränta		-17 798 565	-5 434 654
Betald avkastningsskatt		-24	-2 219 994
Betald inkomstskatt		-13 143 068	-40 290 858
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-2 121 289</u>	<u>30 731 139</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		31 291 213	69 729 248
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar		4 668 667	6 864 985
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder		4 627 662	9 252 965
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>38 466 253</u>	<u>116 578 337</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-81 913 078	-38 199 200
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-3 022 509	-9 486 239
Försäljning av förvaltningsfastigheter		34 467 306	-
Förvärv av konst		-760 037	-5 442 303
Förvärv av inventarier		-9 583 730	-295 120
Försäljning av inventarier		-	600 000
Investeringar i intresseföretag		-16 000 000	-18 812 489
Förändring av fordringar hos intresseföretag		-69 190	-26 575 064
Förvärv av ägarintressen i övriga företag		-86 435 212	-352 948 170
Försäljning av ägarintressen i övriga företag		272 286 760	281 855 188
Förändring av fordringar hos ägarintressen i övriga företag		-580 544	-3 983 178
Utdelning från ägarintressen i övriga företag		800 436	8 806 360
Insättningar i kapitalförsäkring		-273 216 835	-131 146 231
Uttag ur kapitalförsäkring		149 392 800	21 972 778
Förvärv av övriga långfristiga värdepappersinnehav		-14 371 195	-
Förändring av övriga långfristiga fordringar		-568 669	85 393
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-29 573 697</u>	<u>-273 568 275</u>
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring lån, upptagna lån (+) / amortering (-)		26 718 042	206 124 413
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-50 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-23 281 958</u>	<u>156 124 413</u>
Årets kassaflöde		<u>-14 389 402</u>	<u>-865 525</u>
Likvida medel vid årets början		<u>27 060 946</u>	<u>26 250 660</u>
Kursdifferens i likvida medel		<u>1 019 989</u>	<u>1 675 811</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>13 691 533</u>	<u>27 060 946</u>

Likvida medel består av banktillgodohavanden på bankkonto.



Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	6 738 280	3 774 987
Övriga rörelseintäkter	4	191 670	16 000
		6 929 950	3 790 987
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-10 293 762	-9 008 163
Personalkostnader	6	-3 271 985	-4 101 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-541 571	-190 633
Övriga rörelsekostnader	7	-110 447	—
Rörelseresultat		-7 287 815	-9 509 476
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	119 562 623	—
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	17 926 229	38 228 454
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		—	12 459 450
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	10	-158 276 064	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	3 349 730	4 764 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-58 221 519	-18 630 925
Resultat efter finansiella poster		-82 946 816	27 311 850
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		90 000 000	20 682 482
Avsättning till periodiseringsfond		-10 900 000	—
Förändringar av avskrivningar utöver plan		—	152 172
Resultat före skatt		-3 846 816	48 146 504
Skatt på årets resultat	13	-6 864 498	—
Årets resultat		-10 711 314	48 146 504

2023080202368

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	17	8 568 892	511 714
		8 568 892	511 714
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	472 072 646	472 072 646
Ägarintressen i övriga företag	21	6 800 625	712 450
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	22		6 021 821
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	2 128 317	2 223 088
Kapitalförsäkring	24	526 323 819	572 185 769
		1 007 325 407	1 053 215 774
Summa anläggningstillgångar		1 015 894 299	1 053 727 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		488 001	16 183
Fordringar hos koncernföretag		93 109 333	2 921 513
Övriga fordringar		3 873 950	4 227 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	227 800	1 766 486
		97 699 084	8 931 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 087 827	16 661 926
		10 087 827	16 661 926
Summa omsättningstillgångar		107 786 911	25 593 749
SUMMA TILLGÅNGAR		1 123 681 210	1 079 321 237

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	29	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 838 715	562 692 210
Årets resultat		-10 711 314	48 146 504
		550 127 401	610 838 714
Summa eget kapital		550 227 401	610 938 714
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		10 900 000	-
		10 900 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		356 226 314	325 383 423
Leverantörsskulder		499 593	380 398
Skulder till koncernföretag		168 975 152	116 782 320
Aktuell skatteskuld		10 576 210	4 479 523
Övriga skulder		24 090 489	20 660 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	2 186 051	696 029
		562 553 809	468 382 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 123 681 210	1 079 321 237

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktekapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000		612 692 210	612 792 210
Årets resultat			48 146 504	48 146 504
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-50 000 000	-50 000 000
Summa	-		-50 000 000	-50 000 000
Vid årets utgång	100 000		610 838 714	610 938 714
<hr/>				
2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktekapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000		610 838 714	610 938 714
Årets resultat			-10 711 314	-10 711 314
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-50 000 000	-50 000 000
Summa	-		-50 000 000	-50 000 000
Vid årets utgång	100 000		550 127 401	550 227 401

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i kr	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-7 287 815	-9 509 476
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	541 571	-1 127 990
	-6 746 244	-10 637 466
Erhållen ränta	63 326	186 652
Betald ränta	-10 439 816	-2 763 053
Betald avkastningsskatt	-24	-2 219 994
Betald inkomstskatt	-4 387 257	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-21 510 015	-15 433 861
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar	-471 818	236 422
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar	3 632 918	703 376
Ökning(+)/Minskning(-) av leverantörsskulder	119 195	188 785
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder	4 919 681	9 114 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 310 039	-5 191 076
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier	-8 598 749	-
Försäljning av inventarier	-	600 000
Insättningar i kapitalförsäkring	-261 608 835	-61 240 381
Uttag ur kapitalförsäkring	149 392 800	12 459 450
Försäljning av ägarintressen i övriga företag	16 441 755	46 125 947
Utdelning från ägarintressen i övriga företag	-	1 619 497
Utdelning från koncernföretag	119 562 623	-
Lämnade aktieägartillskott till koncernföretag	-	-128 943 194
Förändring av fordringar på ägarintressen övriga företag	6 021 821	600 272
Förändring av lån från koncernföretag	52 005 012	46 363 527
Förvärv av ägarintressen i övriga företag	-6 337 192	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	66 879 235	-82 414 882
Finansieringsverksamheten		
Nettoförändring lån, upptagna lån (+) / amortering (-)	-10 826 277	134 447 975
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-50 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-60 826 277	84 447 975
Årets kassaflöde	-7 257 081	-3 157 983
Likvida medel vid årets början	16 661 926	18 517 288
Kursdifferens i likvida medel	682 982	1 302 621
Likvida medel vid årets slut	10 087 827	16 661 926

Likvida medel består av banktillgodohavanden på bankkonto.



Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

I föregående års årsredovisning hade valutakursvinster och valutakursförluster på lån i utländsk valuta felaktigt klassificerats som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen för moderbolaget och koncernen. Klassificeringen för jämförelseåret har därför justerats i årets årsredovisning. Övriga rörelseintäkter för år 2021 har minskat med 4 577 695 kr samtidigt som ränteintäkter och liknande resultatposter har ökat med samma belopp. Övriga rörelsekostnader för år 2021 har minskat med 13 647 875 kr samtidigt som räntekostnader och liknande resultatposter har ökat med samma belopp. Omklassificeringen har även påverkar kassaflödesanalysen för jämförelseåret.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader
Inventarier

Nyttjandeperiod
50 år
5-20 år

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet

En valutakursdifferens som avser en monetär post som utgör en del av en nettoinvestering i en utlandsverksamhet och som är värderad utifrån anskaffningsvärde redovisas i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagkurs. Intäkter och kostnader räknas om till genomsnittskurs. Valutakursdifferenser som uppkommer redovisas direkt mot eget kapital.

Varulager

Varulagret omfattar värdepapper och är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.



Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats (se nedan) värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Koncernen och moderföretaget har under räkenskapsåret och närmast tidigare räkenskapsår inte tillämpat säkringsredovisning.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs.

Försäljning värdepapper

Intäkter vid försäljning av värdepapper redovisas på kontraktsdagen.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från uthyrning av koncernens fastigheter redovisas linjärt över hyresperioden.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernredovisning*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretags" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

2023080202375

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av finansiella anläggningstillgångar.

Finansiella anläggningstillgångar

Koncernen har finansiella anläggningstillgångar om 1,3 miljarder kronor och moderföretaget har finansiella anläggningstillgångar om 1,0 miljarder kronor. Företagsledningen prövar nedskrivningsbehov årligen eller när det finns indikation på att nedskrivningsbehov föreligger. Per 2022-12-31 har Styrelsen totalt beslutat om nedskrivningar om 512 miljoner kronor i koncernen och om 158 miljoner kronor i moderbolaget. Styrelsens bedömning är att inga ytterligare nedskrivningsbehov föreligger.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Försäljning av värdepapper	176 316 839	271 194 860
Utdelning och ränta på värdepapper	3 226 675	6 402 824
Hysesintäkter fastigheter	2 008 722	1 870 446
Tjänsteuppdrag	3 356 836	922 215
	<u>184 909 072</u>	<u>280 390 345</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Tjänsteuppdrag	6 738 280	3 774 987
	<u>6 738 280</u>	<u>3 774 987</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	905 557	1 338 066
Vinst vid avyttring av näringsfastighet	8 442 016	–
Övrigt	1 434 614	16 000
	<u>10 782 187</u>	<u>1 354 066</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Realisationsvinster	–	16 000
Försäkringsersättning	191 670	–
	<u>191 670</u>	<u>16 000</u>

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>Koncern</i>		
<i>MOORE Malmö AB</i>		
Revisionsuppdrag	166 575	145 875
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	119 925	–
<i>Moderföretag</i>		
<i>MOORE Malmö AB</i>		
Revisionsuppdrag	125 950	50 875
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	79 300	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022	varav män	2021	varav män
Moderföretaget				
Sverige	1	100%	2	50%
Schweiz	1	0%	1	0%
Totalt i moderföretaget	2	50%	3	33%
Dotterföretag				
Sverige	–	0%	–	0%
Schweiz	–	0%	–	0%
Totalt i dotterföretag	–	0%	–	0%
Koncernen totalt	2	50%	3	33%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	50%	25%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncernen totalt		
Styrelsen	50%	33%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget	2 844 210	404 734	3 254 791	725 583
(varav pensionskostnad)	1)	(–)	–	1)
Dotterföretag	–	–	–	–
(varav pensionskostnad)	–	(–)	–	(–)
Koncernen totalt	2 844 210	404 734	3 254 791	725 583
(varav pensionskostnad)	2)	(–)	–	2)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget	2 844 210	–	3 014 791	240 000
(varav tantlem o.d.)	(493 730)	–	(1 087 792)	–
Dotterföretag	–	–	–	–
(varav tantlem o.d.)	(–)	–	(–)	–
Koncernen totalt	2 844 210	–	3 014 791	240 000
(varav tantlem o.d.)	(493 730)	–	(1 087 792)	–

Löner och ersättningar till bolagets VD har uppgått till 1 096 770 kr (f.å. 1 755 000 kr), varav 0 kr (f.å. 900 000 kr) avser tantiem.

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Koncernen		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	125 311	171 161
Realisationsförluster	–	–
	125 311	171 161
Moderföretaget		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	110 447	–
Övrigt	–	–
	110 447	–

Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Utdelning	119 562 623	—
		119 562 623	—

Not 9	Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Utdelning	800 435	8 806 360
	Realisationsresultat vid avyttring av andelar	157 379 861	442 101 028
	Nedskrivning / återföring av nedskrivning	—	699 934
		158 180 296	451 607 322
<i>Moderföretaget</i>			
	Utdelning	—	1 619 497
	Realisationsresultat vid avyttring av andelar	17 926 229	36 608 957
		17 926 229	38 228 454

Not 10	Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Nedskrivning av kapitalförsäkring	-457 115 948	—
	Nedskrivning av övriga värdepapper och fordringar	-54 820 112	—
		-512 134 139	—
<i>Moderföretaget</i>			
	Nedskrivning av kapitalförsäkring	-158 077 985	—
	Nedskrivning av övriga värdepapper och fordringar	-198 079	—
		-158 276 064	—

Not 11	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Ränteintäkter, övriga	1 478 662	623 239
	Valutakursdifferenser	3 286 494	4 577 695
		4 765 156	5 200 934
<i>Moderföretaget</i>			
	Ränteintäkter, övriga	63 236	186 652
	Valutakursdifferenser	3 286 494	4 577 695
		3 349 730	4 764 347

Not 12	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Räntekostnader, övriga	17 798 565	6 115 428
	Avkastningsskatt kapitalförsäkringar	3 619 470	2 219 994
	Valutakursdifferenser	44 162 233	13 647 875
		65 580 268	21 983 297
<i>Moderföretaget</i>			
	Räntekostnader, övriga	10 439 816	2 763 056
	Avkastningsskatt kapitalförsäkringar	3 619 470	2 219 994
	Valutakursdifferenser	44 162 233	13 647 875
		58 221 519	18 630 925

Not 13 Skatt på årets resultat

Specifikation av årets skattekostnad

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	20 219 831	24 119 677
Uppskjuten skatt	6 585 820	7 673 053
	<u>26 805 651</u>	<u>31 792 730</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skatt	6 864 498	–
Uppskjuten skatt	–	–
	<u>6 864 498</u>	<u>–</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		-374 438 712		526 687 962
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	77 134 375	20,6%	-108 497 720
Ej avdragsgilla kostnader	-28,5%	-106 531 487	0,2%	-1 153 040
Ej skattepliktiga intäkter	0,7%	2 629 983	-14,7%	77 535 373
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	–	-0,1%	322 657
Effekt av schablonintäkter	0,0%	-38 522	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	<u>-7,2%</u>	<u>-26 805 651</u>	<u>6,0%</u>	<u>-31 792 730</u>

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		-3 846 816		48 146 504
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	792 444	20,6%	-9 918 180
Ej avdragsgilla kostnader	-875,5%	-33 680 331	1,8%	-846 185
Ej skattepliktiga intäkter	676,5%	26 023 331	-21,7%	10 441 708
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	–	-0,7%	322 657
Redovisad effektiv skatt	<u>-178,4%</u>	<u>-6 864 498</u>	<u>0,0%</u>	<u>–</u>

Not 14 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	128 681 633	76 996 194
Nyanskaffningar	84 935 587	47 685 439
Avyttringar och utrangeringar	-27 989 830	–
Omklassificeringar	–	4 000 000
Vid årets slut	<u>185 627 390</u>	<u>128 681 633</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 032 675	-4 214 857
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 659 453	–
Årets avskrivning	-2 035 426	-1 817 818
Vid årets slut	<u>-6 408 648</u>	<u>-6 032 675</u>
Redovisat värde vid årets slut	179 218 742	122 648 958

Not 15 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets slut	214 000 000	160 900 000

Verkliga värden har fastställts till 100 % med stöd av ortsprismetod utifrån redovisade jämförelseköp.

Not 16	Konst	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	28 997 764	23 555 461
	Nyanskaffningar	760 036	5 442 303
	Redovisat värde vid årets slut	29 757 800	28 997 764
<hr/>			
Not 17	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 304 060	1 738 940
	Nyanskaffningar	9 583 730	295 120
	Avyttringar och utrangeringar	—	-730 000
	Vid årets slut	10 887 790	1 304 060
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-497 226	-452 593
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	146 000
	Årets avskrivning	-667 457	-190 633
	Vid årets slut	-1 164 683	-497 226
	Redovisat värde vid årets slut	9 723 107	806 834
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 008 940	1 738 940
	Nyanskaffningar	8 598 749	—
	Avyttringar och utrangeringar	—	-730 000
	Vid årets slut	9 607 689	1 008 940
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-497 226	-452 593
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	146 000
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-541 571	-190 633
	Vid årets slut	-1 038 797	-497 226
	Redovisat värde vid årets slut	8 568 892	511 714

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	472 072 646	343 129 452
Lämnat aktieägartillskott	—	128 943 194
Redovisat värde vid årets slut	472 072 646	472 072 646

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	2022-12-31		2021-12-31
	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde
Ninalpha AB, 556662-3731, Malmö	1 000	100	92 792 400
Nlnbeta AB, 556662-3004, Malmö	1 000	100	379 259 251
<i>Ningamma AB, 559157-2358, Malmö</i>			
Paramax Investments Ltd, HE277074, Cypern	2 000	100	20 995
			472 072 646

Andel i % avser ägarandelen av kapitalet, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	77 072 347	59 015 045
Förvärv	—	18 812 500
Lämnade aktieägartillskott	78 684 295	—
Avyttring	—	-11
Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	7 529 379	-755 187
Redovisat värde vid årets slut	163 286 021	77 072 347

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	2022-12-31		Redov värde hos moderföretaget
	Andelar / antal i %	Kapitalandelen värde i koncernen	
Direkt ägda			
PS Enterprise AB	500		—
556686-7064, Malmö	50,0	65 436 007	—
Hawoc Investment AB	25 000		—
559154-1163, Malmö	50,0	61 923 318	—
Mainone ApS	34 256		—
40210415, Danmark	26,8	20 621 052	—
Green Office AB	270,0		—
556652-5118, Helsingborg	25,0	167 730	—
Rebuilders Sverige AB	29 800		—
559111-0225, Malmö	25,7	223 211	—
Easy Depot AB	4 000 000		—
559248-7531	19,0	14 902 192	—
Cowah Investment AB	125		—
559298-4586, Vellinge	50,0	12 500	—
Övriga	—	11	—
		163 286 021	—

Intresseföretag / org nr, säte	2021-12-31		
	Andelar / antal i %	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda			
PS Enterprise AB	500		
556686-7064, Malmö	50,0	53 874 802	--
Hawoc Investment AB	250		
559154-1163, Malmö	50,0	-12 920 683	--
Mainone ApS	34 256		
40210415, Danmark	26,8	20 621 052	--
Easy Depot AB	4 000 000		
559248-7531, Malmö	27,3	15 100 000	--
Green Office AB	270		
556652-5118, Helsingborg	25,0	175 322	--
Cowah Investment AB	125		
559298-4586, Vellinge	50,0	12 500	--
Rebuilders Sverige AB	29 800		
559111-0225, Malmö	25,7	209 342	--
Övriga		11	--
		<u>77 072 346</u>	--

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	77 820 773	51 245 709
Tillkommande fordringar	16 394 190	26 575 064
Lämnade aktieägartillskott	-78 684 295	--
Reglerade fordringar	-325 000	--
Vid årets slut	<u>15 205 668</u>	<u>77 820 773</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	--	--
Årets nedskrivningar	-3 800 000	--
Vid årets slut	<u>-3 800 000</u>	<u>--</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 405 668	77 820 773

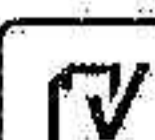
Not 21 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	429 138 566	265 170 862
Förvärv	34 098 153	360 800 180
Avyttring	-64 303 343	-196 832 476
Vid årets slut	<u>398 933 376</u>	<u>429 138 566</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	--	-699 934
Under året återförda nedskrivningar	--	699 934
Årets nedskrivningar	-49 692 655	--
Vid årets slut	<u>-49 692 655</u>	<u>--</u>
Redovisat värde vid årets slut	349 240 721	429 138 566
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	712 450	10 229 440
Förvärv	6 337 192	--
Avyttring	-249 017	-9 516 990
Redovisat värde vid årets slut	6 800 625	712 450

Specifikation av moderföretagets och koncernens ägarintressen i övriga företag

2022-12-31

Ägarintresse	Andelar / antal	Redovisat värde i koncernen	Redovisat värde hos moderföretaget
Direkt ägda			
KlaraBo Sverige AB 559029-2727, Malmö	7 644 109	117 931 880	–
Doctorse Nordic AB 559058-0089	2 120 000	54 000 000	–
SIB Solutions AB 559097-6410, Lund	392 308	15 041 016	–
Vässla AB 559117-4882, Stockholm	370 623	–	–
Nordic Light Properties Ltd 2007-018909-07, Sydafrika	6 302	19 100 000	–
Gimi AB 556985-8029, Stockholm	746	14 004 256	–
Kensington Capital Sponsor V LLC 5512731, Delaware, USA	250 000	12 822 178	–
BrainLit AB 556902-2014, Lund	167 647	5 899 998	–
Youcruit AB 556882-6753, Malmö	258 731	5 314 335	–
Howwe Technologies AB 556655-7509, Stockholm	392 209	5 899 997	–
BetterWealth FTS AB 559079-9705, Malmö	6 138	3 279 405	–
Kollektiva Innovation Studios AB 55697-4596, Malmö	278 057	3 230 055	–
AlteriCare AB 559214-9131, Malmö	911 983	2 371 156	–
Phamovo Aktiefbolag 556739-7388, Lund	79 700	2 481 785	–
Spintop Investment Partners III AB 559126-4980, Östersund	5 000	3 231 520	–
CanImGuide Therapeutics AB 556700-2117, Malmö	5 357	–	–
Sleeping world AB 559085-8477, Lysekil	110 352	717 288	–
GR Energy Services Holding LP 43106841L, Louisiana, USA	801 327	2 258 610	–
DSWDWK LLC 20201686614, Colorado, USA	47	1 286 980	–
Volubus AB 559311-9281, Malmö	101 563	3 250 026	–
Smile Inject AB 559308-0624, Lund	1 125 000	1 000 000	–
Flowin AB 556686-2867, Malmö	408 735	926 774	–
Pure Led LP 7824594, Delaware, USA	52 000	917 836	–
Lytix Biopharma A/S 985889635, Oslo, Norge	125 822	991 409	–
Spintop Investment Partners IV 559307-3728	68 242	685 469	–
Ampirius Technologies Inc. 1946058, Fremont, USA	750 000	58 706 856	–
PPT-SD Holdings II LLC 7363086, Delaware, USA	6 337 203	6 337 203	6 337 203
Epinovatech AB 559212-8036, Lund	25 253	2 357 360	–
Swedish Logistic Property AB 559179-2873	93 126	2 514 402	–
Övriga	–	2 682 927	463 422
		349 240 721	6 800 625

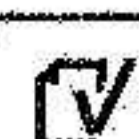


Specifikation av moderföretagets och koncernens ägarintressen i övriga företag

2021-12-31

Ägarintresse	Andelar / antal	Redovisat värde i koncernen	Redovisat värde hos moderföretaget
Direkt ägda			
KlaraBo Sverige AB 559029-2727, Malmö	7 511 854	128 322 775	-
QuantumScape Corporation 4818517, Delaware, USA	366 000	62 361 633	-
Wallbox NV 83012559, Nederländerna	750 000	49 758 724	-
Doctorse Nordic AB 559058-0089	40 000	51 000 000	-
SIB Solutions AB 559097-6410, Lund	392 308	15 041 016	-
Vässla AB 559117-4882, Stockholm	205 902	25 318 222	-
Nordic Light Properties Ltd 2007-018909-07, Sydafrika	6 302	25 531 420	-
Glimi AB 556985-8029, Stockholm	746	14 004 256	-
Kensington Capital Sponsor V.LLC 5512731, Delaware, USA	250 000	8 739 022	-
BrainLit AB 556902-2014, Lund	167 647	5 899 998	-
Youcruit AB 556882-6753, Malmö	258 731	5 314 335	-
Howwe Technologes AB 556655-7509, Stockholm	392 209	5 899 997	-
BetterWealth FTS AB 559079-9705, Malmö	5 772	3 000 055	-
Kollektiva Innovation Studios AB 55697-4596, Malmö	278 057	3 230 055	-
AlteriCare AB 559214-9131, Malmö	770 000	2 002 000	-
Epinovatech AB 559212-8036, Lund	21 467	2 000 000	-
Pharmnovo Aktiebolag 556739-7368, Lund	74 700	2 481 785	-
Spintop Investment Partners III AB 559126-4980, Östersund	5 000	3 500 000	-
CanImGuide Therapeutics AB 556700-2117, Malmö	5 357	1 221 350	-
Sleeping world AB 559085-8477, Lysekil	68 970	1 521 482	-
GR Energy Services Holding LP 43106841L, Louisiana, USA	801 327	2 256 610	-
DSWDWK LLC 20201686614, Colorado, USA	47	1 286 980	-
Zafari Life AB 559221-3515, Helsingborg	22 200	1 415 200	-
Volubus AB 559311-9281, Malmö	62 500	1 250 000	-
Smile Inject Capital AB 559308-0624, Lund	1 125 000	1 000 001	-
Flowin AB 556686-2867, Malmö	408 735	926 774	-
Pure Led LP 7824594, Delaware, USA	52 000	917 836	-
Lylix Biopharma A/S 985889635, Oslo, Norge	125 822	991 409	-
Övriga		2 945 631	712 450
		429 138 566	712 450

2023080202384



2023080202385

Not 22	Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		10 605 271	–
Tillkommande fordringar		6 602 365	5 123 636
Reglerade fordringar		-6 021 821	-1 140 458
Omklassificeringar		–	6 622 093
Vid årets slut		11 185 815	10 605 271
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		–	–
Årets nedskrivningar		-61 600	–
Vid årets slut		-61 600	–
Redovisat värde vid årets slut		11 124 215	10 605 271
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		6 021 821	–
Reglerade fordringar		-6 021 821	-1 140 458
Omklassificeringar		–	6 622 093
Årets omräkningsdifferenser		–	540 186
Vid årets slut		–	6 021 821
Redovisat värde vid årets slut		–	6 021 821

Not 23	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		2 408 088	2 408 088
Tillkommande tillgångar		14 371 195	–
Vid årets slut		16 779 283	2 408 088
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		–	–
Årets nedskrivningar		-94 771	–
Vid årets slut		-94 771	–
Redovisat värde vid årets slut		16 684 512	2 408 088
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		2 223 088	2 223 088
Vid årets slut		2 223 088	2 223 088
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		–	–
Årets nedskrivningar		-94 771	–
Vid årets slut		-94 771	–
Redovisat värde vid årets slut		2 128 317	2 223 088

Not 24	Kapitalförsäkringar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 037 045 736	562 327 888
	Årets insättningar	272 650 710	474 717 848
	Årets uttag	-149 392 800	-
	Vid årets slut	1 160 303 646	1 037 045 736
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-
	Årets nedskrivningar	-456 549 823	-
	Vid årets slut	-456 549 823	-
	Redovisat värde vid årets slut	703 753 823	1 037 045 736
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	572 185 769	510 945 388
	Årets insättningar	261 608 835	61 240 381
	Årets uttag	-149 392 800	-
	Vid årets slut	684 401 804	572 185 769
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-
	Årets nedskrivningar	-158 077 985	-
	Vid årets slut	-158 077 985	-
	Redovisat värde vid årets slut	526 323 819	572 185 769
Not 25	Bostadsrätt	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	500 000	500 000
	Redovisat värde vid årets slut	500 000	500 000
Not 26	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	2 495 998	2 581 190
	Tillkommande fordringar	3 144 500	-
	Reglerade fordringar	-2 586 681	-85 192
	Vid årets slut	3 053 817	2 495 998
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-
	Årets nedskrivningar	-1 265 844	-
	Vid årets slut	-1 265 844	-
	Redovisat värde vid årets slut	1 787 973	2 495 998
Not 27	Varulager m m	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>			
	Värdepapper redovisade till anskaffningsvärde	81 888 526	113 179 739
	Marknadsvärde	81 888 526	253 657 386

2023080202387

Not 28	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>			
	Upplupna ränteintäkter	2 036 399	2 168 924
	Förutbetalda resekostnader	—	1 169 615
	Övriga poster	674 575	242 708
		<u>2 710 974</u>	<u>3 581 247</u>
<i>Moderföretag</i>			
	Upplupna ränteintäkter	109 019	395 953
	Förutbetalda resekostnader	—	1 169 615
	Övriga poster	118 780	200 918
		<u>227 800</u>	<u>1 766 486</u>
Not 29	Antal aktier och kvotvärde	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde	100	100
Not 30	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
Not 31	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Utnyttjat kreditbelopp	40 890 568	61 568 128
	Beviljad limit SEK	4 000 000	4 000 000
	Beviljad limit EUR	150 000	150 000
	Belåningsvärde värdepappersportfölj (SEK)	93 090 278	95 943 417
Not 32	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Upplupna räntekostnader	1 874 606	872 542
	Upplupet revisionsarvode	135 000	175 000
	Upplupet bokslutsarvode	105 000	80 000
	Övriga poster	1 024 829	122 685
		<u>3 139 435</u>	<u>1 250 227</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Upplupna räntekostnader	1 738 100	568 344
	Upplupet revisionsarvode	35 000	35 000
	Upplupet bokslutsarvode	50 000	30 000
	Övriga poster	362 951	62 685
		<u>2 186 051</u>	<u>696 029</u>

Not 33 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Koncernen****Ställda säkerheter**

<u>Belopp i kr</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
Kapitalförsäkring	703 653 823	572 185 769
Fastighetsinteckningar	75 000 000	47 000 000
Aktier	139 697 001	129 318 863
Lager av värdepapper (värdepappersdepå)	81 700 091	113 179 739
Summa ställda säkerheter	<u>1 000 050 915</u>	<u>861 684 371</u>

Eventualförpliktelser

<u>Belopp i kr</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Utfästelser att investera i kapitalfonder	74 103 088	91 934 008
Borgensåtagande avseende intresseföretag	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>85 103 088</u>	<u>102 934 008</u>

Moderföretaget**Ställda säkerheter**

<u>Belopp i kr</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
Kapitalförsäkring	<u>526 323 819</u>	<u>572 185 769</u>
Summa ställda säkerheter	<u>526 323 819</u>	<u>572 185 769</u>

Eventualförpliktelser

<u>Belopp i kr</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Utfästelser att investera i kapitalfonder	242 995	242 995
Borgensåtagande avseende koncernföretag	<u>118 083 598</u>	<u>155 877 438</u>
Summa eventualförpliktelser	<u>118 326 593</u>	<u>156 120 433</u>

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I juni 2023 har koncernen avyttrat en av de ägda fastigheterna. Köparen tillträder fastigheten den 31 oktober 2023.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina kommer i väsentlig grad att påverka den ekonomiska aktiviteten och inflationen till följd av störningar i den internationella handeln och svagare framtidstro i marknaden. Hur stora dessa effekter blir kommer att bero på hur konflikten utvecklas, hur sanktionerna slår samt på möjliga framtida åtgärder. Inför detta läge av högre osäkerhet har Skabholmen tillsatt en närmare övervakning av koncernens tillgångar och belåningsvärde för att säkerhetsställa tillräckligt med täckning vid stigande inflation, räntor och oroligheter över lag.

Not 35 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderföretaget har under räkenskapsåret levererat koncerninterna tjänster uppgående till 3 381 443 kronor (2 852 772).

Not 36 Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 550 127 401, disponeras enligt följande:

Utdelning [1 000 aktier * 50 000 kr per aktie]	50 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>500 127 401</u>
Summa	<u>550 127 401</u>

Not 37 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Pettersson
Ordförande

Sarah Osterwalder

Mikael Hägg

Wilhelm Pettersson
Verkställande direktör

Nina Brag Pettersson

Emma Brag Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kling
Auktoriserad revisor

2023080202390



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.07.2023 19:48

SENT BY OWNER:
Johan Kling • 29.07.2023 15:48

DOCUMENT ID:
rJEI_9Mjn

ENVELOPE ID:
rJms_9fsn-rJEI_9Mjn

DOCUMENT NAME:
Skabholmen Invest AB ÅR 2022.pdf
30 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sarah Osterwalder sarah@skabholmeninvest.se	Signed	29.07.2023 15:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/09/24)
	Authenticated	29.07.2023 15:54	Low	IP: 89.217.185.125
ANDERS PETTERSSON anders@skabholmeninvest.se	Signed	29.07.2023 16:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/04/15)
	Authenticated	29.07.2023 16:25	Low	IP: 185.205.225.200
NINA BRAG PETTERSSON nina@skabholmeninvest.se	Signed	29.07.2023 16:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/07/09)
	Authenticated	29.07.2023 16:29	Low	IP: 185.205.225.200
MIKAEL HÄGG mikael.o.hagg@gmail.com	Signed	29.07.2023 16:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/05/20)
	Authenticated	29.07.2023 16:34	Low	IP: 98.128.181.109
EMMA BRAG PETTERSSON emma@skabholmeninvest.se	Signed	29.07.2023 17:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/12/03)
	Authenticated	29.07.2023 17:19	Low	IP: 81.236.178.9
WILHELM PETTERSSON wilhelm@skabholmeninvest.se	Signed	30.07.2023 19:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/04/07)
	Authenticated	29.07.2023 15:53	Low	IP: 90.235.17.109
Johan Andreas Håkan Kling johan.kling@se.gt.com	Signed	30.07.2023 19:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30)
	Authenticated	30.07.2023 19:47	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skabholmen Invest AB

Org.nr. 556777 - 7692

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skabholmen Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas

dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten

på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skabholmen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

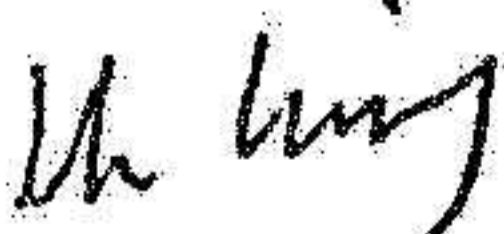
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Malmö den 30 juli 2023,



Johan Kling
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.