

9556682/22

2022111511215

# Årsredovisning

för

## Realtorgroup Europe AB

559177-5571

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Realtorgroup Europe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-09-20



Pelle Ekman

# Årsredovisning

för

## Realtorgroup Europe AB

559177-5571

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Realtorgroup Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att förvalta aktier i koncernföretag samt tillhandahålla managementtjänster till koncernens operativa dotterbolag.

### Koncernens verksamhet

Verksamheten i dotterbolagen har bedrivits framgångsrikt sedan 1997 och man är i dagsläget en av de större fastighetsmäklarkedjorna för förmedling av bostadsrätter och enfamiljshus i Sverige.

Sedan 2017 bedrivs även förmedlingsverksamhet i Spanien. Moderbolaget tillhandahåller managementtjänster till dotterbolagen.

Via dotterbolaget BoNuSen AB är Realtorgroup Europe AB delägare i bolaget Svensk Bostadsannonsering AB vilka i sin tur är huvudägare av Boneo AB. Boneo är en satsning på att etablera en ny marknadsplats /distributionskanal för bostadsannonsering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Koncernen har haft en kraftig expansion under de senaste åren och gjort flera lyckade etableringar i Sverige och i Spanien.

Under senare delen av 2022 har dock en avmattning av transaktionsvolymen och prisutveckling noterats.

#### **Väsentliga händelser i dotterbolagen**

Under pandemin så har bostadspriserna ökat kraftigt men det skall nu noterats att prisuppgången mattats av. Höjda energi- och räntekostnader påverkar marknaden och har en dämpande effekt.

Koncernens tillväxt sker, förutom genom att etablera fler kontor/franchisetagare, via organisk tillväxt på befintliga kontor.

Verksamheten står inför en fortsatt expansion med ett flertal etableringar inplanerade under kommande verksamhetsår.

2022092207367

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (9 mån)
Nettoomsättning	2 100	2 102	2 100	400
Resultat efter finansiella poster	-187	5 876	13 816	45
Soliditet (%)	84	82	51	0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 410 879	18 702 998	28 163 877
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-4 130 000		-4 130 000
Balanseras i ny räkning		18 702 998	-18 702 998	0
Årets resultat			10 958 299	10 958 299
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 983 877</b>	<b>10 958 299</b>	<b>34 992 176</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 983 877
årets vinst	10 958 299
	<b>34 942 176</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	3 840 000
	31 102 176
	<b>34 942 176</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 099 998	2 101 867
Övriga rörelseintäkter		92 803	39 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 192 801</b>	<b>2 141 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 632 970	-183 842
Personalkostnader	2	-721 454	-1 882 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 900	-99 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 379 324</b>	<b>-2 165 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-186 523</b>	<b>-23 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 000 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 609</b>	<b>5 876 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 000 000	16 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 813 391</b>	<b>21 876 117</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 855 092	-3 173 119
<b>Årets resultat</b>		<b>10 958 299</b>	<b>18 702 998</b>

2022092207368

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	257 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>257 300</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 514 309	7 514 309
Fordringar hos koncernföretag	5	2 812 571	2 128 571
Andra långfristiga fordringar	6	13 153 776	13 153 776
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 480 656</b>	<b>22 796 656</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 480 656</b>	<b>23 053 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 544 289	0
Övriga fordringar		5 339	57 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 703	20 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 574 331</b>	<b>78 108</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 353 897	11 101 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 353 897</b>	<b>11 101 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 928 228</b>	<b>11 179 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 408 884</b>	<b>34 233 944</b>

2022092207369

**Balansräkning** Not 2022-06-30 2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	23 983 877	9 410 879
Årets resultat	10 958 299	18 702 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>34 942 176</b>	<b>28 113 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>34 992 176</b>	<b>28 163 877</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	4 000 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	0	2 104 161
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 104 161</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	23 873	12 512
Skulder till koncernföretag	50 000	50 000
Skatteskulder	6 011 119	3 173 119
Övriga skulder	215 017	359 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 699	371 158
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 416 708</b>	<b>3 965 906</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>45 408 884</b>	<b>34 233 944</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2022092207570

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	498 000	498 000
Försäljningar/utrangeringar	-498 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	498 000
Ingående avskrivningar	-240 700	-141 100
Försäljningar/utrangeringar	265 600	
Årets avskrivningar	-24 900	-99 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-240 700
Utgående redovisat värde	0	257 300

2022092207372

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 514 309	7 214 309
Lämnade aktieägartillskott	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 514 309</b>	<b>7 614 309</b>
Årets nedskrivningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 514 309</b>	<b>7 514 309</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 128 571	1 900 000
Tillkommande fordringar	684 000	228 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 812 571</b>	<b>2 128 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 812 571</b>	<b>2 128 571</b>

2022092207373

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 153 777	7 153 777
Tillkommande fordringar	0	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 153 777</b>	<b>13 153 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 153 777</b>	<b>13 153 777</b>

Stockholm

Lennart Hagberg  
Ordförande

Pelle Ekman  
Verkställande direktör

Kim Hagberg

Ann-Christin Bandstigen

Mats Dahlström

Per Stenmark

Eva Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

20220922207374



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.09.2022 14:16

SENT BY OWNER:  
Sofi Strömberg · 20.09.2022 13:08

DOCUMENT ID:  
Hy-8QyXwbs

ENVELOPE ID:  
BJgLX1QvWj-Hy-8QyXwbs

DOCUMENT NAME:  
ÅR Realtorgroup Europe AB 220630.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olof Lennart Hagberg lennart.hagberg@husmanhagberg.se	Signed	20.09.2022 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/08/02)
	Authenticated	20.09.2022 13:36	Low	IP: 213.179.18.253
2. PELLE EKMAN pelle.ekman@husmanhagberg.se	Signed	20.09.2022 13:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/12)
	Authenticated	20.09.2022 13:48	Low	IP: 83.185.36.4
3. Kim Hagberg kim@lorel.se	Signed	20.09.2022 13:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/08)
	Authenticated	20.09.2022 13:58	Low	IP: 213.179.18.253
4. Per Gustav Stenmark per.stenmark@husmanhagberg.se	Signed	20.09.2022 13:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/04/11)
	Authenticated	20.09.2022 13:58	Low	IP: 90.129.213.61
5. ANN-CHRISTIN BANDSTIGEN ankie@faskungefastigheter.se	Signed	20.09.2022 13:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/11/19)
	Authenticated	20.09.2022 13:58	Low	IP: 94.234.96.47
6. Eva Linnéa Nordström eva@enkonsult.se	Signed	20.09.2022 14:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/03/22)
	Authenticated	20.09.2022 13:58	Low	IP: 90.129.201.48
7. MATS DAHLSTRÖM mats.dahlstrom@husmanhagberg.se	Signed	20.09.2022 14:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/04)
	Authenticated	20.09.2022 13:59	Low	IP: 213.179.18.253
8. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed	20.09.2022 14:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13)
	Authenticated	20.09.2022 14:14	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2022092207575

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Realtorgroup Europe AB  
Org.nr. 559177-5571

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Realtorgroup Europe AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Realtorgroup Europe ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Realtorgroup Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Realtorgroup Europe AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Realtorgroup Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt vad som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lars-Åke Andreasson

Auktoriserad revisor

20220922207578



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.09.2022 14:26

SENT BY OWNER:  
Sofi Strömberg · 20.09.2022 14:21

DOCUMENT ID:  
BkxveNwZs

ENVELOPE ID:  
SyJwgVwWj-BkxveNwZs

DOCUMENT NAME:  
RB Realtorgroup Europe AB 220630.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.09.2022 14:26 20.09.2022 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed