

**Årsredovisning**  
för  
**RA Lägesenergin 4 AB**  
556318-6567

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Alriksson, Styrelseledamot  
2026-02-26

Styrelsen för RA Lägesenergin 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Västerås Lägesenergin 4.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (8 mån)	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 945	2 461	56	0	2 487
Resultat efter finansiella poster	-544	401	-879	-79	808
Soliditet (%)	0	1	1	0	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Lokalerna har varit uthyrda hela året jämfört med föregående år då de var uthyrda ett knappt halvår efter färdigställandet.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	69 967	2 762	<b>192 729</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 762	-2 762	<b>0</b>
Årets resultat				20	<b>20</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>72 729</b>	<b>20</b>	<b>192 749</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 729
årets vinst	20
	<b>72 749</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	72 749
	<b>72 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 944 558	2 461 346
Övriga rörelseintäkter		0	184 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 944 558</b>	<b>2 645 346</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 078 493	-1 099 839
Övriga externa kostnader		-232 146	-422 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 801 323	-728 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 111 962</b>	<b>-2 251 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 832 596</b>	<b>393 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	7 042
Räntekostnader	1	-2 376 908	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 376 908</b>	<b>7 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-544 312</b>	<b>400 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		156 200	0
Förändring av överavskrivningar		390 000	-390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>546 200</b>	<b>-390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 888</b>	<b>10 843</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 868	-8 081
<b>Årets resultat</b>		<b>20</b>	<b>2 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	44 874 600	46 209 784
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 029 221	2 184 539
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 903 821</b>	<b>48 394 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 903 821</b>	<b>48 394 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		311 192	246 150
Fordringar hos koncernföretag		8 489	0
Övriga fordringar		38 894	479 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 556	272 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372 131</b>	<b>998 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 670	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 670</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 801</b>	<b>998 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 303 622</b>	<b>49 392 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		72 729	69 967
Årets resultat		20	2 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>72 749</b>	<b>72 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 749</b>	<b>192 729</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	390 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>390 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		46 000 000	46 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 310
Leverantörsskulder		362 486	1 528 784
Skulder till koncernföretag		183 058	729 928
Skatteskulder		116 705	36 699
Övriga skulder		61 440	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 184	512 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 110 873</b>	<b>2 809 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 303 622</b>	<b>49 392 665</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 374 457 <b>2 374 457</b>	0 <b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 870 459	22 415 575
Inköp	310 821	17 714 110
Omklassificeringar	0	6 740 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 181 280</b>	<b>46 870 459</b>
Ingående avskrivningar	-660 675	0
Årets avskrivningar	-1 646 005	-660 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 306 680</b>	<b>-660 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 874 600</b>	<b>46 209 784</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 601	0
Inköp	0	1 692 601
Omklassificeringar	0	560 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 252 601</b>	<b>2 252 601</b>
Ingående avskrivningar	-68 062	0
Årets avskrivningar	-155 318	-68 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 380</b>	<b>-68 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 029 221</b>	<b>2 184 539</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Alriksson*  
Robert Alriksson

2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

*Alf Ekström*  
Alf Ekström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Lägesenergin 4 AB, Org.nr. 556318-6567

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Lägesenergin 4 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Lägesenergin 4 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RA Lägesenergin 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Lägesenergin 4 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RA Lägesenergin 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 26 februari 2026

*Alf Ekström*  
Alf Ekström

Auktoriserad revisor