

Årsredovisning

för

LoAk Invest AB

559233-7561

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frans Nilsson, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen för LoAk Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	179	-10	147	35
Resultat efter finansiella poster	124	66	170	642
Soliditet (%)	98,9	92,6	95,1	65,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	312 479	66 247	428 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 247	-66 247	0
Årets resultat			123 730	123 730
Belopp vid årets utgång	50 000	378 726	123 730	552 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 727
årets vinst	123 730
	502 457
disponeras så att i ny räkning överföres	502 457
	502 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		179 182	-9 949
Övriga rörelseintäkter		804	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 986	-9 949
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 641	35 020
Övriga externa kostnader		-153 625	-115 599
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 293	-62 074
Övriga rörelsekostnader		0	-31 182
Summa rörelsekostnader		-216 559	-173 835
Rörelseresultat		-36 573	-183 784
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		160 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	31
Summa finansiella poster		160 303	250 031
Resultat efter finansiella poster		123 730	66 247
Resultat före skatt		123 730	66 247
Årets resultat		123 730	66 247

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	161 843	212 136
Summa materiella anläggningstillgångar		161 843	212 136
Summa anläggningstillgångar		161 843	212 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 651	41 703
Summa kortfristiga fordringar		9 651	41 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 864	209 351
Summa kassa och bank		386 864	209 351
Summa omsättningstillgångar		396 515	251 054
SUMMA TILLGÅNGAR		558 358	463 190

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 727	312 479
Årets resultat		123 730	66 247
Summa fritt eget kapital		502 457	378 726
Summa eget kapital		552 457	428 726
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 420	0
Skatteskulder		836	0
Övriga skulder		645	34 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		5 901	34 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		558 358	463 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 520	396 020
Försäljningar/utrangeringar		-62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 520	333 520
Ingående avskrivningar	-121 384	-90 628
Försäljningar/utrangeringar		31 318
Årets avskrivningar	-50 293	-62 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 677	-121 384
Utgående redovisat värde	161 843	212 136

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Frans Nilsson
Frans Nilsson
Styrelseledamot
2024-03-14