

Årsredovisning för
Motell Fleninge AB
556760-6578
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2022-10-31



Vincent Thornberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motell Fleninge AB, 556760-6578, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt hotellverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av covid-19 utbrottet sänktes hotellverksamhetens hyra under 2021. Hyran höjdes tillbaka till sin normala nivå under 2022, då effekterna av covid-19 minimerats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	320	300	600	625
Resultat efter finansiella poster	-34	27	364	517
Soliditet %	34,1	34,2	4,3	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 594 445	40 352	20 654
Balanseras i ny räkning			20 654	-20 654
Förändring av uppskrivningsfond		-28 992	28 992	
Årets resultat				-33 828
Belopp vid årets utgång	100 000	1 565 453	89 998	-33 828

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	89 998
Årets resultat	-33 828
Summa	56 170

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	56 170
Summa	56 170

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 997	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 997	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 812	-207 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 487	-40 445
Summa rörelsekostnader		-282 299	-247 653
Rörelseresultat		37 698	52 347
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 526	-25 473
Summa finansiella poster		-71 526	-25 473
Resultat efter finansiella poster		-33 828	26 874
Resultat före skatt		-33 828	26 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-6 220
Årets resultat		-33 828	20 654

2022112304086

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 340 800

2 383 287

Summa materiella anläggningstillgångar

2 340 800

2 383 287

Summa anläggningstillgångar

2 340 800

2 383 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

250 000

Fordringar hos koncernföretag

2 467 880

2 452 880

Övriga fordringar

19 425

39 451

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 000

4 921

Summa kortfristiga fordringar

2 702 305

2 747 252

Kassa och bank

Kassa och bank

10 229

1 788

Summa kassa och bank

10 229

1 788

Summa omsättningstillgångar

2 712 534

2 749 040

SUMMA TILLGÅNGAR

5 053 334

5 132 327

2022112304087

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

1 565 453

1 594 445

Summa bundet eget kapital

1 665 453

1 694 445

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 999

40 353

Årets resultat

-33 828

20 654

Summa fritt eget kapital

56 171

61 007

Summa eget kapital

1 721 624

1 755 452

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

-

2 981 000

Summa långfristiga skulder

-

2 981 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 992 500

126 000

Leverantörsskulder

5 700

80 971

Skulder till koncernföretag

283 261

-

Skatteskulder

48 008

48 904

Övriga skulder

242

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 999

140 000

Summa kortfristiga skulder

3 331 710

395 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 053 334

5 132 327

2022112304088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	885 898	765 563
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	120 335
Utgående anskaffningsvärden	885 898	885 898
Ingående avskrivningar	-126 048	-85 603
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	28 992	-
Årets avskrivningar	-13 495	-40 445
Utgående avskrivningar	-110 551	-126 048
Ingående uppskrivningar	1 623 437	-
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-28 992	-
Årets uppskrivningar	-	1 623 437
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 992	-
Utgående uppskrivningar	1 565 453	1 623 437
Redovisat värde	2 340 800	2 383 287

Not 3 Uppskrivningsfond


	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Belopp vid årets ingång	1 594 445	-
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-	1 623 437
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 992	-28 992
Belopp vid årets utgång	1 565 453	1 594 445

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	2 477 000

Underskrifter

Helsingborg


Robert Ekberg
Styrelseledamot

2022-10-31
Datum



Vincent Thornberg
Styrelseordförande

2022-10-31
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motell Fleninge AB
Org.nr 556760-6578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motell Fleninge AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motell Fleninge ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motell Fleninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motell Fleninge AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motell Fleninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

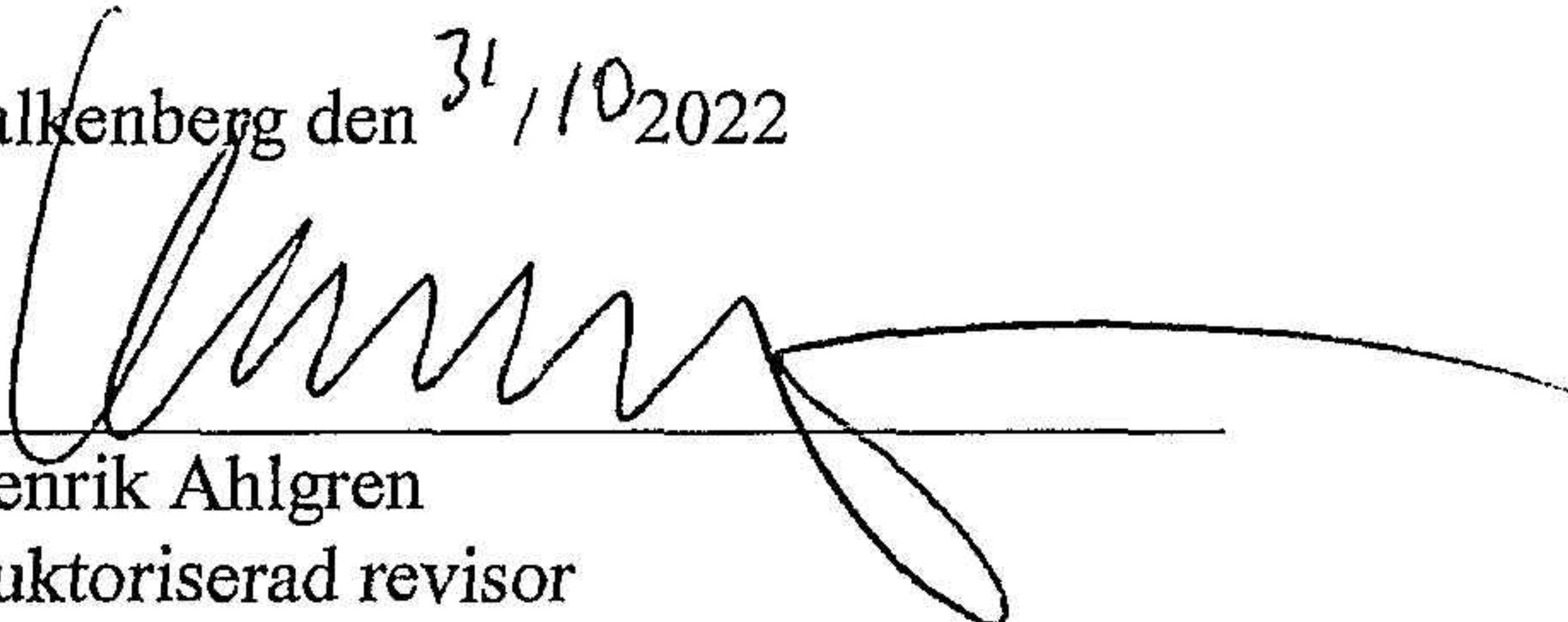
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 31/10 2022


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor