

# Årsredovisning

för

## Aborn Aktiebolag

556073-4443

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lönnqvist, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Aborn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, både genom direkt innehav och indirekt innehav genom andelar i dotterföretag och intresseföretag.

Bolaget äger 100% i de två dotterbolagen: Aborn 1 AB, org nr 559027-0418 och Aborn Skydraget 38 AB, org nr 556870-5510.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 062	930	882	940
Resultat efter finansiella poster	-451	-190	-451	-203
Soliditet (%)	34	34	35	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 490 507	3 975	6 614 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 975	-3 975	0
Årets resultat				60 001	60 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 494 482</b>	<b>60 001</b>	<b>6 674 483</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 494 481
årets vinst	60 001
	<b>6 554 482</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 554 482
	<b>6 554 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 061 709	930 329
Övriga rörelseintäkter		-3 946	54 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 057 763</b>	<b>984 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 754	-558
Övriga externa kostnader		-1 008 862	-957 011
Personalkostnader	1	-1 495	-8 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 722	-339 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 140 833</b>	<b>-1 305 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 070</b>	<b>-320 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	245 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		247 312	275 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 999	-390 303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-367 687</b>	<b>130 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-450 757</b>	<b>-190 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	398 000
Lämnade koncernbidrag		535 000	-138 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>535 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 243</b>	<b>69 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 242	-65 759
<b>Årets resultat</b>		<b>60 001</b>	<b>3 975</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 742 301	5 482 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 742 301</b>	<b>5 482 895</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 140 000	5 140 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 265 000</b>	<b>5 265 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 007 301</b>	<b>10 747 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 273	38 425
Fordringar hos koncernföretag		7 555 000	7 418 000
Övriga fordringar		667 453	391 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 864	54 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 277 590</b>	<b>7 902 070</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 690	727 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 690</b>	<b>727 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 546 280</b>	<b>8 629 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 553 581</b>	<b>19 377 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 494 481	6 490 507
Årets resultat		60 001	3 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 554 482</b>	<b>6 494 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 674 482</b>	<b>6 614 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 822 000	12 096 000
Övriga skulder		117 110	106 444
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 939 110</b>	<b>12 202 444</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		274 000	274 000
Leverantörsskulder		645 635	45 848
Skulder till koncernföretag		0	138 000
Övriga skulder		353	1 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	101 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>939 989</b>	<b>560 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 553 581</b>	<b>19 377 247</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Ombyggnad	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

Företagsborgen för dotterföretag.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 870 000	6 870 000
	<b>6 870 000</b>	<b>6 870 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 427 039	9 427 039
Inköp	381 127	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 808 166</b>	<b>9 427 039</b>
Ingående avskrivningar	-3 944 144	-3 604 931
Årets avskrivningar	-121 721	-339 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 065 865</b>	<b>-3 944 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 742 301</b>	<b>5 482 895</b>



**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 140 000	5 140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 140 000</b>	<b>5 140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 140 000</b>	<b>5 140 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 726 000	11 000 000
	<b>10 726 000</b>	<b>11 000 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 370 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 822 000	12 096 000
	<b>11 822 000</b>	<b>12 096 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 000	274 000
	<b>274 000</b>	<b>274 000</b>

Bromma

*Björn Lönnqvist*  
Björn Lönnqvist

2024-06-26

*Fredrik Lönnqvist*  
Fredrik Lönnqvist

2024-06-26

*Jesper Lönnqvist*  
Jesper Lönnqvist

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Bengt Larsson*  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aborn Aktiebolag  
Org.nr 556073-4443

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aborn Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aborn Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aborn Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aborn Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aborn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2024-06-27

*Bengt Larsson*

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

Aborn Aktiebolag, Org.nr 556073-4443