

# Årsredovisning

för

## Rubella Fastigheter i Gävle AB

556946-5494

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubella Fastigheter i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-05-09



Bo Karlsson

Styrelsen för Rubella Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 89          | -24         | 606         | 0           |
| Soliditet (%)                     | 17,4        | 12,6        | 22,9        | 5,1         |

#### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 270 094                        | -23 963                   | 346 131        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -23 963                        | 23 963                    | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 136 357                   | 136 357        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>246 131</b>                 | <b>136 357</b>            | <b>482 488</b> |

AN

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 246 131        |
| årets vinst            | 136 357        |
|                        | <b>382 488</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 382 488        |
|                        | <b>382 488</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*AW*

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -10 813                   | -10 203                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-10 813</b>            | <b>-10 203</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-10 813</b>            | <b>-10 203</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2   | 192 992                   | 63 716                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | -93 172                   | -77 476                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <b>99 820</b>             | <b>-13 760</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | <b>89 007</b>             | <b>-23 963</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>89 007</b>             | <b>-23 963</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | 47 350                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>136 357</b>            | <b>-23 963</b>            |

*W*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 385 000

1 385 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 000 567

1 009 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 485 567**

**2 494 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 485 567**

**2 494 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

225 000

225 000

Övriga fordringar

65 202

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**290 202**

**225 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

414

21 961

**Summa kassa och bank**

**414**

**21 961**

**Summa omsättningstillgångar**

**290 616**

**246 961**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 776 183**

**2 741 161**

N

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

246 131

270 094

Årets resultat

136 357

-23 963

**Summa fritt eget kapital**

**382 488**

**246 131**

**Summa eget kapital**

**482 488**

**346 131**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 191 699

2 291 695

**Summa långfristiga skulder**

**2 191 699**

**2 291 695**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Skatteskulder

0

1 316

Övriga skulder

0

23

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**101 996**

**103 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 776 183**

**2 741 161**

N

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                      | 2022           | 2021          |
|----------------------|----------------|---------------|
| Erhållna utdelningar | 192 992        | 63 716        |
|                      | <b>192 992</b> | <b>63 716</b> |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                        | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strömsbro Plantskola Nya AB | 100%              | 100%                | 1 000            | 100 000          |
|                             |                   |                     |                  | <b>100 000</b>   |

|                             | Org.nr      | Säte  |
|-----------------------------|-------------|-------|
| Strömsbro Plantskola Nya AB | 556617-5617 | Gävle |

### Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn                            | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Bokfört<br>värde |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Strömsbro Handelsträdgård<br>KB | 50%               | 50%                 | 1 385 000        |
|                                 |                   |                     | <b>1 385 000</b> |

|                              | Org.nr      | Säte  |
|------------------------------|-------------|-------|
| Strömsbro Handelsträdgård KB | 916466-4428 | Gävle |

N

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 009 200         | 1 154 859         |
| Tillkommande fordringar                         | 192 992           | 63 716            |
| Avgående fordringar                             | -201 625          | -209 375          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 000 567</b>  | <b>1 009 200</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 000 567</b>  | <b>1 009 200</b>  |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 791 715         | 1 891 711         |
|  | <b>1 791 715</b>  | <b>1 891 711</b>  |

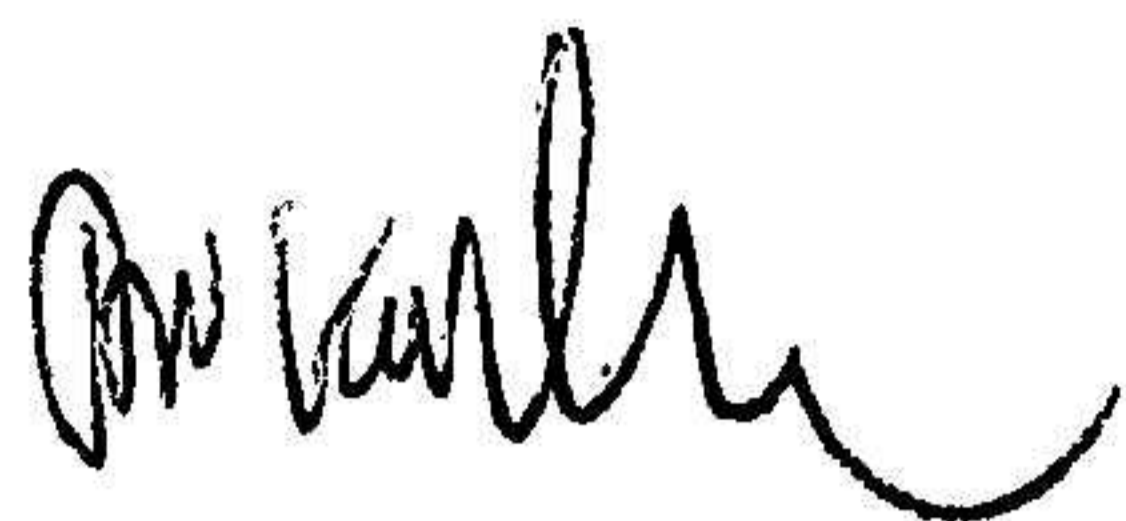
**Not 7 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 3 000 000         | 3 000 000         |
|                    | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |

*N*

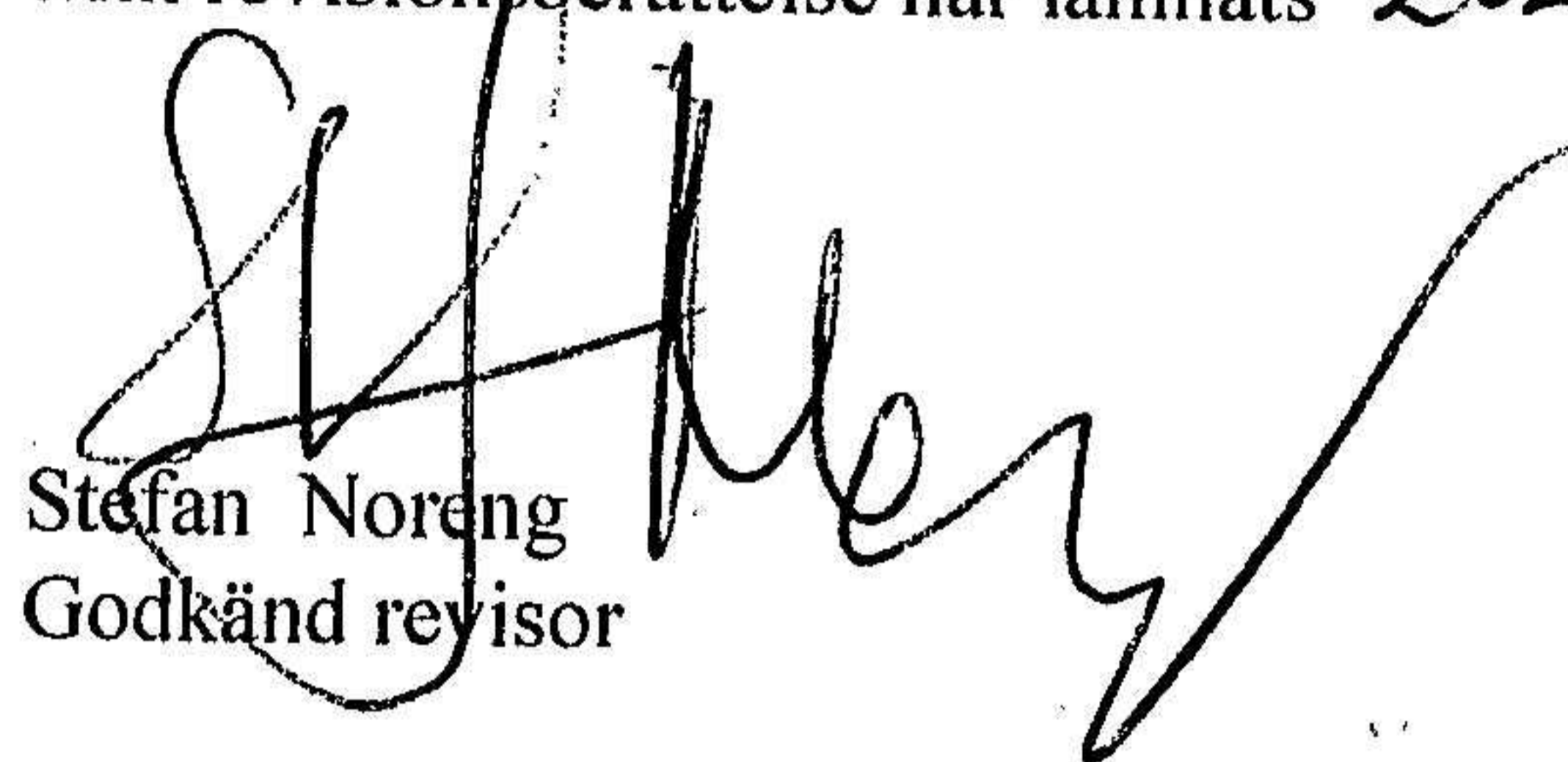
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-04-27



Bo Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05



Stefan Noreng  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubella Fastigheter i Gävle AB

Org.nr 556946-5494

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubella Fastigheter i Gävle AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubella Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubella Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubella Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubella Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

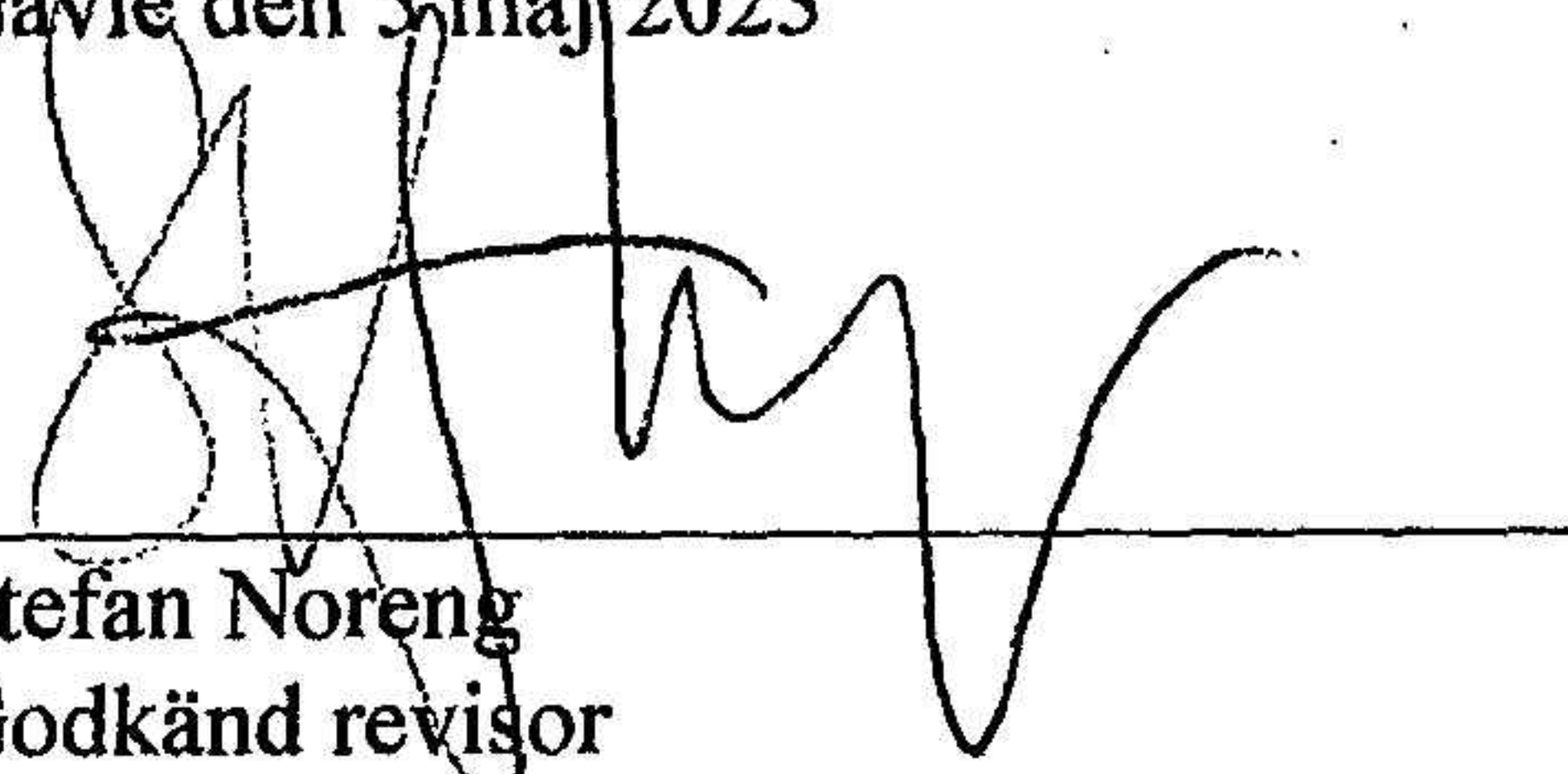
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 5 maj 2023

  
Stefan Noreng  
Godkänd revisor