

Årsredovisning

Fastighets AB Maskinistgatan

Org.nr 559271-1658

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Maskinistgatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 15 januari 2025



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Maskinistgatan avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning av industrifastigheten Helsingborg Slätterblomman 3.

Ägarförhållande

Bolaget är sedan mars 2021 ett helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, samt Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 523	2 408	2 283	851
Resultat efter finansiella poster	1 090	-131	647	271
Soliditet (%)	3,0	2,3	2,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	249 267	1 987	276 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 987	-1 987	0
Årets resultat			84 341	84 341
Belopp vid årets utgång	25 000	251 254	84 341	360 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 254
årets vinst	84 341
	335 595

disponeras så att	
i ny räkning överföres	335 595
	335 595

W

W

2025012802064

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 523 123	2 407 551
Övriga rörelseintäkter		8 181	.21 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 531 304	2 428 588
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-726 308	-1 853 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 219	-364 391
Summa rörelsekostnader		-1 110 527	-2 218 261
Rörelseresultat		1 420 777	210 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-331 224	-341 254
Summa finansiella poster		-330 763	-341 234
Resultat efter finansiella poster		1 090 014	-130 907
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-1 000 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	150 000
Resultat före skatt		90 014	19 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 673	-17 106
Årets resultat		84 341	1 987

Balansräkning **Not** **2024-08-31** **2023-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 663 641	11 644 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 832	17 332
Summa materiella anläggningstillgångar		11 674 473	11 662 124

Summa anläggningstillgångar		11 674 473	11 662 124
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		177 947	117 125
Övriga fordringar		53 155	133 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 033	61 631
Summa kortfristiga fordringar		296 135	312 287

Kassa och bank

Kassa och bank		221 445	135 947
Summa kassa och bank		221 445	135 947
Summa omsättningstillgångar		517 580	448 234

SUMMA TILLGÅNGAR		12 192 053	12 110 358
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025012802066

Balansräkning Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000** **25 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 251 254 249 267

Årets resultat 84 341 1 987

Summa fritt eget kapital **335 595** **251 254**

Summa eget kapital **360 595** **276 254**

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag 11 000 000 11 000 000

Summa långfristiga skulder **11 000 000** **11 000 000**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 84 268 436 766

Skulder till koncernföretag 477 000 147 000

Skatteskulder 0 25 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 270 190 225 328

Summa kortfristiga skulder **831 458** **834 104**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 192 053

12 110 358

2025012802067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader interna	330 000	333 000
Räntekostnader externa	1 224	8 254
	331 224	341 254

2025012802069

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 575	12 511 575
Inköp	396 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 908 143	12 511 575
Ingående avskrivningar	-866 783	-508 892
Årets avskrivningar	-377 719	-357 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 502	-866 783
Utgående redovisat värde	11 663 641	11 644 792
Bokfört värde byggnader	8 099 341	8 080 492
Bokfört värde mark	3 564 300	3 564 300
	11 663 641	11 644 792

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 500	32 500
Ingående avskrivningar	-15 168	-8 668
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 668	-15 168
Utgående redovisat värde	10 832	17 332

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

tw

[Handwritten mark]

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	6 700 000
	0	6 700 000

Helsingborg den 15 januari 2025



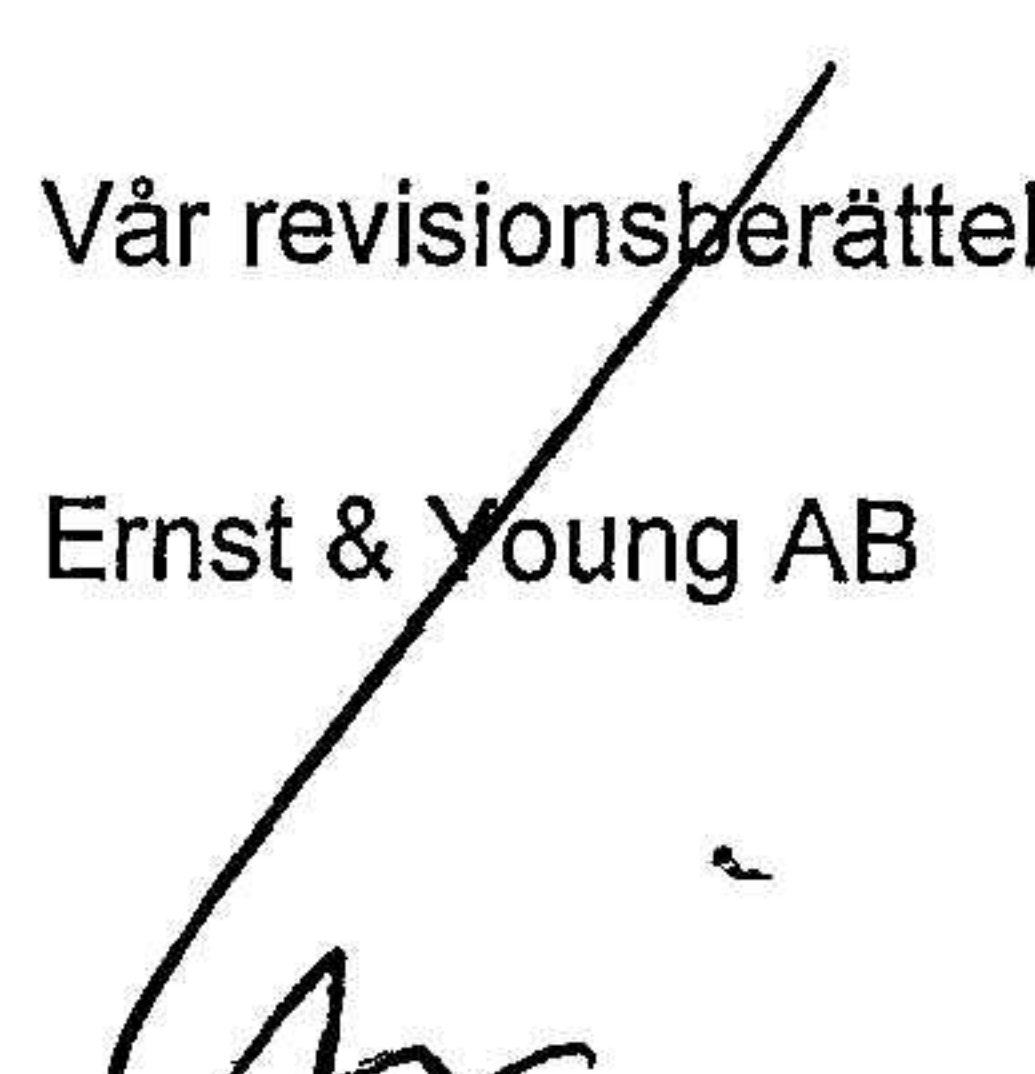
Nis Barnholdt
Ordförande



Jan Alkefelt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 januari 2025

Ernst & Young AB



PO Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2025012802071

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Maskinistgatan, org.nr 559271-1658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Maskinistgatan för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Maskinistgatans finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinistgatan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025012802072

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Maskinistgatan för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinistgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15 januari 2025

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

