

Årsredovisning

för

Svarvaren Fastighets AB

556380-4441

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svarvaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 26 juni 2024



Per Andersson

Årsredovisning

för

Svarvaren Fastighets AB

556380-4441

Räkenskapsåret

2023

PA

Styrelsen för Svarvaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av kontorsbyggnad och kontorsinventarier.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	757	694	641	128	224
Resultat efter finansiella poster	719	666	598	64	153
Soliditet (%)	96	96	96	87	89

För definitioner av nyckeltal se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 767 773	448 706	5 456 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			448 706	-448 706	0
Årets resultat				518 160	518 160
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 216 479	518 160	5 974 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 216 479
årets vinst	518 160
	5 734 639
disponeras så att i ny räkning överföres	5 734 639
	5 734 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

756 600

694 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

756 600

694 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 825

-55 200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 443

-22 641

Summa rörelsekostnader

-88 268

-77 841

Rörelseresultat

668 332

616 359

Finansiella poster

Ränteintäkter

50 390

49 536

Räntekostnader

-20

-1

Summa finansiella poster

50 370

49 535

Resultat efter finansiella poster

718 702

665 894

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-59 330

-98 343

Förändring av överavskrivningar

1

0

Summa bokslutsdispositioner

-59 329

-98 343

Resultat före skatt

659 373

567 551

Skatter

Skatt på årets resultat

-141 213

-118 845

Årets resultat

518 160

448 706

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

51 384

51 384

Maskiner och andra tekniska anläggningar

39 200

22 643

Summa materiella anläggningstillgångar

90 584

74 027

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 993 419

4 993 419

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 993 419

4 993 419

Summa anläggningstillgångar

5 084 003

5 067 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 369 875

970 875

Övriga fordringar

499

29 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

305 866

255 932

Summa kortfristiga fordringar

1 676 240

1 255 810

Kassa och bank

Kassa och bank

217 105

78 792

Summa kassa och bank

217 105

78 792

Summa omsättningstillgångar

1 893 345

1 334 602

SUMMA TILLGÅNGAR

6 977 348

6 402 048

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 216 479

4 767 773

Årets resultat

518 160

448 706

Summa fritt eget kapital

5 734 639

5 216 479

Summa eget kapital

5 974 639

5 456 479

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

914 725

855 395

Akkumulerade överavskrivningar

-2

-1

Summa obeskattade reserver

914 723

855 394

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 250

0

Skatteskulder

7 461

0

Övriga skulder

24 275

45 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

45 000

Summa kortfristiga skulder

87 986

90 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 977 348

6 402 048

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 862	1 508 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 508 862	1 508 862
Ingående avskrivningar	-1 457 478	-1 457 478
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457 478	-1 457 478
Utgående redovisat värde	51 384	51 384

Ystad den 26 juni 2024



Per Andersson