

Årsredovisning

R Aronsson Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559138-9019
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Aronsson
Styrelseledamot
2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	887	1 885	1 362	193
Resultat efter finansiella poster (tkr)	41	1 133	920	53
Soliditet (%)	16,2	23,3	12,8	43,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 209 652	677 210	1 936 862
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		677 210	-677 210	0
Årets resultat			30 732	30 732
Belopp vid årets utgång	50 000	886 861	30 732	967 593

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	886 861
Årets resultat	30 732
Medel att disponera	917 593

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	500 000
Summa utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	417 593
Summa	917 593

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		886 930	1 884 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		886 930	1 884 668
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-512 794	-520 708
Övriga rörelsekostnader		-43 800	0
Summa rörelsekostnader		-556 594	-520 708
Rörelseresultat		330 336	1 363 960
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 016	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 751	-231 043
Summa finansiella poster		-289 735	-231 043
Resultat efter finansiella poster		40 601	1 132 917
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-280 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-280 000
Resultat före skatt		40 601	852 917
Skatt på årets resultat		-9 869	-175 707
Årets resultat		30 732	677 210

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 635 605	9 723 205
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 635 605	9 723 205
Summa anläggningstillgångar		6 635 605	9 723 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	54 000
Övriga fordringar		189 298	82 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 000	0
Summa kortfristiga fordringar		414 298	136 941
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 395 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 395 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 974	182 914
Summa kassa och bank		10 974	182 914
Summa omsättningstillgångar		1 820 272	319 855
SUMMA TILLGÅNGAR		8 455 877	10 043 060

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		886 861	1 209 652
Årets resultat		30 732	677 210
Summa fritt eget kapital		917 593	1 886 862
Summa eget kapital		967 593	1 936 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		510 000	510 000
Summa obeskattade reserver		510 000	510 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 726 750	5 746 890
Summa långfristiga skulder		4 726 750	5 746 890
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 280	210 240
Leverantörsskulder		19 398	27 918
Skulder till koncernföretag		1 067 280	893 280
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	400 000
Skatteskulder		185 576	317 870
Summa kortfristiga skulder		2 251 534	1 849 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 455 877	10 043 060

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper är oförändrade sedan föregående år.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R Aronsson Invest AB, org nr 559024-2177, Göteborg

Moderföretaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 723 205	11 115 205
Inköp	0	1 191 400
Försäljningar	-3 087 600	-2 583 400
Utgående anskaffningsvärden	6 635 605	9 723 205
Redovisat värde	6 635 605	9 723 205

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 009 630	4 905 930

Göteborg

Robert Aronsson
Robert Aronsson
2024-02-28