

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2025

Solsidan 10 Fastighets AB

Org.nr 559244-3211

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Iraj Arastoupour



Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Säte

Säte för bolaget är Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Endast sedvanliga affärshändelser har ägt rum.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	450 000	450 000	430 000
Resultat efter finansiella poster	84 720	2 851	5 784
Soliditet (%)	2	1	1

Eget kapital	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning:	50 000	71 362	2 851
Resultatdispositioner enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		2 851	-2 851
Årets resultat			69 565
Belopp vid årets utgång	50 000	74 213	69 565

Förslag till vinstdisposition

Disponibla vinstmedel uppgår till:

Balanserat resultat	74 213
Årets resultat	<u>69 565</u>
	143 778

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt balansräkningen, kronor 143 778, balanseras i ny räkning.

2026031701649

RESULTATRÄKNING	<u>Noter</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		450 000	450 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-138 138</u>	<u>-125 393</u>
<u>Rörelseresultat</u>		311 862	324 607
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		<u>-227 142</u>	<u>-321 756</u>
		-227 142	-321 756
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		84 720	2 851
<u>Resultat för skatt</u>		84 720	2 851
Skatt på årets resultat		<u>-15 155</u>	<u>0</u>
Årets resultat	Kronor	69 565	2 851

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	8 991 966	8 991 966
Maskiner och inventarier	2	<u>1 217 465</u>	<u>1 217 465</u>
		10 209 431	10 209 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	10 956
Kassa och Bank		293	12 600
	Kronor	10 209 724	10 232 987
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 213	71 362
Årets resultat		<u>69 565</u>	<u>2 851</u>
		143 778	74 213
Summa eget kapital		193 778	124 213
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 346 036	6 412 660
Övriga skulder		<u>3 530 450</u>	<u>3 629 490</u>
		9 876 486	10 042 150
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		66 624	66 624
Skatteskulder		41 535	0
Upplupna kostnader		<u>31 301</u>	<u>0</u>
		139 460	66 624
	Kronor	10 209 724	10 232 987

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar har inte skett under första året då färdigställande gjorts och ingen förslitning har skett.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

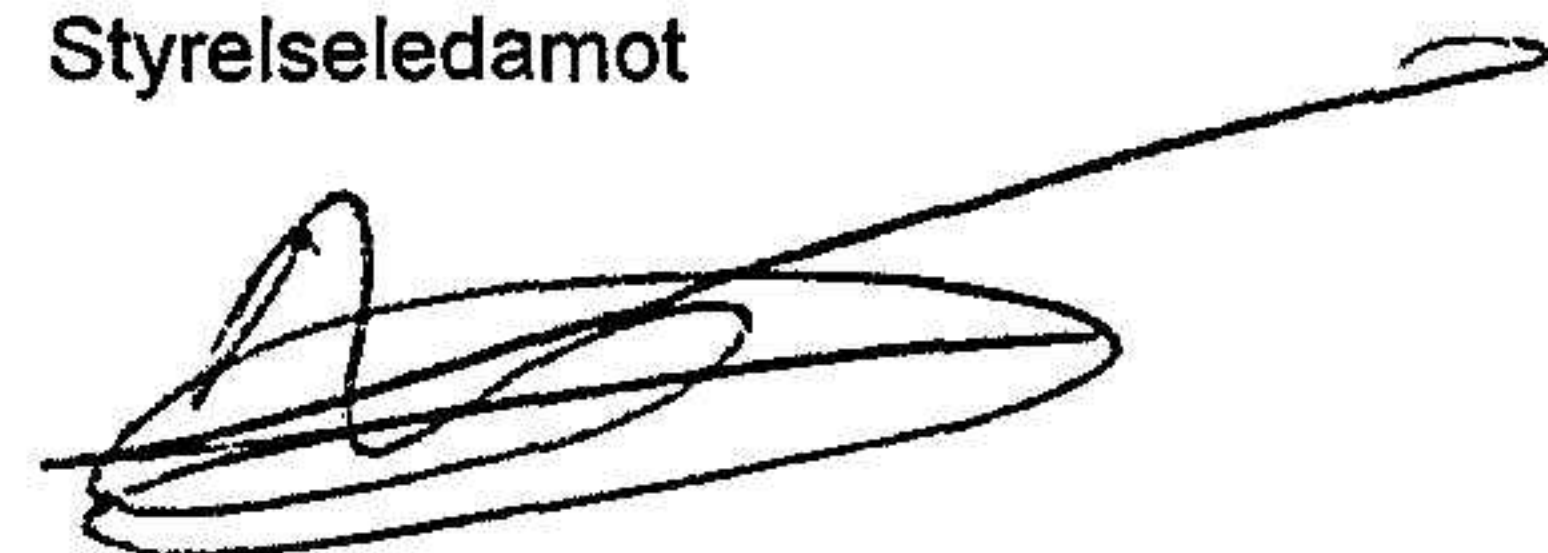
Not 1	Byggnader och mark	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	8 991 966	8 991 966
	Utgående anskaffningsvärden	8 991 966	8 991 966
	Bokfört värde byggnader	7 609 116	7 609 116
	Bokfört värde mark	<u>1 382 850</u>	<u>1 382 850</u>
		8 991 966	8 991 966
Not 2	Maskiner och inventarier	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	1 217 465	1 155 247
	Inköp	<u>0</u>	<u>62 218</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 217 465	1 217 465

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10.

Stockholm 2026-03-13

Iraj Arastoupour

Styrelseledamot



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

070-3246812

