

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Realvärden Aktiefbolag Org.nr. 556369-7795 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klädesholmen 2026-01-30


Gunnar Larsson

2026021907798

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Svenska Realvärden AB, med säte i Tjörns Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver kapitalförvaltning samt har en pågående tvist med en f.d. hyresgäst. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

<u>Flerårsöversikt</u>	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	114	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	214	264	255	350	-746
Soliditet	92%	87%	84%	75%	71%

Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	999 900	200 000	9 357 472	608 338	11 165 710
Resultatdisposition enligt årsstämma			-100 000		-100 000
			608 338	-608 338	0
Årets resultat				567 762	567 762
Belopp vid årets utgång	999 900	200 000	9 865 810	567 762	11 633 472

Förslag till vinstdisposition i moderbolaget

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående vinstmedlen kronor	10 433 573
behandlas enligt följande:	
Utdelning till aktieägare	-150 000
Balanseras i ny räkning	10 283 573

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning hänvisas till nedanstående resultat - och balansräkningar, jämte till dessa hörande noter.

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31

2026021907795

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2025 01 01- 2025 12 31</u>	<u>2024 01 01- 2024 12 31</u>
Rörelsens intäkter:	1		
Nettoomsättning		0	0
Summa intäkter		0	0
Rörelsens kostnader	1		
Övriga kostnader		0	0
Summa rörelsens kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		217 677	266 902
Räntekostnader		-2 391	0
Övriga finansiella kostnader		-900	-3 394
Summa resultat från finansiella investeringar		214 386	263 508
Resultat efter finansiella poster		214 386	263 508
Bokslutsdispositioner			
Upplösning av periodiseringsfond		500 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	500 000
Resultat före skatt		714 386	763 508
Skatt på årets resultat		-146 624	-155 170
Årets resultat		567 762	608 338

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Kapitalförsäkring		3 500 000	3 500 000
Långfristiga fordringar		5 138 000	5 138 000
Summa anläggningstillgångar		8 638 000	8 638 000
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		2 604	169 497
Summa kortfristiga fordringar		2 604	169 497
Kassa och bank		4 021 137	4 049 360
Summa omsättningstillgångar		4 023 741	4 218 857
SUMMA TILLGÅNGAR		12 661 741	12 856 857
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2025 12 31</u>	<u>2024 12 31</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (9 999 aktier med kvotvärde 100 kr)		999 900	999 900
Reservfond		200 000	200 000
		1 199 900	1 199 900
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		9 865 811	9 357 473
Årets resultat		567 762	608 338
		10 433 573	9 965 811
Summa Eget kapital		11 633 473	11 165 711
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	500 000
Summa Obeskattade reserver		0	500 000
Kortfristiga skulder	1		
Skatteskulder		148 685	311 563
Övriga skulder		879 583	879 583
Summa kortfristiga skulder		1 028 268	1 191 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 661 741	12 856 857
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2026021907796

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31

NOTER

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärden.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella värden.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret eller föregående år.

Klädesholmen 2026-01-30


Gunnar Larsson