

Årsredovisning

för

Knifetown AB

556626-7562

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Edfors, Styrelseledamot

2025-10-05

Styrelsen för Knifetown AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under räkenskapsåret bestått av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Knivsta, Uppsala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	517	461	393	778
Resultat efter finansiella poster	0	-11	-179	-232
Soliditet (%)	70,8	70,9	71,0	70,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 280 640	-13 495	2 387 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 495	13 495	0
Årets resultat				447 288	447 288
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 267 145	447 288	2 834 433

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr (20 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

2 267 144

årets vinst

447 288

2 714 432

disponeras så att

i ny räkning överföres

2 714 432

2 714 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

516 993

461 194

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

516 993

461 194

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-175 956

-91 992

Externa kostnader

-210 016

-219 504

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-91 134

-114 176

Summa rörelsekostnader

-477 106

-425 672

Rörelseresultat

39 887

35 522

Finansiella poster

Ränteintäkter

140

79

Räntekostnader

-39 595

-46 281

Summa finansiella poster

-39 455

-46 202

Resultat efter finansiella poster

432

-10 680

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

575 000

0

Summa bokslutsdispositioner

575 000

0

Resultat före skatt

575 432

-10 680

Skatter

Skatt på årets resultat

-128 144

-2 815

Årets resultat

447 288

-13 495

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	764 980	781 540
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 265	233 839
Summa materiella anläggningstillgångar		924 245	1 015 379
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 775 000	2 775 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 775 000	2 775 000
Summa anläggningstillgångar		3 699 245	3 790 379
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		25 000	25 000
Summa varulager		25 000	25 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 745	41 149
Kortfristiga fordringar		1 952	8 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 446	18 790
Summa kortfristiga fordringar		168 143	68 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		113 735	125 539
Summa kassa och bank		113 735	125 539
Summa omsättningstillgångar		306 878	218 936
SUMMA TILLGÅNGAR		4 006 123	4 009 315

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 267 144	2 280 639
Årets resultat		447 288	-13 495
Summa fritt eget kapital		2 714 432	2 267 144
Summa eget kapital		2 834 432	2 387 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	575 000
Summa obeskattade reserver		0	575 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		682 000	730 000
Övriga skulder		176 483	173 448
Summa långfristiga skulder		858 483	903 448
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		84 724	37 927
Skatteskulder		121 223	0
Övriga skulder		10 861	9 396
Upplupna kostnader		48 400	48 400
Summa kortfristiga skulder		313 208	143 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 006 123	4 009 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående avskrivningar	-368 460	-351 900
Årets avskrivningar	-16 560	-16 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 020	-368 460
Utgående redovisat värde	764 980	781 540

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	886 833	886 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 833	886 833
Ingående avskrivningar	-652 994	-555 378
Årets avskrivningar	-74 574	-97 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 568	-652 994
Utgående redovisat värde	159 265	233 839

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
Utgående redovisat värde	2 775 000	2 775 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	490 000	538 000
	490 000	538 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 730 000 (778 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	682 000	730 000
	682 000	730 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	48 000	48 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 104 500	1 104 500
	1 104 500	1 104 500

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Knivsta

Annika Edfors
Annika Edfors
Ordförande
2025-10-03

Evelina Edfors
Evelina Edfors
2025-10-03