

Årsredovisning för
Magnus Lidén Fastigheter Holding nr 3 AB

559034-1680

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lidén
Styrelseledamot

2024-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Fastigheter Holding nr 3 AB, 559034-1680, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hösten 2015 och dess verksamhet ska bestå av förvaltning av aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag, ägande och förvaltande av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | | 0 | 0 |
| Soliditet % | 100 | 99,8 | 72,7 | 98,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 804 850 | |
| Utdelning | | -195 000 | |
| Årets resultat | | | -600 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 609 850 | -600 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 609 850 |
| Årets resultat | -600 |
| Summa | 1 609 250 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 609 250 |
| Summa | 1 609 250 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -600 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -600 | 0 |
| Rörelseresultat | | -600 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -600 | 0 |
| Resultat före skatt | | -600 | 0 |
| Årets resultat | | -600 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 1 656 727 | 1 851 727 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 656 727 | 1 851 727 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 656 727 | 1 851 727 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 523 | 6 123 |
| Summa kassa och bank | | 2 523 | 6 123 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 523 | 6 123 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 659 250 | 1 857 850 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 609 850 | 1 804 850 |
| Årets resultat | | -600 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 609 250 | 1 804 850 |
| Summa eget kapital | | 1 659 250 | 1 854 850 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 3 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 3 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 659 250 | 1 857 850 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 851 727 | 2 802 238 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | -195 000 | -950 511 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 656 727 | 1 851 727 |
| Redovisat värde | 1 656 727 | 1 851 727 |

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Magnus Lidén
Magnus Lidén
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum