

Årsredovisning

Drevvikens Bobutik AB

559137-5331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Fernandez

2026-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari och därtill kopplad verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	6 303	6 016	5 202	6 816
Resultat efter finansiella poster	1 179	1 644	334	573
Soliditet %	84	81	88	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 780 912	1 295 164	4 126 076
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		1 295 164	-1 295 164	0
- Årets resultat			919 084	919 084
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 576 076	919 084	4 545 160

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 576 076
Årets resultat	919 084
<i>Summa</i>	<i>4 495 160</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 495 160
<i>Summa</i>	<i>4 495 160</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 303 252	6 015 779
Övriga rörelseintäkter	0	2 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 303 252	6 018 327
Rörelsekostnader		
Försäljningskostnader	-1 117 563	-942 479
Övriga externa kostnader	-2 127 820	-1 888 132
Personalkostnader	2 -1 856 286	-1 563 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 602	-17 616
Summa rörelsekostnader	-5 132 271	-4 411 236
Rörelseresultat	1 170 981	1 607 091
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	90	120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 326	36 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	0
Summa finansiella poster	8 408	37 074
Resultat efter finansiella poster	1 179 389	1 644 165
Resultat före skatt	1 179 389	1 644 165
Skatter		
Skatt på årets resultat	-260 305	-349 001
Årets resultat	919 084	1 295 164

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 604	91 446
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>91 604</i>	<i>91 446</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	6	600 000	600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>901 000</i>	<i>901 000</i>
Summa anläggningstillgångar		992 604	992 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		184 690	197 143
Övriga fordringar		324 789	235 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 017	198 459
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>810 496</i>	<i>631 416</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 634 907	3 207 683
Redovisningsmedel		0	240 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 634 907</i>	<i>3 447 683</i>
Summa omsättningstillgångar		4 445 403	4 079 099
SUMMA TILLGÅNGAR		5 438 007	5 071 545

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 576 076	2 780 912
Årets resultat	919 084	1 295 164
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 495 160	4 076 076
Summa eget kapital	4 545 160	4 126 076
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	152 414	46 413
Skatteskulder	476 167	304 901
Övriga skulder	95 834	420 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	168 432	173 859
Summa kortfristiga skulder	892 847	945 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 438 007	5 071 545

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 372	84 510
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	30 760	42 862
Utgående anskaffningsvärden	158 132	127 372
Ingående avskrivningar	-35 926	-18 310
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 602	-17 616
Utgående avskrivningar	-66 528	-35 926
Redovisat värde	91 604	91 446

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	300 000	300 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Redovisat värde	600 000	600 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-15

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Anna Fernandez

Anna Fernandez

2026-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift 2026-04-15

Leif Rantatalo

Leif Rantatalo

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drevvikens Bobutik AB

Org.nr 559137-5331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drevvikens Bobutik AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drevvikens Bobutik ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drevvikens Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drevvikens Bobutik AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drevvikens Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-15

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor