

Årsredovisning för  
**Östgöta Fastighetsutveckling AB**

559371-4727

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Bergström  
Styrelseledamot

2025-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östgöta Fastighetsutveckling AB, 559371-4727, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning. Bolaget har sitt säte i Skärblacka.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	155 999	117 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	81 751	29 900	19 188
Soliditet %	9,3	4,5	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 332	22 262
Balanseras i ny räkning		22 262	-22 262
Årets resultat			63 553
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 594</b>	<b>63 553</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 594
Årets resultat	63 553
<b>Summa</b>	<b>99 147</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	99 147
<b>Summa</b>	<b>99 147</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		155 999	117 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>155 999</b>	<b>117 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 870	-32 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 044	-55 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 914</b>	<b>-87 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 085</b>	<b>29 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334</b>	<b>18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 751</b>	<b>29 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 751</b>	<b>29 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 198	-7 638
<b>Årets resultat</b>		<b>63 553</b>	<b>22 262</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 247 664	1 302 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 247 664</b>	<b>1 302 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 247 664</b>	<b>1 302 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 069	18
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 069</b>	<b>18</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 463	35 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 463</b>	<b>35 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 532</b>	<b>35 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 332 196</b>	<b>1 338 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 594	13 332
Årets resultat		63 553	22 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 147</b>	<b>35 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 147</b>	<b>60 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 150 000	1 240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 500
Skatteskulder		22 360	11 094
Övriga skulder		35 689	25 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 049</b>	<b>37 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 332 196</b>	<b>1 338 310</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 100	1 376 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 376 100</b>	<b>1 376 100</b>
Ingående avskrivningar	-73 392	-18 348
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 044	-55 044
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-128 436</b>	<b>-73 392</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 247 664</b>	<b>1 302 708</b>

## Underskrifter

SKÄRBLACKA

*Stefan Bergström*

2025-03-18

*Fanny Bergström*

2025-03-18

Stefan Bergström

Datum

Fanny Bergström

Datum

Styrelseledamot

Styrelseledamot