

# Årsredovisning

för

## Lodgatan Fastighets AB

556525-2649

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Sundqvist, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för Lodgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt fast egendom.

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler via den ägda fastigheten Flintan 2 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har även under detta verksamhetsåret fortsatt med att rusta upp lokalerna, och därmed ökat uthyrningskapaciteten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 067	640	538	436
Resultat efter finansiella poster	-682	-1 074	-616	-639
Soliditet (%)	3,0	-1,9	4,7	21,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	852 382	5 000	44 095	-1 161 492	-160 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 161 492	1 161 492	0
Erhållna aktieägartillskott				1 160 000		1 160 000
Årets resultat					-699 372	-699 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>852 382</b>	<b>5 000</b>	<b>42 603</b>	<b>-699 372</b>	<b>300 613</b>

Villkorade aktieägartillskott 2 710 000 ( 1 550 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 602
Aktieägartillskott villkorat	700 000
årets förlust	-699 372
	<b>43 230</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 230
	<b>43 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 067 523	640 458
Övriga rörelseintäkter	100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 167 523</b>	<b>640 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 683 201	-1 657 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 568	-145 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 866 769</b>	<b>-1 802 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-699 246</b>	<b>-1 162 063</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	546
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126	25
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126</b>	<b>571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-699 372</b>	<b>-1 161 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-699 372</b>	<b>-1 161 492</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-699 372</b>	<b>-1 161 492</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 217 206	3 341 031
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 622	51 643
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 250 042	4 681 420
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 612 870</b>	<b>8 074 094</b>

#### Summa anläggningstillgångar

9 612 870

8 074 094

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		279 154	194 585
Övriga fordringar		103 403	152 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 215	22 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>533 772</b>	<b>368 983</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 718	71 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 718</b>	<b>71 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>540 490</b>	<b>440 146</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 153 360

8 514 240

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	852 382	852 382
Reservfond	5 000	5 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>957 382</b>	<b>957 382</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	42 602	44 095
Årets resultat	-699 372	-1 161 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-656 770</b>	<b>-1 117 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>300 612</b>	<b>-160 015</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	488 503	225 652
Skulder till koncernföretag	5 258 651	4 788 651
Övriga skulder	3 370 322	3 081 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	735 272	578 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 852 748</b>	<b>8 674 255</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 153 360

8 514 240

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 836 055	3 836 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 836 055</b>	<b>3 836 055</b>
Ingående avskrivningar	-495 024	-371 199
Årets avskrivningar	-123 825	-123 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-618 849</b>	<b>-495 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 217 206</b>	<b>3 341 031</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 180	108 180
Inköp	153 721	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 901</b>	<b>108 180</b>
Ingående avskrivningar	-56 537	-34 901
Årets avskrivningar	-59 743	-21 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 280</b>	<b>-56 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 621</b>	<b>51 643</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 420	3 455 017
Inköp	1 568 621	1 226 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 250 041</b>	<b>4 681 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250 041</b>	<b>4 681 420</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-30

*Marcus Sundqvist*  
Marcus Sundqvist