

# Årsredovisning

---

## *Hejaren Hus AB*

556842-1035

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lennart Edholm  
2024-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper. Företaget har sitt säte i Härnösand.

Företaget äger samtliga aktier i SGR Förvaltning AB. Det har inte förekommit någon handel mellan koncernföretagen under något av åren. Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	96	412	87	78
Balansomslutning	3 335	3 239	2 860	2 905
Soliditet %	98	98	98	94

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 651 656	384 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		384 291	-384 291
- Årets resultat			66 285
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 035 947	66 285

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 035 947
<i>Årets resultat</i>	66 285
<i>Summa</i>	3 102 232

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 102 232
<i>Summa</i>	3 102 232

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 310</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97 334	93 358
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	320 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-276
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>97 334</b>	<b>413 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>96 084</b>	<b>411 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-11 684	-10 334
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-11 684</b>	<b>-10 334</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>84 400</b>	<b>401 438</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 115	-17 147
<b>Årets resultat</b>	<b>66 285</b>	<b>384 291</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 247 921	1 247 921
Fordringar hos koncernföretag	4	1 954 820	1 861 462
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 202 741	3 109 383
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 202 741</b>	<b>3 109 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 980	135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 332	93 358
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		115 312	93 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 442	36 535
<i>Summa kassa och bank</i>		17 442	36 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 754</b>	<b>130 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 335 495</b>	<b>3 239 411</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 035 947	2 651 656
Årets resultat	66 285	384 291
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 102 232	3 035 947
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 152 232</b>	<b>3 085 947</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	140 001	128 317
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>140 001</b>	<b>128 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	35 262	17 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>43 262</b>	<b>25 147</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 335 495</b>	<b>3 239 411</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	97 332	93 358

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 921	1 247 921
Utgående anskaffningsvärden	1 247 921	1 247 921
Ingående nedskrivningar	0	-320 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	0	320 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 247 921	1 247 921

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 462	1 836 371
Tillkommande fordringar	93 358	95 091
Reglerade fordringar	0	-70 000
Utgående anskaffningsvärden	1 954 820	1 861 462

Långfristig utlåning till dotterföretaget SGR Förvaltning AB. Amorteringsplan saknas.

## UNDERSKRIFTER

Härnösand

*Lennart Edholm*

Lennart Edholm

2024-03-26