

Årsredovisning
för
Attorp Fastighets AB
556804-9604

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Young, Styrelseledamot
2023-01-20

Styrelsen för Attorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronavirus-Covid19 har fortsatt att drabba världen med full kraft.

Attorp Fastighets AB har i princip inte märkt av någon minskad efterfrågan av bolagets tjänster.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 120	1 193	1 080	900
Resultat efter finansiella poster	662	369	164	158
Soliditet (%)	15	9	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	902 242	219 264	1 171 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 264	-219 264	0
Årets resultat			464 005	464 005
Belopp vid årets utgång	50 000	1 121 506	464 005	1 635 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 121 506
årets vinst	464 005
	1 585 511
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 185 511
	1 585 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 119 652	1 192 814
Övriga rörelseintäkter		253 782	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 373 434	1 192 814
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-233 607	-219 108
Övriga externa kostnader		-22 250	-85 985
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 252	-258 030
Summa rörelsekostnader		-480 109	-563 123
Rörelseresultat		893 325	629 691
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 434	-260 495
Summa finansiella poster		-231 434	-260 495
Resultat efter finansiella poster		661 891	369 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 500	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 500	-90 000
Resultat före skatt		586 391	279 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 386	-59 932
Årets resultat		464 005	219 264

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 662 138	14 921 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	237 000	273 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 899 138	15 194 808

Summa anläggningstillgångar

11 899 138

15 194 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 737	9 000
Övriga fordringar		48 162	71 631
Summa kortfristiga fordringar		92 899	80 631

Kassa och bank

Kassa och bank		582 382	230 161
Summa kassa och bank		582 382	230 161
Summa omsättningstillgångar		675 281	310 792

SUMMA TILLGÅNGAR

12 574 419

15 505 600

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 121 506	902 242
Årets resultat		464 005	219 264
Summa fritt eget kapital		1 585 511	1 121 506
Summa eget kapital		1 635 511	1 171 506
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		298 000	222 500
Summa obeskattade reserver		298 000	222 500
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 165 640	12 071 931
Summa långfristiga skulder		10 165 640	12 071 931
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 004	461 252
Leverantörsskulder		1 238	0
Skatteskulder		97 078	32 680
Övriga skulder		0	1 472 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 948	73 231
Summa kortfristiga skulder		475 268	2 039 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 574 419	15 505 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	12 088 000	13 883 000
	12 088 000	13 883 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 441 767	15 141 155
Inköp		1 300 612
Försäljningar/utrangeringar	-3 095 612	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 346 155	16 441 767
Ingående avskrivningar	-1 519 959	-1 307 513
Försäljningar/utrangeringar	24 194	0
Årets avskrivningar	-188 252	-212 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 684 017	-1 519 959
Utgående redovisat värde	11 662 138	14 921 808

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	538 449	538 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 449	538 449
Ingående avskrivningar	-265 449	-219 865
Årets avskrivningar	-36 000	-45 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 449	-265 449
Utgående redovisat värde	237 000	273 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 965 624	10 226 923
	8 965 624	10 226 923

Varberg 2022-12-30

Robert Young
Robert Young