

ÅRSREDOVISNING

för

A Svanholm Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 556830-0205

2022

Härmed intygas att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 26/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stadskontoret, den 27/6 2023.



Verkställande direktör/styrelseledamot

A Svanholm Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556830-0205

Styrelsen för A Svanholm Fastighetsförmedling AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolagets säte är i Stockholms län, Tyresö kommun.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 794 950	1 673 576	1 537 133	1 490 638	1 007 069
Resultat efter finansiella poster	2 818 512	3 032 957	1 518 529	965 114	444 389
Soliditet (%)	91,2%	90,9%	86,1%	82,5%	78,9%

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 216 886	3 266 886
Utdelning		-2 250 000	-2 250 000
Årets vinst		2 666 392	2 666 392
Belopp vid årets utgång	50 000	3 633 278	3 633 278
Antal aktier: 1000			

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst från tidigare år	966 886
Årets vinst	<u>2 666 392</u>
Summa	3 633 278

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	1 380 000
I ny räkning överförs	<u>2 253 278</u>
Summa	3 633 278

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 380 000 kr., vilket motsvarar 1 380,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

A Svanholm Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556830-0205

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 794 950	1 673 576
Övriga intäkter		46 565	20 808
		<u>1 841 515</u>	<u>1 694 384</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-628 161	-483 583
Personalkostnader	1	-951 431	-1 021 990
		<u>-1 579 592</u>	<u>-1 505 573</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		261 923	188 811
Avskrivningar	2	-8 495	-8 494
Rörelseresultat efter avskrivningar		253 428	180 317
Resultat från finansiella poster			
Utdelning på aktier och andelar i svenska koncernföretag		2 584 250	2 852 934
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 074	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 240	-294
		<u>2 565 084</u>	<u>2 852 640</u>
Resultat efter finansiella poster		2 818 512	3 032 957
Avsättning till periodiseringsfond		-94 000	-49 000
Resultat före skatt		2 724 512	2 983 957
Skatt på årets resultat		-58 120	-31 038
Årets resultat		2 666 392	2 952 919

2023062929601

A Svanholm Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556830-0205

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
Inventarier och verktyg		16 281	24 776
Andelar i koncernföretag		1 042 705	1 042 705
Andra andelar		119 967	87 967
Andra långfristiga fordringar		-	16 338
Summa anläggningstillgångar		1 178 953	1 171 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		210 050	212 184
Övriga fordringar		5 506	1 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 827	28 031
		<u>242 383</u>	<u>241 797</u>
Kassa och bank		2 740 362	2 222 647
Summa omsättningstillgångar		2 982 745	2 464 444
SUMMA TILLGÅNGAR		4 161 698	3 636 230
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst från tidigare år		966 886	263 967
Årets resultat		2 666 392	2 952 919
		<u>3 633 278</u>	<u>3 216 886</u>
Summa eget kapital		3 683 278	3 266 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		143 000	49 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 476	39 772
Skatteskulder		16 573	-
Övriga skulder		114 233	136 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 138	143 936
Summa kortfristiga skulder		<u>335 420</u>	<u>320 344</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 161 698	3 636 230

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter	2022	2021
Not 1 Anställda		
Medelantal anställda	1	1
Not 2 Anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	42 472	42 472
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	42 472	42 472
Ingående avskrivningar	-17 696	-9 202
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 495	-8 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 191	-17 696
Utgående redovisat värde	16 281	24 776
Andelar i koncernföretag	1 042 705	1 042 705
Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB, 556970-4348 (65%)		
Andra andelar	119 967	87 967
Andra långfristiga fordringar	-	16 338
Summa anläggningstillgångar	1 178 953	1 171 786

Tyresö, den 26 juni 2023.


Anna Svanholm