

ÅRSREDOVISNING

för

Sefram AB

Org.nr 559163-5403

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<u>INNEHÅLL</u>	<u>SID</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkningar	2
Balansräkningar	3-4
Tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningar likalydande med efterföljande fastställts på årsstämman 2024-02-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition som framgår av förvaltningsberättelsen..


.....
Martin Badri

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Sefram AB (559163-5403) får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att självt eller genom hel- eller delägda bolag bygga, äga, förvalta, köpa och försälja fastigheter.

Bolagets säte är i Vallentuna.

Flerårsjämförelse:

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	715	829	581	0
Resultat efter finansiella poster	11	212	7	- 7
Soliditet	3,7%	3,4%	0,9%	100,0%

Årets förändring av eget kapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Enligt balansräkning föregående år	163 440	- 5 871
Årets resultat	8 365	169 311
Summa fritt eget kapital	171 805	163 440
Summa eget kapital	221 805	213 440

Resultatdisposition

	<u>2023-12-31</u>
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserat resultat	163 440
Årets resultat	8 365
Vinstmedel att disponera	171 805
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	<u>171 805</u>
	171 805

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>2022-12-31</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		714 506	829 384
Övriga rörelseintäkter		<u>23 892</u>	<u>0</u>
		738 398	829 384
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	- 17 159
Övriga externa kostnader		- 248 615	- 253 361
Personalkostnader	1	- 115 647	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 132 583</u>	<u>- 164 003</u>
RÖRELSERESULTAT		241 553	394 861
Finansiella poster			
Ränteintäkter		486	166
Räntekostnader och andra kostnader		<u>- 231 458</u>	<u>- 183 247</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		10 581	211 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 2 216	- 42 469
ÅRETS RESULTAT		8 365	169 311

2024030110917

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 944 539

6 071 075

Inventarier, verktyg och installationer

2

5 776

11 823

5 950 315

6 082 898

Summa anläggningstillgångar

5 950 315

6 082 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 742

3 000

Summa kortfristiga fordringar

46 742

3 000

Kassa och bank

63 420

148 256

Summa omsättningstillgångar

110 162

151 256

SUMMA TILLGÅNGAR

6 060 477

6 234 154

2024030110918

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 440

- 5 871

Årets resultat

8 365

169 311

171 805

163 440

Summa eget kapital

221 805

213 440

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 927 500

2 945 000

Summa långfristiga skulder

2 927 500

2 945 000

Kortfristiga skulder

Skatteskuld

44 685

42 469

Övriga skulder

2 853 361

2 982 818

Upplupna kostnader

13 126

50 427

Summa kortfristiga skulder

2 911 172

3 075 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 060 477

6 234 154

2024030110919

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

NOTER 2023-12-31 2022-12-31

1, Personal

Medelantalet anställda har varit: 1 0

2, Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	6 326 804	4 800 340
Årets inköp	0	1 526 464
Utgående anskaffningsvärde	6 326 804	6 326 804
Ingående avskrivningar	- 255 729	- 100 059
Årets avskrivningar	- 126 536	- 155 670
Utgående avskrivningar	- 382 265	- 255 729
Bokfört värde	5 944 539	6 071 075

Avskrivning sker med 2% per år.

3, Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	30 234	30 234
Utgående anskaffningsvärde	30 234	30 234
Ingående avskrivningar	- 18 411	- 10 078
Årets avskrivningar	- 6 047	- 8 333
Utgående avskrivningar	- 24 458	- 18 411
Bokfört värde	5 776	11 823

Avskrivning sker med 20% per år.

Vallentuna 2024-02-19.

Martin Badri