

**Årsredovisning**  
för  
**Tivenius Fastighetsmäkleri AB**  
556945-9653  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tivenius Fastighetsmäkleri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö den 27 juni 2025

  
Jan Tivenius

Årsredovisning  
för  
**Tivenius Fastighetsmäkleri AB**  
556945-9653

Räkenskapsåret 2024

2025091903922

Styrelsen och verkställande direktören för Tivenius Fastighetsmäkleri AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förmedling av bostäder, fastighetsmäkleri, försäljning av fast egendom, vidare skall bolaget bedriva konsultverksamhet inom fastighetsmäkleri och försäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte haft någon verksamhet under 2024. Styrelsen planerar att avveckla bolaget.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter fin. poster	541	-65	-1188	-830
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	-6 002
årets vinst	541
disponeras så att i ny räkning överföres	<b>- 5461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

JS

## Resultaträkning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	0	0
Personalkostnader	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	681	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-65
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>681</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>681</b>	<b>-65</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>681</b>	<b>-65</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	140	0
<b>Årets resultat</b>	<b>541</b>	<b>-65</b>

25

Tivenius Fastighetsmäklari AB  
Org.nr 556945-9653

3 (4)

2025091903925

## Balansräkning

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

0

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 539

43 998

**Summa kassa och bank**

**44 539**

**43 998**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 539**

**43 998**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 539**

**43 998**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 002

-5937

Årets resultat

541

-65

**Summa fritt eget kapital**

**-5 461**

**-6002**

**Summa eget kapital**

**44 539**

**43 998**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 539**

**43 998**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

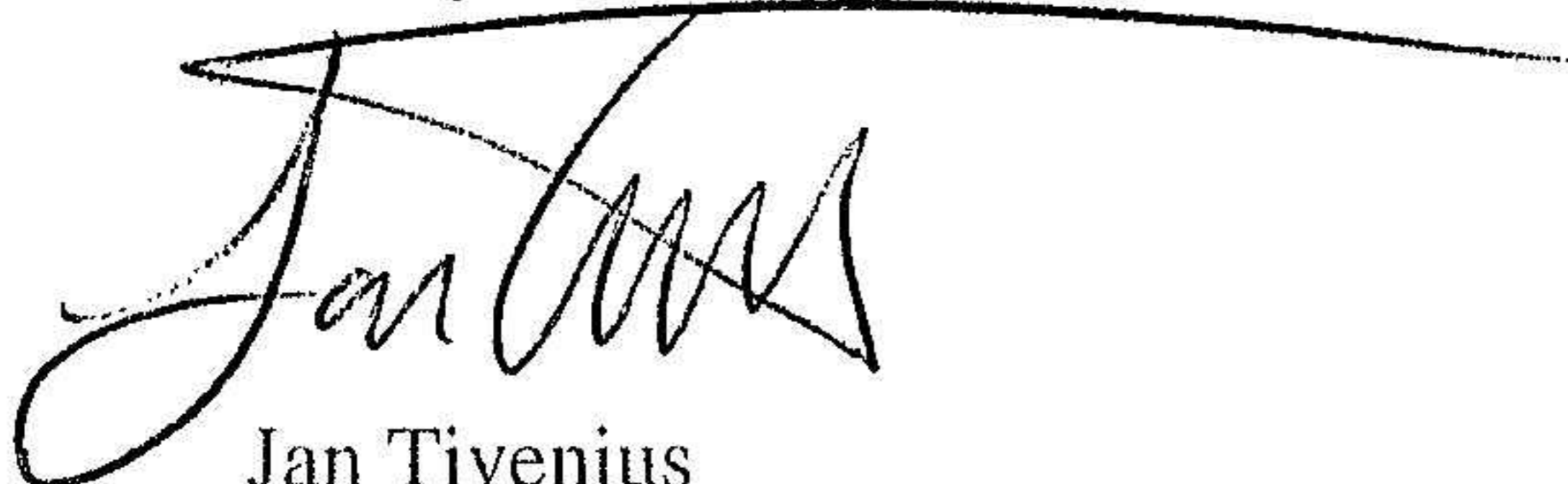
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Lidingö den 27 juni 2025



Jan Tivenius  
Verkställande direktör