

Årsredovisning

för

Kämpasläppen Fastighets AB

559270-8787

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Olofsson, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för Kämpasläppen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter vilket sker till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året färdigställt en byggnad som hyrs ut till systerbolaget Veterinär Kämpasläppen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	545	172
Resultat efter finansiella poster	-2	-65
Soliditet (%)	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		7 367	32 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 367	-7 367	0
Årets resultat			45	45
Belopp vid årets utgång	25 000	7 367	45	32 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 367
årets vinst	45
	7 412
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 412
	7 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-09-10 -2021-09-30 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		544 794	172 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 794	172 197
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-36 000
Övriga externa kostnader		-78 470	-77 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 247	-73 901
Summa rörelsekostnader		-328 717	-187 146
Rörelseresultat		216 077	-14 949
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-218 390	-50 326
Summa finansiella poster		-218 390	-50 326
Resultat efter finansiella poster		-2 313	-65 275
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	75 000
Resultat före skatt		-2 313	9 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 358	-2 358
Årets resultat		45	7 367

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 835 320	8 003 638
Inventarier, verktyg och installationer	4	382 232	456 002
Summa materiella anläggningstillgångar		8 217 552	8 459 640
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 699 050	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 699 050	0
Summa anläggningstillgångar		9 916 602	8 459 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	170 250
Fordringar hos koncernföretag		56 750	0
Övriga fordringar		0	224 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 991	9 758
Summa kortfristiga fordringar		66 741	404 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 341	205 387
Summa kassa och bank		108 341	205 387
Summa omsättningstillgångar		175 082	609 981
SUMMA TILLGÅNGAR		10 091 684	9 069 621

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 367	0
Årets resultat		45	7 367
Summa fritt eget kapital		7 412	7 367
Summa eget kapital		32 412	32 367
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 405 000	3 308 931
Skulder till koncernföretag		5 346 266	5 537 080
Summa långfristiga skulder		9 751 266	8 846 011
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	132 000
Leverantörsskulder		1 347	40 248
Skatteskulder		29 570	2 358
Övriga skulder		22 089	1 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		308 006	191 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	10 091 684	9 069 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-09-10 -2021-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	104 829	0
Övriga räntekostnader	113 561	50 326
	218 390	50 326

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 052 480	
Inköp	8 160	8 052 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 060 640	8 052 480
Ingående avskrivningar	-48 843	
Årets avskrivningar	-176 477	-48 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 320	-48 843
Utgående redovisat värde	7 835 320	8 003 637

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	481 059	0
Inköp	0	481 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 059	481 059
Ingående avskrivningar	-25 058	0
Årets avskrivningar	-73 770	-25 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 828	-25 058
Utgående redovisat värde	382 231	456 001

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Tillkommande fordringar	1 699 051	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 699 051	0
Utgående redovisat värde	1 699 051	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 427 000	607 000
	3 427 000	607 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Sölvesborg 2023-03-31

Erik Svantesson
Erik Svantesson
Ordförande

Jennie Olofsson
Jennie Olofsson

Andrea Collin
Andrea Collin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

Erik Hagstedt
Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kämpaslättan Fastighets AB , org.nr 559270-8787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kämpaslättan Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kämpaslättan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kämpaslättan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kämpaslättens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kämpaslättens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2023-03-31

KPMG AB

Erik Hagstedt

Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor