

Årsredovisning
för
BLV Hyresfastigheter Holding AB
559449-1416

Räkenskapsåret
2023-09-19 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Petersson, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för BLV Hyresfastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-19 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta dotterbolag samt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	229
Soliditet (%)	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		136 118	136 118
Belopp vid årets utgång	25 000	136 118	161 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	136 118
disponeras så att i ny räkning överföres	136 118
	136 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-19
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 938

Summa rörelsekostnader

-11 938

Rörelseresultat

-11 938

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

240 470

Summa finansiella poster

240 470

Resultat efter finansiella poster

228 533

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-57 100

Summa bokslutsdispositioner

-57 100

Resultat före skatt

171 433

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 314

Årets resultat

136 118

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 212 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 4 740 470

Summa finansiella anläggningstillgångar 4 952 970

Summa anläggningstillgångar 4 952 970

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 1 006 812

Summa kassa och bank 1 006 813

Summa omsättningstillgångar 1 006 813

SUMMA TILLGÅNGAR 5 959 783

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		136 118
Summa fritt eget kapital		136 119
Summa eget kapital		161 119
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		57 100
Summa obeskattade reserver		57 100
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	5 493 750
Summa långfristiga skulder		5 493 750
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		35 314
Övriga skulder		212 500
Summa kortfristiga skulder		247 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 959 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Inköp	212 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 500
Utgående redovisat värde	212 500

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	10 240 470
Avgående fordringar	-5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 740 470
Utgående redovisat värde	4 740 470

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Lån som ska betalas tillbaka senare än fem år efter
balansdagen

5 493 750
5 493 750

Stockholm 2025-06-30

Magnus Petersson
Magnus Petersson
Ordförande

Marcus Jonsson
Marcus Jonsson