

Årsredovisning för

Hartungen Fastigheter 3 RK AB

559028-0748

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungen Fastigheter 3 RK AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 12 - 18 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 18 / 12 2025


Johan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartungen Fastigheter 3 RK AB, 559028-0748, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2015 och ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	516	380	681	302
Resultat efter finansiella poster	-272	-697	-155	47
Soliditet, %	1	1	12	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		155
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			275 000
Årets resultat			-271 512
Vid årets slut	50 000		3 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 643 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	275 155
Årets resultat	-271 512
Totalt	3 643
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 643
Summa	3 643

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		515 525	380 350
Övriga rörelseintäkter		-	188 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 525	569 058
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-341 781	-760 558
Övriga externa kostnader		-92 904	-79 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 776	-117 125
Summa rörelsekostnader		-578 461	-957 265
Rörelseresultat		-62 936	-388 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	46	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-208 621	-308 994
Summa finansiella poster		-208 575	-308 988
Resultat efter finansiella poster		-271 511	-697 195
Resultat före skatt		-271 511	-697 195
Årets resultat		-271 511	-697 195

2025122304928

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 885 683	4 135 989
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 236	9 318
Summa materiella anläggningstillgångar		4 889 919	4 145 307
Summa anläggningstillgångar		4 889 919	4 145 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 515	13 860
Fordringar hos koncernföretag		1 736 647	1 473 238
Övriga fordringar		88 859	96 701
Summa kortfristiga fordringar		1 984 021	1 583 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 663	109 305
Summa kassa och bank		91 663	109 305
Summa omsättningstillgångar		2 075 684	1 693 104
SUMMA TILLGÅNGAR		6 965 603	5 838 411
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 155	697 350
Årets resultat		-271 511	-697 195
Summa fritt eget kapital		3 644	155
Summa eget kapital		53 644	50 155

2025122304929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	6	4 648 250	4 776 750
Summa långfristiga skulder		<u>4 648 250</u>	<u>4 776 750</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		128 500	128 500
<i>Leverantörsskulder</i>		14 418	84 388
<i>Skulder till koncernföretag</i>		1 888 788	695 788
<i>Skatteskulder</i>		11 445	36 882
<i>Övriga skulder</i>		19 850	-
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		200 708	65 948
Summa kortfristiga skulder		<u>2 263 709</u>	<u>1 011 506</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 965 603</u>	<u>5 838 411</u>

2025122304930

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, övriga	46	6
Summa	46	6

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-208 621	-308 994
Summa	-208 621	-308 994

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 624 319	4 128 458
-Nyanskaffningar	888 388	495 861
	<u>5 512 707</u>	<u>4 624 319</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 330	-376 287
-Årets avskrivning enligt plan	-138 694	-112 043
	<u>-627 024</u>	<u>-488 330</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 885 683	4 135 989

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 411	25 411
Vid årets slut	25 411	25 411
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 093	-11 011
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 082	-5 082
Vid årets slut	-21 175	-16 093
Redovisat värde vid årets slut	4 236	9 318

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 134 250
	4 134 250

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 075 000	5 075 000
Summa ställda säkerheter	5 075 000	5 075 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

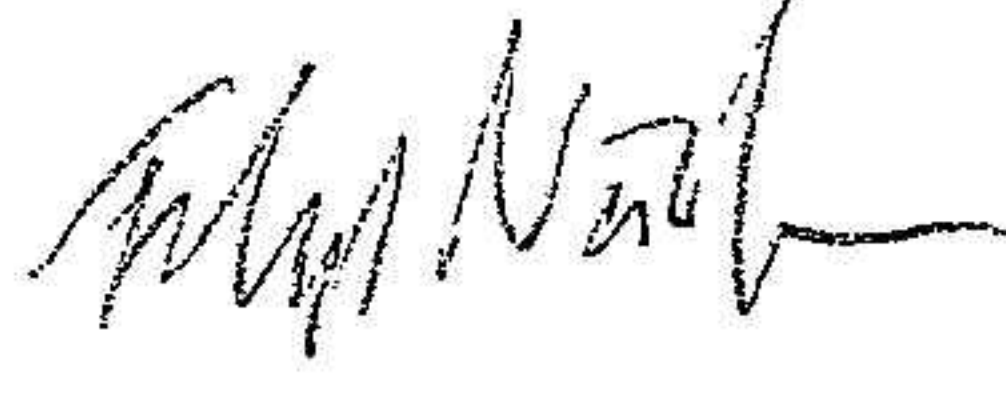
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 / 12 2025

Årsredovisningen undertecknades av styrelsen den 18 / 12 2025



Jacob Andersson
Verkställande direktör



Filip Näsholm
Ordförande



Johan Andersson

2025122304933