

# Årsredovisning

för

## Sködinge 1 AB

559198-2672

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

John Tegnander, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Sköldinge 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 007	2 171	2 042	1 941
Resultat efter finansiella poster	-1 088	-434	-861	-726
Soliditet (%)	2,4	1,8	3,0	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	690 763	-433 559	<b>307 204</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-433 559	433 559	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		<b>1 200 000</b>
Årets resultat			-1 087 761	<b>-1 087 761</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 457 204</b>	<b>-1 087 761</b>	<b>419 443</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 800 000 kr (2 600 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 087 761
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 087 761
	<b>-1 087 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 006 680	2 170 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 006 680</b>	<b>2 170 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 085 947	-1 741 008
Personalkostnader	2	-57 877	-53 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 583	-314 701
Övriga rörelsekostnader		0	-12 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 470 407</b>	<b>-2 120 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-463 727</b>	<b>49 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624 034	-488 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-624 034</b>	<b>-483 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 087 761</b>	<b>-433 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 087 761</b>	<b>-433 559</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 087 761</b>	<b>-433 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 861 954	17 071 330
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 761	59 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 899 715</b>	<b>17 130 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 899 715</b>	<b>17 130 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 829	64 352
Fordringar hos koncernföretag		182 834	0
Övriga fordringar		29 000	26 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 663</b>	<b>90 360</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 516	33 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 516</b>	<b>33 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 179</b>	<b>123 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 260 894</b>	<b>17 254 310</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 457 204

690 762

Årets resultat

-1 087 761

-433 559

**Summa fritt eget kapital**

**369 443**

**257 203**

**Summa eget kapital**

**419 443**

**307 203**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 784 636

12 165 676

**Summa långfristiga skulder**

**12 784 636**

**12 165 676**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 400

166 667

Leverantörsskulder

125 966

357 487

Skulder till koncernföretag

0

108 744

Skatteskulder

10 850

53 266

Övriga skulder

3 641 332

3 940 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 267

155 257

**Summa kortfristiga skulder**

**4 056 815**

**4 781 431**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 260 894**

**17 254 310**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 172 146	17 693 089
Inköp	95 349	479 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 267 495</b>	<b>18 172 146</b>
Ingående avskrivningar	-1 100 816	-806 954
Årets avskrivningar	-304 725	-293 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 405 541</b>	<b>-1 100 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 861 954</b>	<b>17 071 330</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	126 194	118 037
Inköp	0	22 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 194</b>	<b>126 194</b>
Ingående avskrivningar	-66 575	-47 519
Försäljningar/utrangeringar		1 783
Årets avskrivningar	-21 858	-20 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 433</b>	<b>-66 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 761</b>	<b>59 619</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 588 921	11 596 232
	<b>12 588 921</b>	<b>11 596 232</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
IJT Fastigheter AB	556859-3254	Stockholm

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 400 000	11 400 000
	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>

Stockholm 2025-07-28

*John Tegnander*  
John Tegnander