

Årsredovisning

JVK Fastigheter i Tyresö AB

559249-4628

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JVK Fastigheter i Tyresö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Skogås 2025-09-30


Kent Sjögren

Årsredovisning

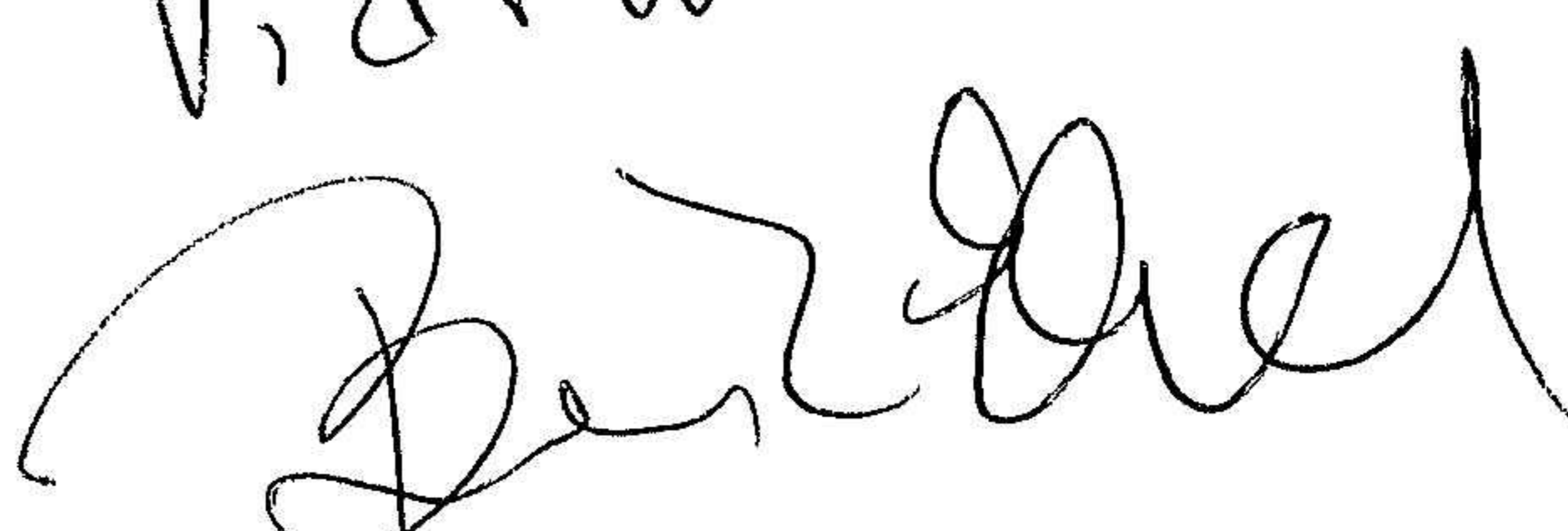
JVK Fastigheter i Tyresö AB

559249-4628

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Vidkommas


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet består av att äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	359	1 100	-108	-16
Soliditet %	6	5	-2	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-182 021	910 461	753 440
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			285 034	285 034
Belopp vid årets utgång	25 000	-182 021	1 195 495	1 038 474

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	728 440
Årets resultat	285 034
<i>Summa</i>	<i>1 013 474</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 013 474
<i>Summa</i>	<i>1 013 474</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	470 761	245 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	470 761	245 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-56 889	-37 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 556	-30 207
Summa rörelsekostnader	-111 445	-67 463
Rörelseresultat	359 316	177 537
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-304	921 943
Summa finansiella poster	-265	921 986
Resultat efter finansiella poster	359 051	1 099 523
Resultat före skatt	359 051	1 099 523
Skatter		
Skatt på årets resultat	-74 017	-189 062
Årets resultat	285 034	910 461

2025110501341

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 335 053	12 389 609
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 238 117	1 675 851
Summa materiella anläggningstillgångar		15 573 170	14 065 460

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000

Summa anläggningstillgångar 16 573 170 15 065 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 000	7 857
Övriga fordringar		204 192	9 627
Summa kortfristiga fordringar		240 192	17 484

Kassa och bank

Kassa och bank		91 182	373 624
Summa kassa och bank		91 182	373 624

Summa omsättningstillgångar 331 374 391 108

SUMMA TILLGÅNGAR 16 904 544 15 456 568

2025110501342

2025110501343

		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 440	-182 021
Årets resultat		285 034	910 461
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 013 474	728 440
Summa eget kapital		1 038 474	753 440
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 720 000	2 796 800
Skulder till koncernföretag	4	12 478 100	10 575 161
Övriga skulder		18 800	20 000
Summa långfristiga skulder		15 216 900	13 391 961
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800	76 800
Aktuella skatteskulder		292 752	207 524
Övriga skulder		-	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 617	26 843
Summa kortfristiga skulder		649 170	1 311 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 904 544	15 456 568

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ

Procent

Byggnader

1

Låneutgifter

Företaget har vid beräkningen av anskaffningsvärdet för egentillverkade tillgångar valt att räkna in låneutgifter som avser finansieringen av tillverkning av tillgångarna till den del räntan hör till tillverkningsperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	6 200 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	6 300 000
Utgående anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Ingående avskrivningar	-110 391	-80 184
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 556	-30 207
Utgående avskrivningar	-164 947	-110 391
Redovisat värde	12 335 053	12 389 609
Taxeringsvärden	9 757 000	9 757 000

2025110501345

Not	Ställning	2025-08-31	2024-08-31
3	Förfallotid skulder		
	Förfaller senare än 5 år	2 412 800	2 489 600
4	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	3 356 250	3 356 250
	Summa ställda säkerheter	3 356 250	3 356 250

UNDERSKRIFTER

Skogås

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-09-30



Johan Lund
Styrelseordförande
2025-09-30

Kent Sjögren
2025-09-30



Victor Lindblom
2025-09-30

Vid meras:
