

Årsredovisning för
Åttingen Raskens AB

556920-4166

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Ericsson
Styrelseledamot

2025-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen Raskens AB, 556920-4166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadshyresfastighet i Stenungsund, Stenung 3:192.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 080 202	1 015 125	975 203	969 489
Resultat efter finansiella poster	175 216	147 040	409 873	296 724
Soliditet %	2	1,8	3,8	4,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	32 898	94 375
Balanseras i ny räkning		94 375	-94 375
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			117 018
Belopp vid årets utgång	50 000	27 273	117 018

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 273
Årets resultat	117 018
Summa	144 291
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	44 291
Summa	144 291

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 080 202	1 015 125
Övriga rörelseintäkter		0	7 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 202	1 022 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 802	-312 364
Personalkostnader		-1 998	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 543	-202 543
Summa rörelsekostnader		-497 343	-514 907
Rörelseresultat		582 859	507 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 614	3 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414 257	-363 740
Summa finansiella poster		-407 643	-360 513
Resultat efter finansiella poster		175 216	147 040
Resultat före skatt		175 216	147 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 198	-52 665
Årets resultat		117 018	94 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 401 533	9 604 076
Summa materiella anläggningstillgångar		9 401 533	9 604 076
Summa anläggningstillgångar		9 401 533	9 604 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		223 314	0
Övriga fordringar		75 929	94 865
Summa kortfristiga fordringar		299 243	94 865
Summa omsättningstillgångar		299 243	94 865
SUMMA TILLGÅNGAR		9 700 776	9 698 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 273	32 898
Årets resultat		117 018	94 375
Summa fritt eget kapital		144 291	127 273
Summa eget kapital		194 291	177 273
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 177 000	9 177 000
Summa långfristiga skulder		9 177 000	9 177 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	53 107
Skatteskulder		23 830	23 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 655	268 223
Summa kortfristiga skulder		329 485	344 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 700 776	9 698 941

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 801 575	11 801 575
Utgående anskaffningsvärden	11 801 575	11 801 575
Ingående avskrivningar	-2 197 499	-1 994 956
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 543	-202 543
Utgående avskrivningar	-2 400 042	-2 197 499
Redovisat värde	9 401 533	9 604 076

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 177 000	9 177 000

Underskrifter

Kungälv

Ragnar Ericsson 2025-02-10
Ragnar Ericsson Datum
Styrelseledamot

Peter Segerbrand 2025-02-10
Peter Segerbrand Datum
Styrelseledamot