

Årsredovisning för  
**LUNI drift och fastighets AB**

556881-4791

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Lundström  
Verkställande direktör

Finja 2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LUNI drift och fastighets AB, 556881-4791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Finja, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta renoveringar av Miljonären 2. Renoverat 9st balkonger på Forellen 9.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 331 756	1 230 000	1 239 000	885 000
Resultat efter finansiella poster	-13 303	100 078	-29 813	-31 662
Soliditet %	3,9	4	2,6	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	135 497	100 078
Balanseras i ny räkning		100 078	-100 078
Årets resultat			-13 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>235 575</b>	<b>-13 303</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	235 575
Årets resultat	-13 303
<b>Summa</b>	<b>222 272</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	222 272
<b>Summa</b>	<b>222 272</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		447 997	391 150
Övriga rörelseintäkter		1 098 880	1 053 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 546 877</b>	<b>1 444 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-376 879	-329 910
Övriga externa kostnader		-315 990	-180 102
Personalkostnader	2	-378 325	-480 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 136	-201 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 274 330</b>	<b>-1 192 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 547</b>	<b>252 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 850	-152 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 850</b>	<b>-152 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 303</b>	<b>100 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 303</b>	<b>100 078</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 303</b>	<b>100 078</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 902 287	6 891 094
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	61 543	46 870
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 837	46 603
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 971 667</b>	<b>6 984 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 971 667</b>	<b>6 984 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 462	19 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 462</b>	<b>19 592</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 198	212 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 198</b>	<b>212 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 660</b>	<b>231 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 992 327</b>	<b>7 216 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		235 575	135 497
Årets resultat		-13 303	100 078
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 272</b>	<b>235 575</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 272</b>	<b>285 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 042 663	6 179 463
Övriga skulder		596 903	596 903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 639 566</b>	<b>6 776 366</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		67 890	0
Leverantörsskulder		65 677	1
Skatteskulder		2 319	4 954
Övriga skulder		-56 897	80 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500	69 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 489</b>	<b>154 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 992 327</b>	<b>7 216 306</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		1,2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 289 017	6 965 711
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 289 017</b>	<b>6 965 711</b>
Ingående avskrivningar	-397 923	-252 143
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 984	-145 780
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-546 907</b>	<b>-397 923</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 742 110</b>	<b>6 567 788</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 870	64 242
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 870</b>	<b>64 242</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 386	-17 372
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 386</b>	<b>-17 372</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 484</b>	<b>46 870</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 830	193 830
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>193 830</b>	<b>193 830</b>
Ingående avskrivningar	-147 227	-108 461
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 766	-38 766
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-185 993</b>	<b>-147 227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 837</b>	<b>46 603</b>


## Not 6 Långfristiga skulder

## Underskrifter

  
\_\_\_\_\_  
Per Marcus Lundström  
Styrelseledamot


240630

Datum

  
\_\_\_\_\_  
Per Lennart Ingvar Nilsson  
Styrelseordförande

240630

Datum

  
\_\_\_\_\_  
Emma-Lina Pernilla  
Lundström  
Styrelseledamot

240630

Datum