

Årsredovisning

för

Liden Hönö Fastighetsbolag AB

559049-2541

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Ström, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för Liden Hönö Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	612	546	500	482
Resultat efter finansiella poster	156	118	107	-12
Soliditet (%)	8,4	6,5	5,1	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	277 187	93 632	420 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 632	-93 632	0
Årets resultat			123 676	123 676
Belopp vid årets utgång	50 000	370 819	123 676	544 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 818
årets vinst	123 676
	494 494
disponeras så att i ny räkning överföres	494 494
	494 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		611 997	545 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		611 997	545 998
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-84 150	-87 439
Övriga externa kostnader		-62 665	-51 588
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 765	-137 765
Summa rörelsekostnader		-284 580	-276 792
Rörelseresultat		327 417	269 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 578	10 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 023	-162 151
Summa finansiella poster		-171 445	-151 240
Resultat efter finansiella poster		155 972	117 966
Resultat före skatt		155 972	117 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 296	-24 334
Årets resultat		123 676	93 632

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 806 010	5 943 775
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 806 010	5 943 775
Summa anläggningstillgångar		5 806 010	5 943 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	163
Summa kortfristiga fordringar		10	163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		672 234	523 210
Summa kassa och bank		672 234	523 210
Summa omsättningstillgångar		672 244	523 373
SUMMA TILLGÅNGAR		6 478 254	6 467 148

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 818	277 186
Årets resultat		123 676	93 632
Summa fritt eget kapital		494 494	370 818
Summa eget kapital		544 494	420 818
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 680 190	2 871 626
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		5 180 190	5 371 626
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		191 436	191 436
Leverantörsskulder		15 097	14 510
Skulder till koncernföretag		300 075	250 075
Skatteskulder		75 700	62 103
Övriga skulder		121 262	106 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		753 570	674 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 478 254	6 467 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 161 075	7 161 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 161 075	7 161 075
Ingående avskrivningar	-1 217 300	-1 079 535
Årets avskrivningar	-137 765	-137 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 355 065	-1 217 300
Utgående redovisat värde	5 806 010	5 943 775

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 000	46 000
Ingående avskrivningar	-46 000	-46 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 000	-46 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 414 446	4 605 882
	4 414 446	4 605 882

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
	4 750 000	4 750 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Palm, Palmab Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Ström
Christina Ström

2026-05-11