

ÅRSREDOVISNING

för

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PPG's Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungbyholm 2024-02-23



Johan Gardesten

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Flerohopp i Nybro kommun.

Företagets säte är Ljungbyholm, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	525 306	496 118	482 239	511 640
Resultat efter finansiella poster	100 751	84 421	12 792	94 417
Soliditet (%)	23,66	18,11	13,46	15,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	166 577	66 623	284 200
Balanseras i ny räkning		66 623	-66 623	0
Årets resultat			79 461	79 461
Belopp vid årets utgång	51 000	233 200	79 461	363 661

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	233 200
Årets resultat	79 461
	<u>312 661</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	262 661
	<u>312 661</u>

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 98,03 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022704142

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		525 306	496 118
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>30 356</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 306	526 474
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-292 887	-290 316
Övriga externa kostnader		-17 111	-27 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-51 782</u>	<u>-51 782</u>
Summa rörelsekostnader		-361 780	-369 544
Rörelseresultat		163 526	156 930
Finansiella poster			
Ränteintäkter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-62 843</u>	<u>-72 509</u>
Summa finansiella poster		-62 775	-72 509
Resultat efter finansiella poster		100 751	84 421
Resultat före skatt		100 751	84 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 290	-17 798
Årets resultat		<u>79 461</u>	<u>66 623</u>

2024022704143

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 331 976

1 361 304

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

119 810

142 264

Summa materiella anläggningstillgångar1 451 7861 503 568**Summa anläggningstillgångar**

1 451 786

1 503 568

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

11 195

10 546

Övriga fordringar

1562 870**Summa kortfristiga fordringar**

11 351

13 416

Kassa och bank

Kassa och bank

73 27951 628**Summa kassa och bank**

73 279

51 628

Summa omsättningstillgångar

84 630

65 044

SUMMA TILLGÅNGAR**1 536 416****1 568 612**

2024022704144

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

51 000

51 000

233 200

79 461

312 661

363 661

528 750

528 750

32 145

550 000

1 601

60 259

644 005

1 536 416

51 000

51 000

166 577

66 623

233 200

284 200

528 750

528 750

17 347

680 000

0

58 315

755 662

1 568 612

4

2024022704145

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 038	1 615 038
Utgående anskaffningsvärden	1 615 038	1 615 038
Ingående avskrivningar	-253 734	-224 406
Årets avskrivningar	-29 328	-29 328
Utgående avskrivningar	-283 062	-253 734
Redovisat värde	1 331 976	1 361 304

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 536	224 536
Utgående anskaffningsvärden	224 536	224 536
Ingående avskrivningar	-82 272	-59 818
Årets avskrivningar	-22 454	-22 454
Utgående avskrivningar	-104 726	-82 272
Redovisat värde	119 810	142 264

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	528 750	528 750

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	528 750	528 750

Not 6 Definition av nyckeltal

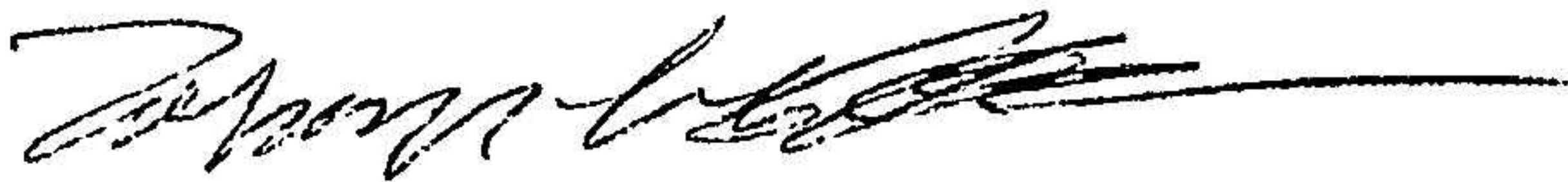
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

NOTER

Ljungbyholm



Johan Gardesten

2023-02-23

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Karl Pettersson
070-2517544

2024022704147