

Årsredovisning

M Eile Property & Centre Management AB

559079-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Eile
2023-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och köpcentrumledning
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2211	2012-2111	1912-2011	1812-1911
Nettoomsättning	1 826	1 704	1 625	1 534
Resultat efter finansiella poster	866	794	766	666
Soliditet %	96	88	83	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	761 977	623 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-274 000	
- Balanseras i ny räkning		623 150	-623 150
- Årets resultat			687 247
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 111 127	687 247

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 111 127
Årets resultat	687 247
<i>Summa</i>	<i>1 798 374</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	282 000
Balanseras i ny räkning	1 516 374
<i>Summa</i>	<i>1 798 374</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-01 2022-11-30	2020-12-01 2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 825 888	1 704 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 825 888	1 704 452
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 925	-108 860
Personalkostnader	-837 860	-801 348
Summa rörelsekostnader	-959 785	-910 208
Rörelseresultat	866 103	794 244
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-440	-400
Summa finansiella poster	-440	-400
Resultat efter finansiella poster	865 663	793 844
Resultat före skatt	865 663	793 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	-178 416	-170 694
Årets resultat	687 247	623 150

BALANSRÄKNING

1

		2022-11-30	2021-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	999 840	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		999 840	0
Summa anläggningstillgångar		999 840	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 575	190 769
Övriga fordringar		152	154
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 727	190 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		911 047	1 434 655
<i>Summa kassa och bank</i>		911 047	1 434 655
Summa omsättningstillgångar		928 774	1 625 578
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 614	1 625 578

BALANSRÄKNING

	2022-11-30	2021-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 111 127	761 977
Årets resultat	687 247	623 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 798 374	1 385 127
Summa eget kapital	1 848 374	1 435 127
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 661	4 737
Skatteskulder	39 946	77 541
Övriga skulder	26 680	99 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 953	8 953
Summa kortfristiga skulder	80 240	190 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 928 614	1 625 578

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-11-30	2021-11-30
Inköp		999 840	-
Utgående anskaffningsvärden		999 840	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Maria Eile

Maria Eile

2023-02-27