

# Årsredovisning

---

## *Hedlund Fastigheter AB*

556809-3834

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johanna Hedlund  
2026-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	445	416	303	303
Resultat efter finansiella poster	72	3	20	60
Soliditet %	27	24	25	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	509 768	2 504
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 504	-2 504
- Årets resultat			55 676
- Belopp vid årets utgång	50 000	512 271	55 676

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	512 271
<i>Årets resultat</i>	55 676
<i>Summa</i>	567 947

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	567 947
<i>Summa</i>	567 947

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	445 349	416 001
Övriga rörelseintäkter	12 816	16 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>458 165</b>	<b>432 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-245 845	-254 482
Personalkostnader	2 -15 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 190	-62 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-315 035</b>	<b>-317 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>143 130</b>	<b>115 242</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	653	706
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 197	-113 444
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 544</b>	<b>-112 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>71 586</b>	<b>2 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>71 586</b>	<b>2 504</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 910	0
<b>Årets resultat</b>	<b>55 676</b>	<b>2 504</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 901 593	1 946 967
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 508	32 324
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 925 101</i>	<i>1 979 291</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 925 101</b>	<b>1 979 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	14 188
Övriga fordringar		79 104	53 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 767
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>119 104</i>	<i>81 127</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 410	322 739
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>278 410</i>	<i>322 739</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>397 514</b>	<b>403 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 322 615</b>	<b>2 383 157</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	512 271	509 768
Årets resultat	55 676	2 504
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>567 947</i>	<i>512 272</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>617 947</b>	<b>562 272</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 570 426	1 604 018
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 570 426</b>	<b>1 604 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 977	4 853
Skatteskulder	4 613	0
Övriga skulder	62 289	37 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 363	174 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>134 242</b>	<b>216 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 322 615</b>	<b>2 383 157</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Medelantalet anställda	1	1
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 843 174	2 843 174
	Utgående anskaffningsvärden	2 843 174	2 843 174
	Ingående avskrivningar	-896 207	-842 233
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 374	-53 974
	Utgående avskrivningar	-941 581	-896 207
	Redovisat värde	1 901 593	1 946 967
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	220 748	220 748
	Utgående anskaffningsvärden	220 748	220 748
	Ingående avskrivningar	-188 424	-179 609
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 816	-8 815
	Utgående avskrivningar	-197 240	-188 424
	Redovisat värde	23 508	32 324
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 436 058	1 469 650
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
	Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

*UNDERSKRIFTER*

Borlänge

*Dan Hedlund*

Dan Hedlund

2026-02-26