

ÅRSREDOVISNING

för

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Josefsson, Styrelseledamot

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och handel med fordon och redskap inom branscherna entreprenad och åkeri samt äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	711 065	642 165	9 065 411	3 300 108
Resultat efter finansiella poster	-154 270	-247 033	3 356 685	287 653
Soliditet (%)	46,1	46,83	52,06	45,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 815 991	59 945	3 995 936
Balanseras i ny räkning			59 945	-59 945	0
Årets resultat				32 907	32 907
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 875 936</u>	<u>32 907</u>	<u>4 028 843</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 875 936
Årets resultat	<u>32 907</u>
	3 908 843

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 908 843</u>
	3 908 843

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		711 065	642 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>711 065</u>	<u>642 165</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 391	-22 204
Övriga externa kostnader		-767 811	-667 165
Personalkostnader		-57 361	-4 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 353	-121 877
Summa rörelsekostnader		<u>-967 916</u>	<u>-815 668</u>
Rörelseresultat		-256 851	-173 503
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		220 050	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 683	-73 530
Summa finansiella poster		<u>102 581</u>	<u>-73 530</u>
Resultat efter finansiella poster		-154 270	-247 033
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	397 000
Förändring av överavskrivningar		0	-65 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>331 300</u>
Resultat före skatt		45 730	84 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 823	-24 322
Årets resultat		<u>32 907</u>	<u>59 945</u>

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 750 520	5 829 071
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	365 188	394 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 869	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 016 732	881 469
Summa materiella anläggningstillgångar		7 150 309	7 105 324
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	959 050	964 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		959 050	964 000
Summa anläggningstillgångar		8 109 359	8 069 324
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 068 970	1 068 970
Summa varulager		1 068 970	1 068 970
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		431 250	217 500
Fordringar hos koncernföretag		3 390	0
Övriga fordringar		7 379	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 673	29 043
Summa kortfristiga fordringar		473 692	246 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 235	59 730
Summa kassa och bank		13 235	59 730
Summa omsättningstillgångar		1 555 897	1 375 243
SUMMA TILLGÅNGAR		9 665 256	9 444 567

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 875 936	3 815 991
Årets resultat		32 907	59 945
Summa fritt eget kapital		<u>3 908 843</u>	<u>3 875 936</u>
Summa eget kapital		4 028 843	3 995 936
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		398 000	398 000
Ackumulerade överavskrivningar		140 190	140 190
Summa obeskattade reserver		<u>538 190</u>	<u>538 190</u>
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 296 812	1 850 724
Övriga skulder		50 280	529 706
Summa långfristiga skulder		<u>1 347 092</u>	<u>2 380 430</u>
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		553 912	553 912
Leverantörsskulder		110 162	113 206
Skulder till koncernföretag		2 884 278	1 517 230
Skatteskulder		0	203 565
Övriga skulder		88 552	47 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 227	94 670
Summa kortfristiga skulder		<u>3 751 131</u>	<u>2 530 011</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 665 256	9 444 567

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 597 005	7 597 005
	Utgående anskaffningsvärden	7 597 005	7 597 005
	Ingående avskrivningar	-1 767 934	-1 689 383
	Årets avskrivningar	-78 551	-78 551
	Utgående avskrivningar	-1 846 485	-1 767 934
	Redovisat värde	5 750 520	5 829 071

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	455 808	400 393
	Inköp	18 875	55 415
	Utgående anskaffningsvärden	474 683	455 808
	Ingående avskrivningar	-61 024	-17 698
	Årets avskrivningar	-48 471	-43 326
	Utgående avskrivningar	-109 495	-61 024
	Redovisat värde	365 188	394 784

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 920	28 920
	Inköp	21 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	50 120	28 920
	Ingående avskrivningar	-28 920	-28 920
	Årets avskrivningar	-3 331	0
	Utgående avskrivningar	-32 251	-28 920
	Redovisat värde	17 869	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	881 469	881 469
	Inköp	135 263	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 016 732	881 469
	Redovisat värde	1 016 732	881 469

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

Not 6	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Ljusdals Väg och Schakt Aktiebolag		2 000	174 000
	556383-6682	Ljusdal	100 %	174 000
	EP Group AB tidigare Entreprenad Projekt i Gävleborg AB		1 050	650 000
	556102-3077	Ljusdal	100 %	650 000
	Rental Store i Sverige AB		901	45 050
	559157-0907	Ljusdal	90,1 %	50 000
	Equipment Store Sweden AB		800	40 000
	559240-4064	Ljusdal	80 %	40 000
	Entreprenad Projekt Gävleborg AB tidigare Bebyggelseutveckling i Hälsingland AB		1 000	50 000
	559206-3514	Ljusdal	100 %	50 000
			959 050	964 000
Not 7	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		358 968	579 544
Not 8	Skulder som avser flera poster		2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 850 724 kronor (2 404 636) redovisas under följande poster i balansräkningen.			
	<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut		1 296 812	1 850 724
	<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut		553 912	553 912

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 334 600	6 334 600
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Not 10	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	4 063 348	4 283 344
		<u>4 063 348</u>	<u>4 283 344</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>4 063 348</i>	<i>4 283 344</i>
Not 11	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Rental Invest i Hälsingland AB

Org.nr. 556565-0537

Ljusdal

Christer Josefsson
Christer Josefsson

Torbjörn Josefsson
Torbjörn Josefsson

Marcus Josefsson
Marcus Josefsson

Ordförande
2024-06-29

2024-06-30

2024-06-30

Andreas Josefsson
Andreas Josefsson

2024-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen
David Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rental Invest i Hälsingland AB, org.nr 556565-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rental Invest i Hälsingland AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rental Invest i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rental Invest i Hälsingland AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rental Invest i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rental Invest i Hälsingland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rental Invest i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järvsö den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen
Auktoriserad revisor