

Årsredovisning

för

Wolf Fastigheter AB

559337-2468

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mercedes Wolf Åkerlund, Styrelseledamot

2026-01-13

Styrelsen för Wolf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hus- och fastighetsförsäljning, köp och försäljning av tomter och mark, handel med och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	397	715	765	876
Resultat efter finansiella poster	3	335	82	434
Soliditet (%)	57,8	58,5	65,6	61,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 026	264 822	335 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-45 000		-45 000
Balanseras i ny räkning		264 822	-264 822	0
Årets resultat			364	364
Belopp vid årets utgång	25 000	265 848	364	291 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 849
årets vinst	364
	266 213
disponeras så att i ny räkning överföres	266 213
	266 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		396 650	715 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 650	715 450
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 851	0
Övriga externa kostnader		-79 765	-125 334
Personalkostnader	2	-309 248	-264 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 863	0
Summa rörelsekostnader		-395 727	-390 151
Rörelseresultat		923	325 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 893	9 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 279	-110
Summa finansiella poster		1 614	9 880
Resultat efter finansiella poster		2 537	335 179
Resultat före skatt		2 537	335 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 173	-70 357
Årets resultat		364	264 822

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 228	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 228	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	520 010
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	520 010
Summa anläggningstillgångar		16 228	520 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		593	53 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 008	0
Summa kortfristiga fordringar		261 601	53 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 855	880
Summa kassa och bank		225 855	880
Summa omsättningstillgångar		487 456	54 040
SUMMA TILLGÅNGAR		503 684	574 050

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 849	46 026
Årets resultat		364	264 822
Summa fritt eget kapital		266 213	310 848
Summa eget kapital		291 213	335 848
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		173 111	226 387
Summa långfristiga skulder		173 111	226 387
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 173	0
Övriga skulder		37 187	3 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 001
Summa kortfristiga skulder		39 360	11 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		503 684	574 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	19 091	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 091	0
Årets avskrivningar	-2 863	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 863	0
Utgående redovisat värde	16 228	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	520 010	0
Tillkommande fordringar		520 010
Avgående fordringar	-520 010	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	520 010
Utgående redovisat värde	0	520 010

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Stockholm

Mercedes Wolf Åkerlund
Mercedes Wolf Åkerlund

2025-12-05