

**Årsredovisning**  
för  
**Butiksfastigheter i Nässjö AB**  
556680-2574

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Özboyaci, Styrelseledamot  
2022-07-31

Styrelsen för Butiksfastigheter i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheterna Lejonet 2,8,13,15 och del av 5 i Nässjö Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 100	2 944	2 635	1 710
Resultat efter finansiella poster	-808	-1 758	-3 760	-642
Soliditet (%)	17,7	17,6	8,3	8,9
Balansomslutning	29 519	29 615	25 452	17 023

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 910 085	33 266	<b>5 043 351</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		33 266	-33 266	<b>0</b>
Årets resultat			9 362	<b>9 362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 943 351</b>	<b>9 362</b>	<b>5 052 713</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 943 350
årets vinst	9 362
	<b>4 952 712</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 952 712
	<b>4 952 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2021-12-31 (4 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 099 676	2 943 721
Övriga rörelseintäkter		4 380	2 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 104 056</b>	<b>2 946 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 119 002	-2 331 802
Övriga externa kostnader		-169 872	-528 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 960	-1 616 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 827 834</b>	<b>-4 476 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-723 778</b>	<b>-1 530 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 432	-230 444
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 432</b>	<b>-227 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-808 210</b>	<b>-1 758 091</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		820 000	2 000 000
Förändring av överavskrivningar		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>820 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 790</b>	<b>41 909</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 428	-8 643
<b>Årets resultat</b>		<b>9 362</b>	<b>33 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 703 709	21 062 437
Byggnadsinventarier	3	3 469 661	3 658 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 173 370</b>	<b>24 720 691</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 173 370</b>	<b>27 720 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		719 445	1 008 516
Övriga fordringar		161 773	681 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 095	141 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 215 313</b>	<b>1 831 545</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 991	63 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 991</b>	<b>63 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 345 304</b>	<b>1 894 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 518 674</b>	<b>29 615 406</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 943 350	4 910 084
Årets resultat		9 362	33 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 952 712</b>	<b>4 943 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 052 712</b>	<b>5 043 350</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 713 750	7 947 500
Skulder till koncernföretag		5 751 013	6 571 013
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 464 763</b>	<b>14 518 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		467 500	467 500
Leverantörsskulder		957 872	1 256 788
Skulder till koncernföretag		7 146 419	5 063 419
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400 000	1 990 000
Övriga skulder		188 668	185 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		640 740	890 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 801 199</b>	<b>9 853 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 518 674</b>	<b>29 615 406</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 140 170	31 186 708
Inköp	991 639	4 953 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 131 809</b>	<b>36 140 170</b>
Ingående avskrivningar	-15 077 733	-14 027 299
Årets avskrivningar	-350 367	-1 050 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 428 100</b>	<b>-15 077 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 703 709</b>	<b>21 062 437</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 657 788	3 131 973
Inköp		2 525 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 657 788</b>	<b>5 657 788</b>
Ingående avskrivningar	-1 999 534	-1 433 755
Årets avskrivningar	-188 593	-565 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 188 127</b>	<b>-1 999 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 469 661</b>	<b>3 658 254</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 594 763	12 648 513
	<b>11 594 763</b>	<b>12 648 513</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	18 559 000	18 559 000
	<b>18 559 000</b>	<b>18 559 000</b>

Stockholm 2022-06-30

*Daniel Özboyaci*  
Daniel Özboyaci

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Butiksfastigheter i Nässjö AB

Org.nr 556680-2574

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Butiksfastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Butiksfastigheter i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Butiksfastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Butiksfastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Butiksfastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-30

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor