

# ÅRSREDOVISNING

för

## Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB

Org.nr. 559197-7946

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-04

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kivijärvi 2024-06-04



Niklas Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB

Org.nr. 559197-7946

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Pajala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47 989	-111 786	732 669	-27 662
Soliditet (%)	33,30	98,78	54,75	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 753 334	-108 169	2 695 165
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		-108 169	108 169	0
Årets resultat			-47 989	-47 989
Belopp vid årets utgång	50 000	2 145 165	-47 989	2 147 176

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 145 165
Årets resultat	-47 989
	<u>2 097 176</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 097 176</u>
	2 097 176

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 261	-22 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-60 261	-22 649
<b>Rörelseresultat</b>		-60 261	-22 649
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 755	-89 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483	0
<b>Summa finansiella poster</b>		12 272	-89 137
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-47 989	-111 786
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	3 617
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	3 617
<b>Resultat före skatt</b>		-47 989	-108 169
<b>Årets resultat</b>		-47 989	-108 169

2024060722480

**Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB**

Org.nr. 559197-7946

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

614 142

614 142

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

614 142

614 142

**Summa anläggningstillgångar**

614 142

614 142

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

5 830 317

1 419 675

Övriga fordringar

13

0

**Summa kortfristiga fordringar**

5 830 330

1 419 675

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

0

606 878

**Summa kortfristiga placeringar**

0

606 878

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 746

1 976

**Summa kassa och bank**

1 746

1 976

**Summa omsättningstillgångar**

5 832 076

2 028 529

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 446 218

2 642 671

202406072248

**Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB**

Org.nr. 559197-7946

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 145 165

2 753 334

Årets resultat

-47 989

-108 169

**Summa fritt eget kapital**

2 097 176

2 645 165

**Summa eget kapital**

2 147 176

2 695 165

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 084 642

0

Skatteskulder

0

33 106

Övriga skulder

214 400

-85 600

**Summa kortfristiga skulder**

4 299 042

-52 494

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 446 218

2 642 671

2024060722482

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Anderssons Fastighetstjänst i Kivijärvi AB 559106-5551	Korpilombolo	100 100,00%	564 142	564 142
Tornedalens Skogstjänst AB 559106-2897	Korpilombolo	100 100,00%	50 000	50 000
			<hr/>	<hr/>
			614 142	614 142
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Anderssons Fastighetstjänst i Kivijärvi AB			-1 480 356	-2 107 135
Tornedalens Skogstjänst AB			2 512 147	-137 800
Anderssons Fastighetstjänst i Kivijärvi AB				
Ingående anskaffningsvärden			<hr/> 564 142	<hr/> 564 142
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 564 142	<hr/> 564 142
Redovisat värde			564 142	564 142
Tornedalens Skogstjänst AB				
Ingående anskaffningsvärden			<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Redovisat värde			50 000	50 000

**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

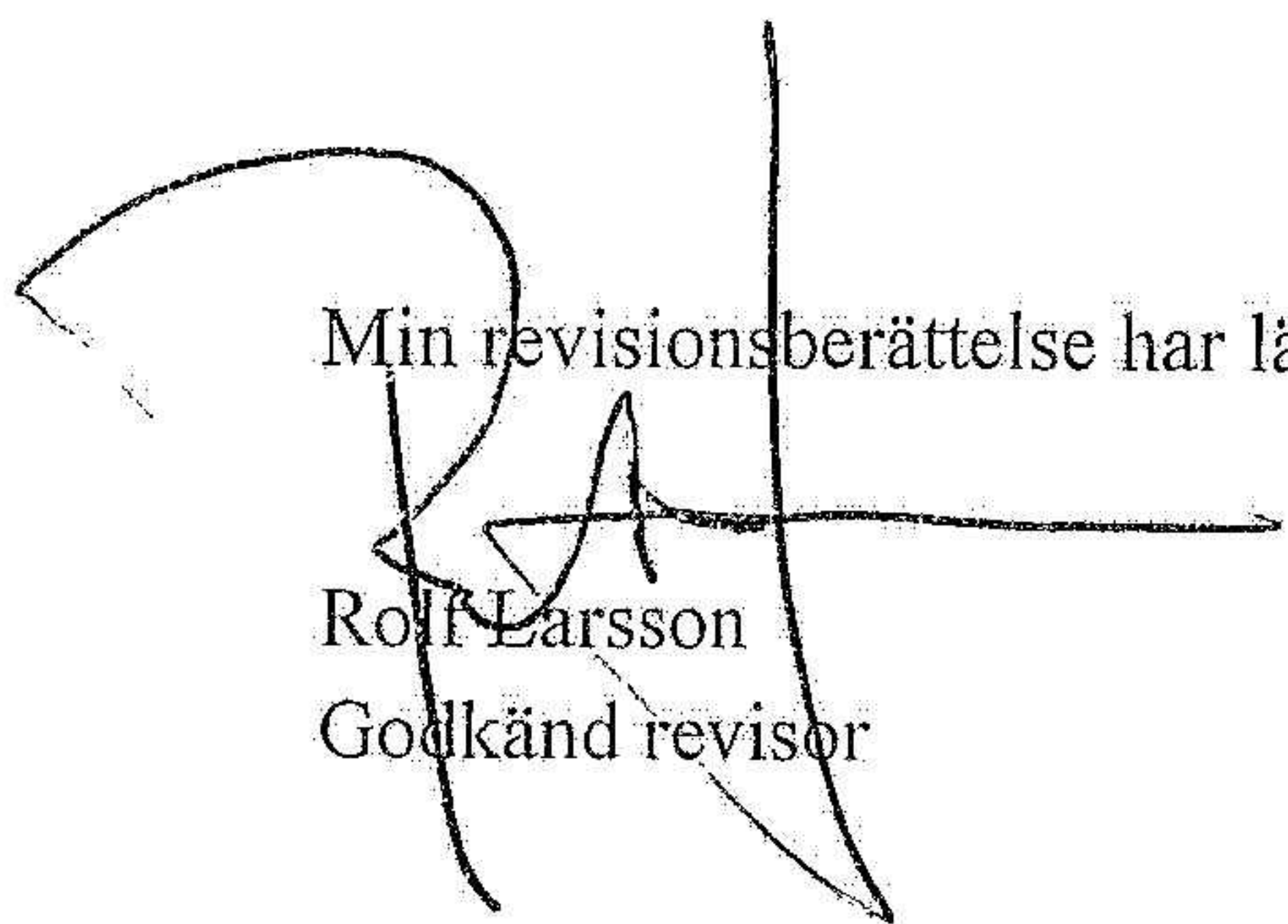
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

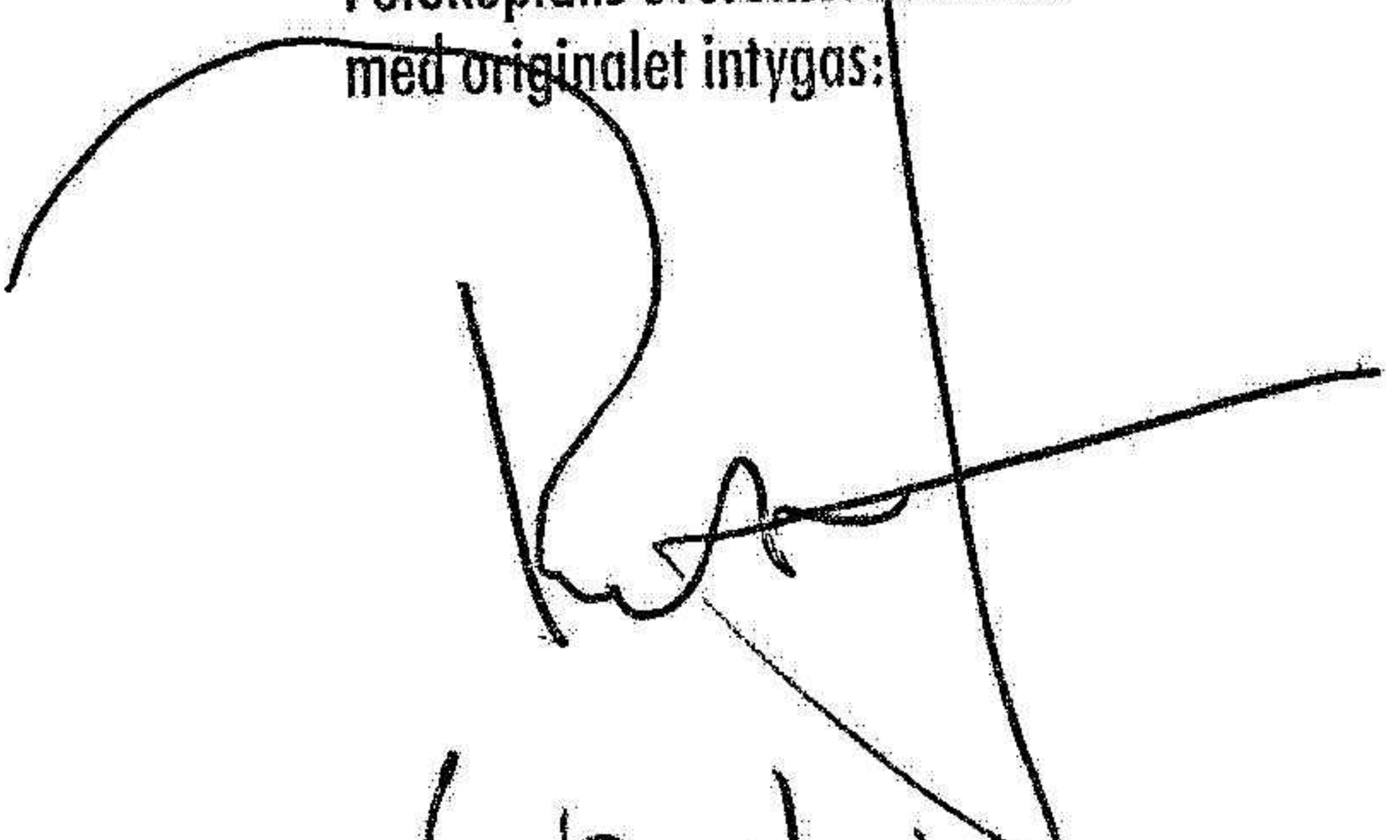
Kivijärvi 240604

  
Niklas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/6 2024.

  
Rolf Larsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
( Rolf Larsson, 073-098  
1294 )

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB  
organisationsnummer 559197-7946

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

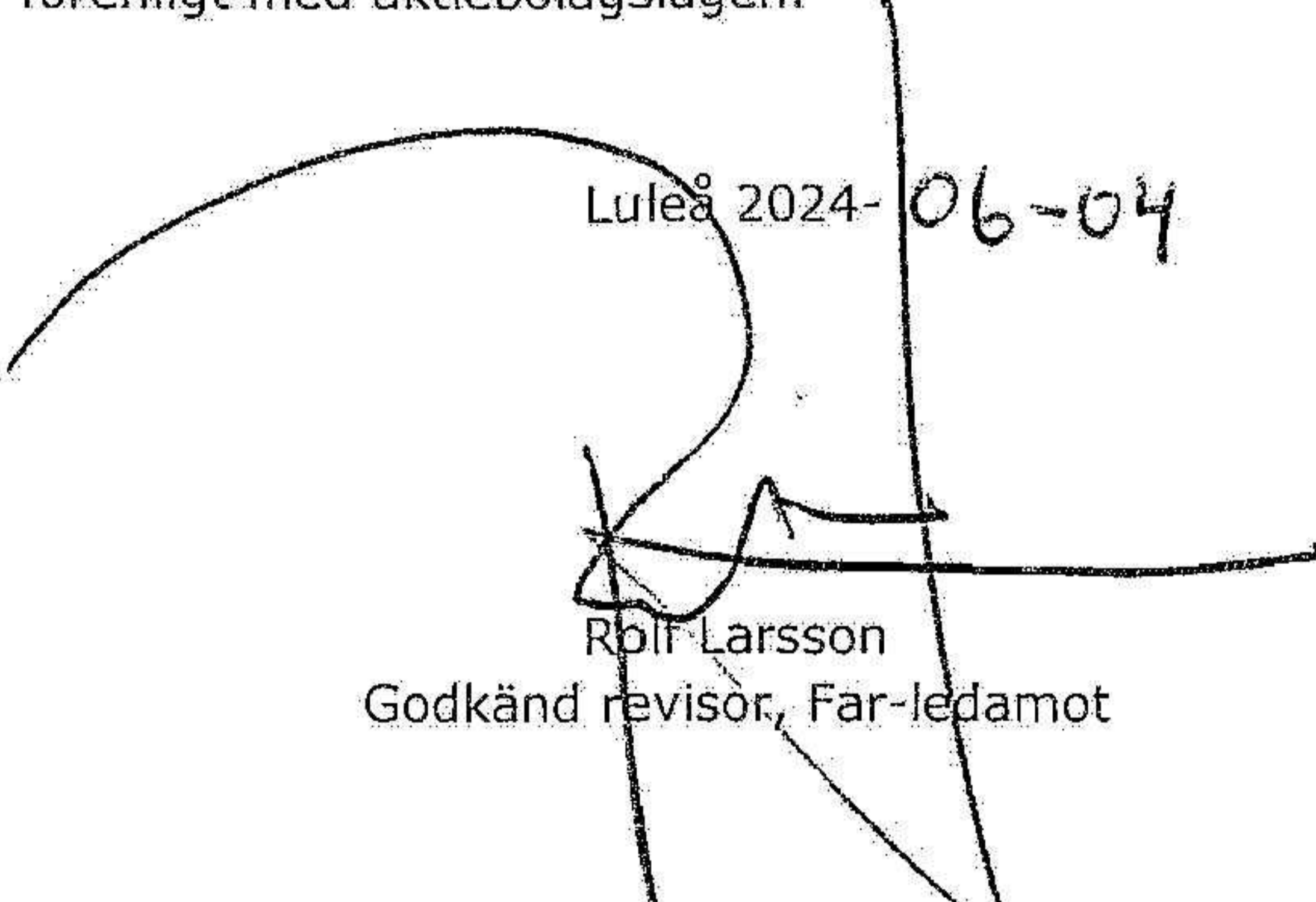
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-06-04



Rolf Larsson  
Godkänd revisor, Far-ledamot

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



(Rolf Larsson,  
073-0981294)