

# Årsredovisning

---

*Rosa Villan AB*

559241-3321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne Bakken

2025-01-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Berg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2002-2106
Nettoomsättning	172	175	138	166
Resultat efter finansiella poster	-39	-183	-3	2
Soliditet %	2	2	3	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	178 374	-183 441	19 933
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-183 441	183 441	0
- Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
- Årets resultat			-38 740	-38 740
- Belopp vid årets utgång	25 000	34 934	-38 740	21 194

Villkorade aktieägartillskott vid räkenskapsårets utgång: 220 000 kr (180 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	34 934
<i>Årets resultat</i>	<i>-38 740</i>
<i>Summa</i>	<i>-3 806</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-3 806
<i>Summa</i>	<i>-3 806</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	171 899	174 525
Övriga rörelseintäkter	15 945	-7 293
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>187 844</b>	<b>167 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Drift	-96 085	-252 526
Övriga externa kostnader	-43 477	-16 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 900	-36 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-176 462</b>	<b>-305 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 382</b>	<b>-138 404</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	923	338
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 045	-45 375
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 122</b>	<b>-45 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-38 740</b>	<b>-183 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-38 740</b>	<b>-183 441</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-38 740</b>	<b>-183 441</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	576 475	589 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 698	208 066
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>760 173</i>	<i>797 073</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>760 173</b>	<b>797 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 498	650
Övriga fordringar		29 260	70 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>78 758</i>	<i>70 829</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 795	160 931
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>76 795</i>	<i>160 931</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 553</b>	<b>231 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>915 726</b>	<b>1 028 833</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 934	178 374
Årets resultat	-38 740	-183 441
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 806</i>	<i>-5 067</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 194</b>	<b>19 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	465 800
Övriga skulder	4	299 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>765 400</b>	<b>775 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 217	136 358
Skatteskulder	875	2 269
Övriga skulder	118 550	69 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 490	25 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>129 132</b>	<b>233 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>915 726</b>	<b>1 028 833</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	626 603	626 603
	Utgående anskaffningsvärden	626 603	626 603
	Ingående avskrivningar	-37 596	-25 064
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 532	-12 532
	Utgående avskrivningar	-50 128	-37 596
	Redovisat värde	576 475	589 007

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	243 680	243 680
	Utgående anskaffningsvärden	243 680	243 680
	Ingående avskrivningar	-35 614	-11 246
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 368	-24 368
	Utgående avskrivningar	-59 982	-35 614
	Redovisat värde	183 698	208 066

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	414 800	425 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	503 200	503 200
	Summa ställda säkerheter	503 200	503 200

*UNDERSKRIFTER*

Råtan

*Anne Bakken*

Anne Bakken

2024-12-27