

# Punkthöjden Fastighetsekonomi AB

559220-3920

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Mikael Wipp, Verkställande direktör  
2025-06-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som fastighetskonsult.  
Bolaget har sitt säte i Härjedalen.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	647 567	1 418 472	1 186 858	969 939
Resultat efter finansiella poster	-20 072	522 161	399 570	475 571
Soliditet (%)	77	74	59	62

Årets omsättning har varit lägre än föregående år pga av minskad orderingång som en följd av lågkonjunkturen i fastighetsbranschen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	483 676	306 410	840 086
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		306 410	-306 410	0
Årets resultat			-18 951	-18 951
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>590 086</b>	<b>-18 951</b>	<b>621 135</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	590 086
Årets resultat	-18 951
<b>Summa</b>	<b>571 135</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	371 135
<b>Summa</b>	<b>571 135</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		647 567	1 418 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>647 567</b>	<b>1 418 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 500
Övriga externa kostnader		-197 008	-365 554
Personalkostnader	2	-479 815	-539 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 616	0
Övriga rörelsekostnader		0	-63
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-710 439</b>	<b>-912 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 872</b>	<b>506 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 093
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 800	31 837
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-34 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	44
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42 800</b>	<b>15 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 072</b>	<b>522 161</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 121	-133 345
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 121</b>	<b>-133 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 951</b>	<b>388 816</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-82 406
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 951</b>	<b>306 410</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 517	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>218 517</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	24 500	24 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	615 000	615 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>639 500</b>	<b>639 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>858 017</b>	<b>639 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		307 672	74 219
Övriga fordringar		5 708	110 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 380</b>	<b>185 015</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		139 458	331 702
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>139 458</b>	<b>331 702</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		178 091	688 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 091</b>	<b>688 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>630 929</b>	<b>1 205 289</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 488 946</b>	<b>1 844 789</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		590 086	483 676
Årets resultat		-18 951	306 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>571 135</b>	<b>790 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>621 135</b>	<b>840 086</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		663 090	664 211
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>663 090</b>	<b>664 211</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		852	1 792
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		15 629	34 159
Skatteskulder		76 363	148 027
Övriga skulder		79 027	126 767
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		32 850	29 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 721</b>	<b>340 492</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 488 946</b>	<b>1 844 789</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	252 133
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>252 133</b>

### Nedskrivningar

Årets nedskrivningar	-33 616
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-33 616</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>218 517</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	24 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 500</b>

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	615 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>615 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>615 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Punkthöjden Fastighetsekonomi AB, 559220-3920  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Peter Mikael Wipp  
Peter Mikael Wipp  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-06-11