

Årsredovisning för
Sylten i Norrköping Fastighets AB

559190-3116

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Boquist
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sylden i Norrköping Fastighets AB, 559190-3116, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Norrköping Sylten 4:12.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes av ser föregående år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	274	174	126	115
Resultat efter finansiella poster	79	-18	6	6
Soliditet %	2,8	1,6	1,6	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 048	-18 370
Balanseras i ny räkning		-18 371	18 370
Årets resultat			66 638
Belopp vid årets utgång	50 000	33 677	66 638

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 677
Årets resultat	66 638
Summa	100 315

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		274 380	173 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		274 380	173 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 696	-56 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 281	-7 199
Summa rörelsekostnader		-65 977	-64 090
Rörelseresultat		208 403	109 805
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 243	-128 175
Summa finansiella poster		-129 243	-128 175
Resultat efter finansiella poster		79 160	-18 370
Resultat före skatt		79 160	-18 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 522	0
Årets resultat		66 638	-18 370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 263 253	5 277 534
Summa materiella anläggningstillgångar		5 263 253	5 277 534
Summa anläggningstillgångar		5 263 253	5 277 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 543	13 667
Övriga fordringar		235	6
Summa kortfristiga fordringar		15 778	13 673
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 936	11 497
Summa kassa och bank		72 936	11 497
Summa omsättningstillgångar		88 714	25 170
SUMMA TILLGÅNGAR		5 351 967	5 302 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 677	52 048
Årets resultat		66 638	-18 370
Summa fritt eget kapital		100 315	33 678
Summa eget kapital		150 315	83 678
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 704 000	1 704 000
Skulder till koncernföretag		32 929	26 035
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 421 728	3 361 189
Summa långfristiga skulder		5 158 657	5 091 224
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	88 000
Leverantörsskulder		642	608
Skatteskulder		18 692	7 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 661	31 819
Summa kortfristiga skulder		42 995	127 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 351 967	5 302 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 284 733	5 213 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		71 408
Utgående anskaffningsvärden	5 284 733	5 284 733
Ingående avskrivningar	-7 199	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 281	-7 199
Utgående avskrivningar	-21 480	-7 199
Redovisat värde	5 263 253	5 277 534
Kommentar till not		
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	5 274 534	5 274 534

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 264 000	1 352 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 150 000	8 150 000
Summa ställda säkerheter	8 150 000	8 150 000

Underskrifter

Norrköping

Per Boquist

2025-06-26

Per Boquist

Datum

Styrelseledamot

Eddy Wallin

2025-06-26

Eddy Wallin

Datum

Verkställande direktör