

Årsredovisning

för

Klavreströms Fastighets Aktiebolag

556580-6667

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lydigh, Styrelseledamot

2022-11-24

Styrelsen för Klavreströms Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Klavreström genom uthyrning av industri- och kontorsbyggnader.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 519	2 328	2 315	2 284
Resultat efter finansiella poster	-31	51	567	-165
Soliditet (%)	39	46	46	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning har under året minskat på grund av att man tappat en hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 228 026	28 823	3 556 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 823	-28 823	0
Årets resultat				22 757	22 757
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	3 256 849	22 757	3 579 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 256 849
årets vinst	22 757
	3 279 606
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 279 606
	3 279 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 518 636	2 328 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		1 518 636	2 328 373
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 668
Övriga externa kostnader		-920 273	-1 685 888
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 701	-474 012
Summa rörelsekostnader		-1 438 974	-2 169 568
Rörelseresultat		79 662	158 805
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 276	-107 885
Summa finansiella poster		-110 276	-107 885
Resultat efter finansiella poster		-30 614	50 920
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		67 925	11 408
Summa bokslutsdispositioner		64 925	-8 592
Resultat före skatt		34 311	42 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 554	-13 505
Årets resultat		22 757	28 823

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 490 942	7 137 987
Inventarier, verktyg och installationer	4	341 102	150 694
Summa materiella anläggningstillgångar		8 832 044	7 288 681

Summa anläggningstillgångar 8 832 044 7 288 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 000	15 883
Övriga fordringar		105 466	55 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 374	30 832
Summa kortfristiga fordringar		182 840	101 823

Kassa och bank

Kassa och bank		819 086	1 199 652
Summa kassa och bank		819 086	1 199 652

Summa omsättningstillgångar 1 001 926 1 301 475

SUMMA TILLGÅNGAR 9 833 970 8 590 156

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 256 849	3 228 026
Årets resultat		22 757	28 823
Summa fritt eget kapital		3 279 606	3 256 849
Summa eget kapital		3 579 606	3 556 849
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		322 000	319 000
Ackumulerade överavskrivningar		56 929	124 854
Summa obeskattade reserver		378 929	443 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 000 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	400 000
Leverantörsskulder		0	132 428
Skatteskulder		0	2 363
Övriga skulder		767 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 935	304 662
Summa kortfristiga skulder		875 435	839 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 833 970	8 590 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnader och mark avser både industri- och kontorsbyggnad.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 909 742	12 425 074
Inköp	1 803 731	484 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 713 473	12 909 742
Ingående avskrivningar	-5 771 755	-5 330 552
Årets avskrivningar	-450 776	-441 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 222 531	-5 771 755
Utgående redovisat värde	8 490 942	7 137 987

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	991 654	959 354
Inköp	258 333	32 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 987	991 654
Ingående avskrivningar	-840 960	-808 151
Årets avskrivningar	-67 925	-32 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 885	-840 960
Utgående redovisat värde	341 102	150 694

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	2 150 000
	5 000 000	2 150 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 300 000	5 400 000
	6 300 000	5 400 000

Klavreström 2022-11-18

Lars Lydig
Lars Lydig