

W & Å BYGG AB
Org nr 556473-8853

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget W & Å Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2025-06-25



Bo Weber
Styrelseledamot

W & Å BYGG AB
Org nr 556473-8853

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

✓

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1993 och bedriver bygg- och reparationsarbeten av småhus, hyreshus samt industribyggnader.

I bolaget finns också en industrifastighet som delvis hyrs ut till olika företag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av de större hyresgästerna har under året avflyttat från bolagets fastighet vilket förklarar en nedgång av redovisade hyresintäkter.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	17 961	19 293	29 722	30 119	35 720
Resultat efter finansiella poster	tkr	876	-511	265	205	202
Soliditet	%	14,7	5,7	8,9	7,2	15,4

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets utgång 2023	<u>50 000</u>	<u>73 200</u>	<u>49 241</u>	<u>10 585</u>	<u>183 026</u>
Resultatdisposition enligt bolagsstämman					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	10 585	-10 585	-
Årets resultat	-	-	-	<u>612 944</u>	<u>612 944</u>
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	<u>50 000</u>	<u>73 200</u>	<u>59 826</u>	<u>612 944</u>	<u>795 970</u>

9

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	59 826
Årets resultat	612 944
	<hr/>
Totalt	672 770

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	472 770
	<hr/>
Totalt	672 770

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är den att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och ång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. *cv*

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 936 978	19 292 926
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-270 000
Övriga rörelseintäkter		30 492	40 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 967 470	19 063 173
Rörelsekostnader			
Direkt material o legoarbeten		-10 599 589	-10 867 754
Övriga externa kostnader		-1 978 029	-3 145 170
Personalkostnader	2	-4 007 833	-4 994 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 276	-319 555
Övriga rörelsekostnader		-53 980	0
Summa rörelsekostnader		-16 878 707	-19 327 041
Rörelseresultat		1 088 763	-263 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 939	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 487	-247 300
Summa finansiella poster		-212 548	-247 029
Resultat efter finansiella poster		876 215	-510 897
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-100 000	550 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	550 000
Resultat före skatt		776 215	39 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 271	-28 518
Årets resultat		612 944	10 585

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 473 406	1 661 882
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 166	143 946
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 512 572</u>	<u>1 805 828</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 512 572</u>	<u>1 805 828</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 143 339	3 301 080
Övriga fordringar		236 894	69 962
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	555 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 642	94 497
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 430 875</u>	<u>4 020 633</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	1 474 994	1 130 540
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 474 994</u>	<u>1 130 540</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 905 869</u>	<u>5 151 173</u>
Summa tillgångar		<u>7 418 441</u>	<u>6 957 001</u>

91

ank=20250630;2025070204387

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		73 200	73 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>123 200</u>	<u>123 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 826	49 241
Årets resultat		612 944	10 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>672 770</u>	<u>59 826</u>
Summa eget kapital		<u>795 970</u>	<u>183 026</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		368 000	268 000
Summa obeskattade reserver		<u>368 000</u>	<u>268 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 580 000	2 880 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 580 000</u>	<u>2 880 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		1 960 140	1 667 975
Övriga skulder		625 040	513 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		789 291	1 144 842
Summa kortfristiga skulder		<u>3 674 471</u>	<u>3 625 975</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 418 441</u>	<u>6 957 001</u>

ank=20250650;2025070204388

91

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste och entreprenaduppdrag

Bolagets inräkter av tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personalrelaterade upplysningar

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	6	8
	-	-
Totalt	<u>7</u>	<u>9</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 626 284	5 626 284
Utgående anskaffningsvärden	5 626 284	5 626 284
Ingående avskrivningar	-3 964 402	-3 770 048
- Årets avskrivningar	-188 476	-194 354
Utgående avskrivningar	-4 152 878	-3 964 402
Redovisat värde	<u>1 473 406</u>	<u>1 661 882</u>
Taxeringsvärde byggnader	3 178 000	3 178 000
Taxeringsvärde mark	823 000	823 000
Summa taxeringsvärden	<u>4 001 000</u>	<u>4 001 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	935 043	928 240
- Inköp	0	6 803
- Försäljningar/utrangeringar	-321 241	0
Utgående anskaffningsvärden	613 802	935 043
Ingående avskrivningar	-791 097	-665 896
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	267 261	0
- Årets avskrivningar	-50 800	-125 201
Utgående avskrivningar	-574 636	-791 097
Redovisat värde	<u>39 166</u>	<u>143 946</u>

9/

Not 5 Checkräkningskredit

Checkräkningskredit

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Beviljad kreditlimit	1.000.000	1.000.000
Utnyttjad kreditlimit	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

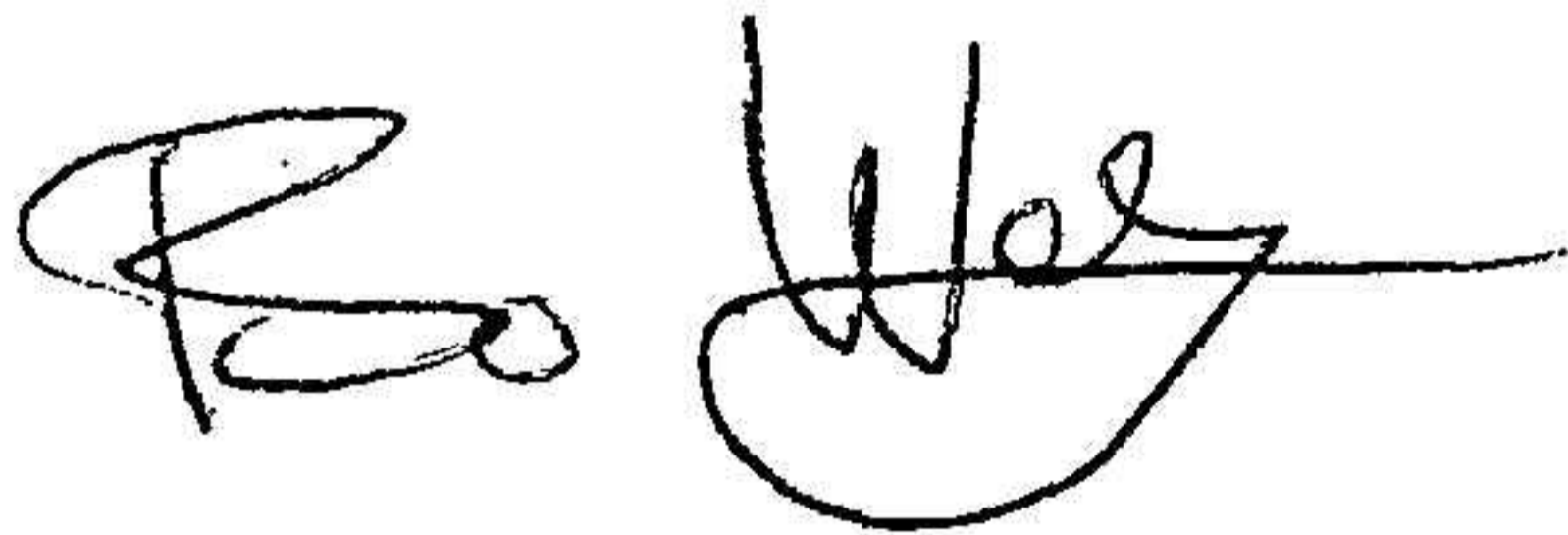
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut</u>		
Amorteringsbelopp som förfaller inom 1 år	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut</u>		
Amorteringsbelopp som förfaller efter 1 år med före 5 år	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<u>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</u>		
Skulder till kreditinstitut	<u>1 380 000</u>	<u>1 680 000</u>
Summa	<u>2 880 000</u>	<u>3 180 000</u>

ank=20250630;2025070204391

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<u>6 050 000</u>	<u>6 050 000</u>

LUND 2025-06-23



BO WEBER



ANETTE WEBER

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25.



LENA SVAHN
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W & Å Bygg AB
Org.nr 556473-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för W & Å Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W & Å Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W & Å Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W & Å Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till W & Å Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 25 juni 2025



Lena Svahn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

